



Teren intravilan Cristian 948 mp | CU emis | P+2E |
Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



80,000 € (80.16 € / mp)



Supraf. teren

998 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan Cristian 948 mp | CU emis | P+2E | Comision 0%

Teren intravilan de vânzare – Cristian, Braşov | 948 mp | CU emis

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan situat în Cristian, judeţul Braşov, într-o zonă liniştită, în plină dezvoltare, ideală pentru construcţia unei locuinţe sau investiţie sigură.

Terenul are o suprafaţă de 948 mp, conform cărţii funciare , fiind încadrat la categoria curţi construcţii, cu acte complete, intabulat şi fără sarcini.

Localizare & acces

Acces facil din drum existent

Zonă aerisită, cu case construite în apropiere

Aproape de Braşov – ideal pentru locuit sau investiţie

Regim urbanistic (mare avantaj!)

Terenul beneficiază de Certificat de Urbanism emis, ceea ce oferă claritate pentru construcţie:

Zonă: locuinţe + funcţiuni complementare (ZLU2)

Regim de înălţime: maxim S+P+2E

POT: max. 30%

CUT: max. 1

Ideal pentru construcţia unei case individuale spaţioase, într-o zonă neaglomerată

Reguli de construire

Retragere faţă de drum: ~ 6 m

Retrageri laterale: minim 1 m

Construcţiile se realizează conform PUZ şi regulamentelor locale

Facilităţi

✓ CUT 1.0

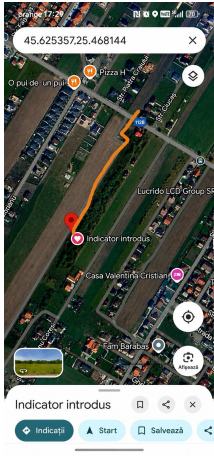
✓ POT 30.0%

✓ Acces auto

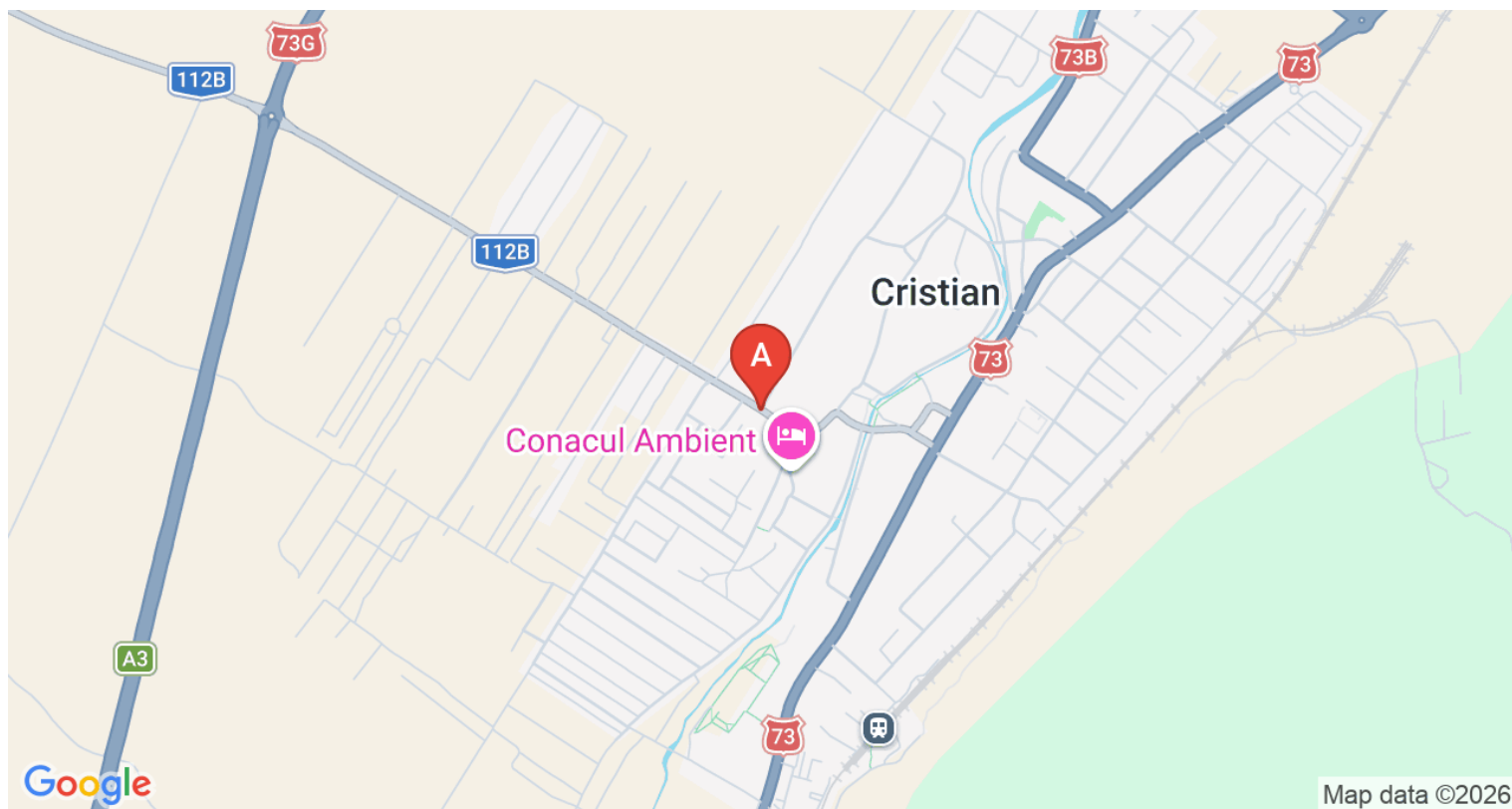
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Flavius Visan

Sales Associate

0751819879

flavius.visan@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

