Comision 0!Teren intravilan Bran - Zarnesti Tohanita 500mp

26,000 € (52 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**500 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**22.36m**
Nr. fronturi	**2**		

Comision 0!Teren intravilan Bran - Zarnesti Tohanita 500mp

Există locuri care îți oferă mai mult decât un teren – îți oferă perspectiva unei vieți liniștite, aproape de natură, într-un cadru spectaculos. Aceste loturi situate în zona Tohănița – Bran, pe drumul asfaltat care leagă Branul de Zărnești, practic terenul este situat intre muntii Piatra Craiului si muntii Bucegi, reprezintă oportunitatea ideală pentru construirea unei locuințe permanente, a unei case de vacanță sau a unei investiții într-una dintre cele mai căutate zone turistice din România.

Amplasate într-o zonă în plină dezvoltare, cu construcții noi și priveliști impresionante către munții din împrejurimi, terenurile beneficiază de acces facil și de toate premisele unei dezvoltări armonioase.

Avantaje principale:

✔ Teren intravilan
✔ Acces din drumul asfaltat Bran – Zărnești
✔ Curent și gaz la limita proprietății
✔ Carte Funciară
✔ Cadastru actualizat
✔ Certificat de Urbanism emis
✔ Zonă cu locuințe noi și potențial ridicat de dezvoltare
✔ Comision cumpărător: 0%

Loturi disponibile:

Lot 6 – 646 mp – 25.000 Euro + TVA – Disponibil

Lot 7 – 500 mp – 26.000 Euro + TVA – Disponibil
Exista posibilitatea de achizitie a doua sau trei loturi alaturate.
Pentru disponibilitatea exactă a loturilor, vă rugăm să consultați schița anexată.

Regim urbanistic:

Conform Certificatului de Urbanism, pe teren se pot construi locuințe individuale și case de agrement, împreună cu dotările aferente.

Suprafață minimă pentru construire: 500 mp
Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): maxim 0,85

Posibilitate de achiziție a două sau trei loturi alăturate pentru proiecte de dimensiuni mai mari.

Localizare excelentă:
4 km până în Zărnești
6 km până la Castelul Bran
15 km până în Râșnov

Facilități

- ✔ CUT 0.85
- ✔ POT 35.0%
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal

Galerie

Localizare

Datele agentului

Daniel Vasilescu
Sales Associate

0722820684
daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro