Garsonieră confort 1, Încălzire Gaz! Mobilat, utilat complet! Etajul 2

Exclusivitate

Comision 0%



33,900 € (1,168.97 € / mp)

Camere	**1**	Băi	**1**
Etaj	**2**	Supraf. construită	**35 mp**
Supraf. utilă	**29 mp**	Anul construcției	**1980**

Garsonieră confort 1, Încălzire Gaz! Mobilat, utilat complet! Etajul 2

Vă prezentăm în Exclusivitate, o garsonieră semidecomandată, cu încălzire centrală pe Gaz, complet mobilat și utilat, aflat la Etajul 2!
Proprietatea are o suprafață utilă de 30 MP, cu o compartimentare semidecomandată, având hol la intrare, baie, cameră spațioasă, bucătărie și balcon deschis. Orientarea Sud- Estică oferă lumină naturală și confort termic sporit. Încălzirea și apa caldă menajeră este asigurată de Centrală proprie pe Gaz!
Garsoniera este complet mobilat și utilat: frigider, mașină de spălat rufe,mobilă în cameră, bucătărie utilată complet! Ușă metalică la intrare, geamuri termopan, instalație electrică refăcută!
Branșamentul la Gaz este deținut de imobil(asigurând un venit pasiv), contorizare individuală la apă(realizată în 2026), internet prin fibră!
Programează o vizionare și poți fi chiar TU noul proprietar sau investitor la acest imobil cu potențial, având în apropiere Liceul Forestier, Liceul Tehnologic Marmația, Piața Agroalimentară, Centrul Orașului!

Facilități

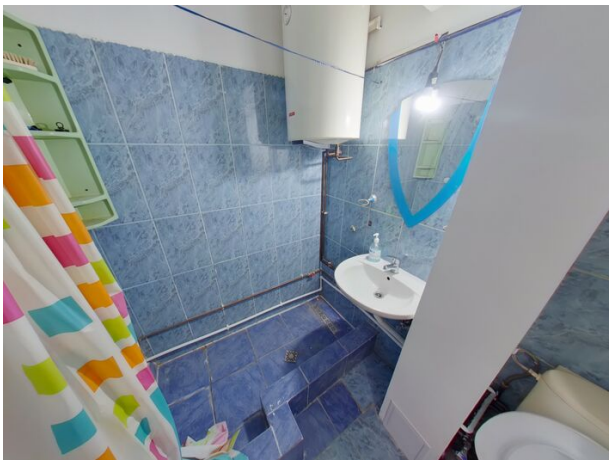
- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor gaz
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie



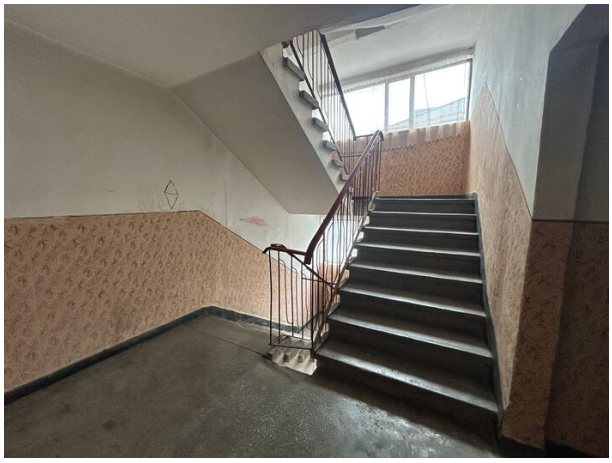




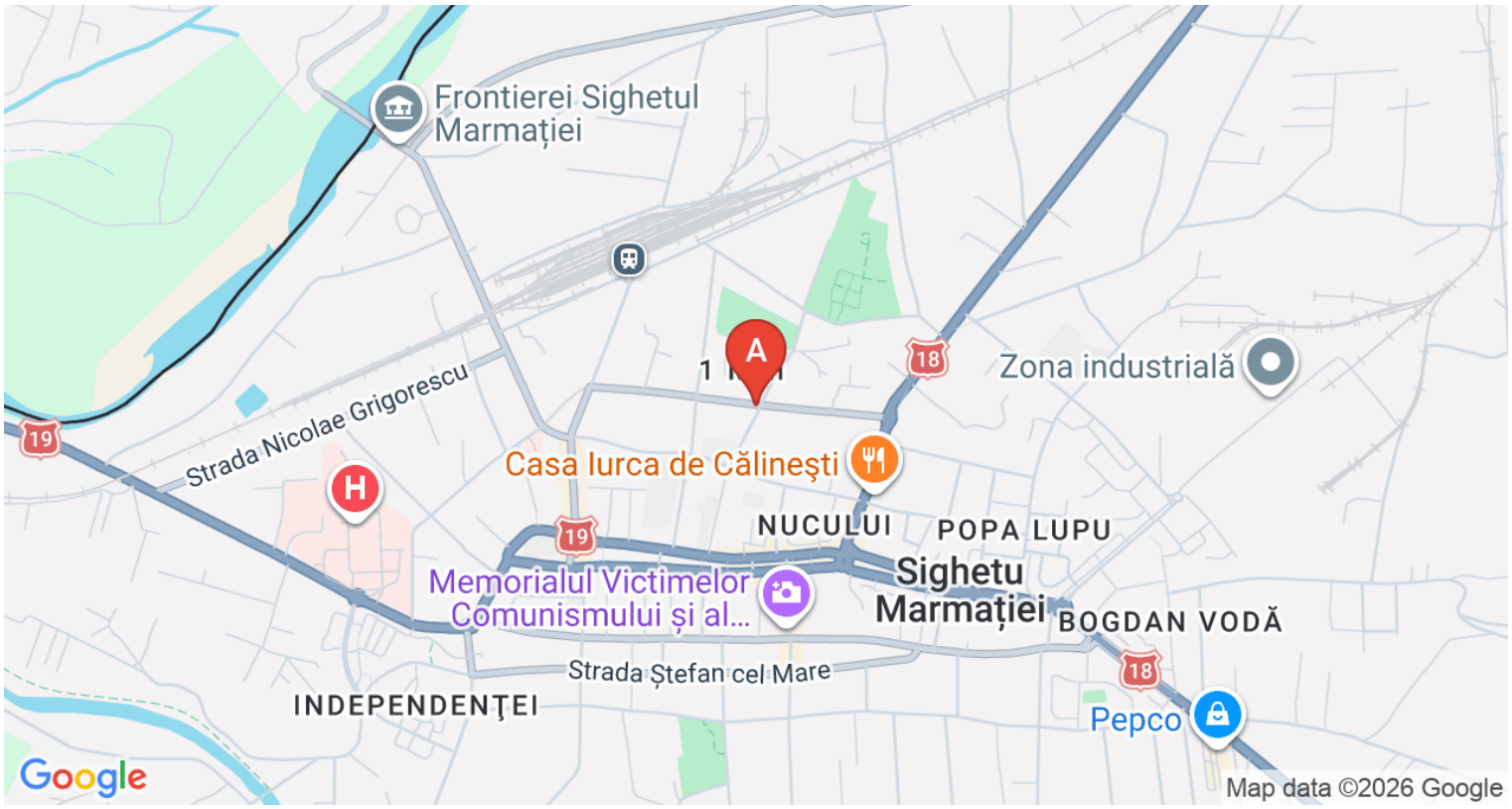








Localizare



Datele agentului



Robert Decsei
Sales Associate

0745135489
robert.decsei@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country