



Apartament cu personalitate în vilă interbelică | Bd. Dacia

Exclusivitate

Comision 0%



199,999 € (2,061.85 € / mp)



Camere

3



Etaj

1



Supraf. construită

150 mp



Supraf. utilă

97 mp



Anul construcției

1950

Apartament cu personalitate în vilă interbelică | Bd. Dacia

Vă prezentăm un apartament cu personalitate, situat pe Bd. Dacia nr. 40, la etajul 1 al unei vile interbelice cu arhitectură și proporții specifice clădirilor reprezentative ale Bucureștiului central.

Clădirea are un regim redus de înălțime, P+2+M, iar configurația sa inițială era una aparte: exista câte un singur apartament pe fiecare etaj, cu spații generoase, camere înalte și o compartimentare specifică proprietăților construite într-o perioadă în care confortul și dimensiunea încăperilor reprezentau priorități.

Apartamentul disponibil la vânzare are 97 mp suprafață utilă și păstrează în principal zona de zi și bucătăria, cu acces direct din scara principală a vilei. Proprietatea beneficiază, de asemenea, de o cameră de serviciu situată la subsol – fosta cameră a fochistului – precum și de o boxă.

Un aspect important de menționat este faptul că apartamentul de la etajul 1, care inițial ocupa întregul nivel, a fost ulterior dezmembrat în două apartamente distincte. Proprietatea pe care o prezentăm a păstrat zona de zi și bucătăria, în timp ce apartamentul din partea din spate a rămas cu zona de dormitoare și băile, având acces separat prin scara de serviciu.

În configurația actuală, apartamentul oferit spre vânzare nu dispune de baie proprie. Spațiul care a avut inițial funcțiunea de oficiu poate fi reconfigurat și amenajat ca baie, însă viitorul proprietar are libertatea de a identifica și o altă soluție de compartimentare, în funcție de proiectul de renovare și de posibilitățile tehnice.

Această particularitate a proprietății, rezultată în urma dezmembrării apartamentului original, este reflectată în prețul de vânzare și reprezintă, totodată, o oportunitate pentru cumpărătorul care își dorește să refacă spațiul după propriile nevoi. Apartamentul necesită renovare completă, oferind viitorului proprietar libertatea de a regândi amenajarea, finisajele și funcționalitatea spațiului. Camerele generoase, tavanele înalte și caracterul clădirii oferă însă o bază excelentă pentru transformarea proprietății într-o locuință cu adevărat specială.

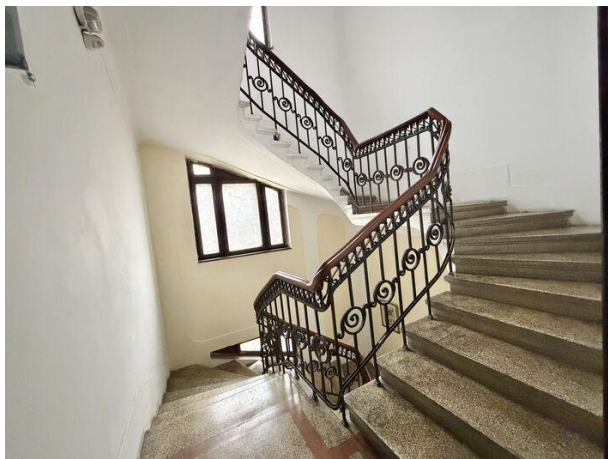
Un avantaj important îl reprezintă și spațiile de la subsol, respectiv camera de serviciu/fosta cameră a fochistului și boxa, care completează proprietatea și contribuie la suprafața totală de 117,17 mp, conform documentației proprietății.

Poziționarea este una de excepție, pe Bd. Dacia nr. 40, la aproximativ 3 minute de mers pe jos de Piața Romană, cu acces rapid către restaurante, cafenele, centre de business, instituții de învățământ, mijloace de transport și principalele puncte de interes ale Capitalei.

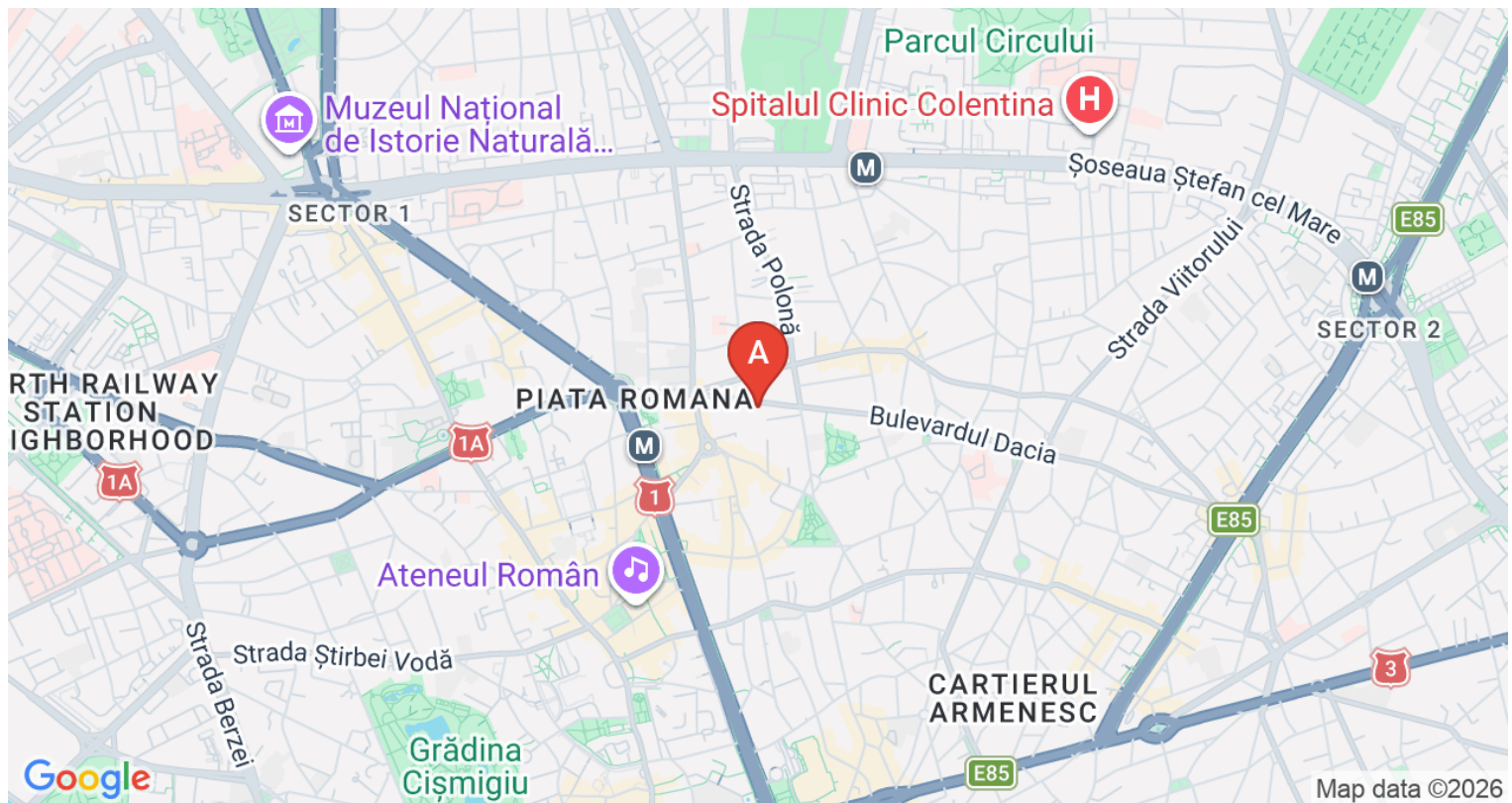
Facilități

- | | | |
|---------------------|------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Boxă la subsol | ✓ Curte comună |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Podele Marmură | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

