



Casă 3 camere, teren 100mp | Soseaua Iancului,
Vatra Luminoasă

Exclusivitate



100,000 € (1,515.15 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

68 mp



Supraf. utilă

66 mp



Supraf. teren

99 mp



Anul construcției

1950

Casă 3 camere, teren 100mp | Șoseaua Iancului, Vatra Luminoasă

Proprietate cu potențial excelent de investiție, situată în Vatra Luminoasă, între Șoseaua Iancului și Bd. Pierre de Coubertin.

Teren în suprafață de 99 mp și o construcție existentă cu regim de înălțime parter + pod, având o suprafață construită de 68 mp.

Este compartimentat în 3 camere, fiind completat de două anexe amplasate în partea din spate.

Certificat de urbanism emis în 2023 pentru reamenajarea construcției principale și desființarea anexelor.

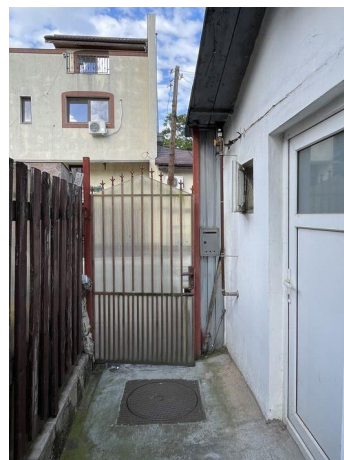
Indicatorii urbanistici permit POT 40%, CUT 1.8, H maxim 10m (minim 7m).

Imobilul este amplasat în zona protejată Vatra Luminoasă, însă nu este clasat ca monument și nu figurează pe lista monumentelor istorice.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILIULUI **Scara 1:200**

ANEXA NR.33

No. cadastrelor	Suprafata masurata la proiectare (m ²)	Adresa imobilelor
	89	

Catena Functionala nr. _____ CAT _____ Seria 2 BUGURESTI

A. Date referitoare la teren

Nr. actului	Suprafata	Pozitie
89	89	4.3

100.0m inapoi de la parcul national, intru pd. 1/6. Parcul de la zona intru pd. 5' - A. Catenelor intru pd. 1/6'

Cat. teren	Suprafata terenului	Suprafata constructiilor	Metru
4.3	CL	CS	100

Actiunea Parcul 2.2 x 2.2 x 10 m constructiilor din caramida la planseu, cu inaltimile 100m

CL - CA - CS - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

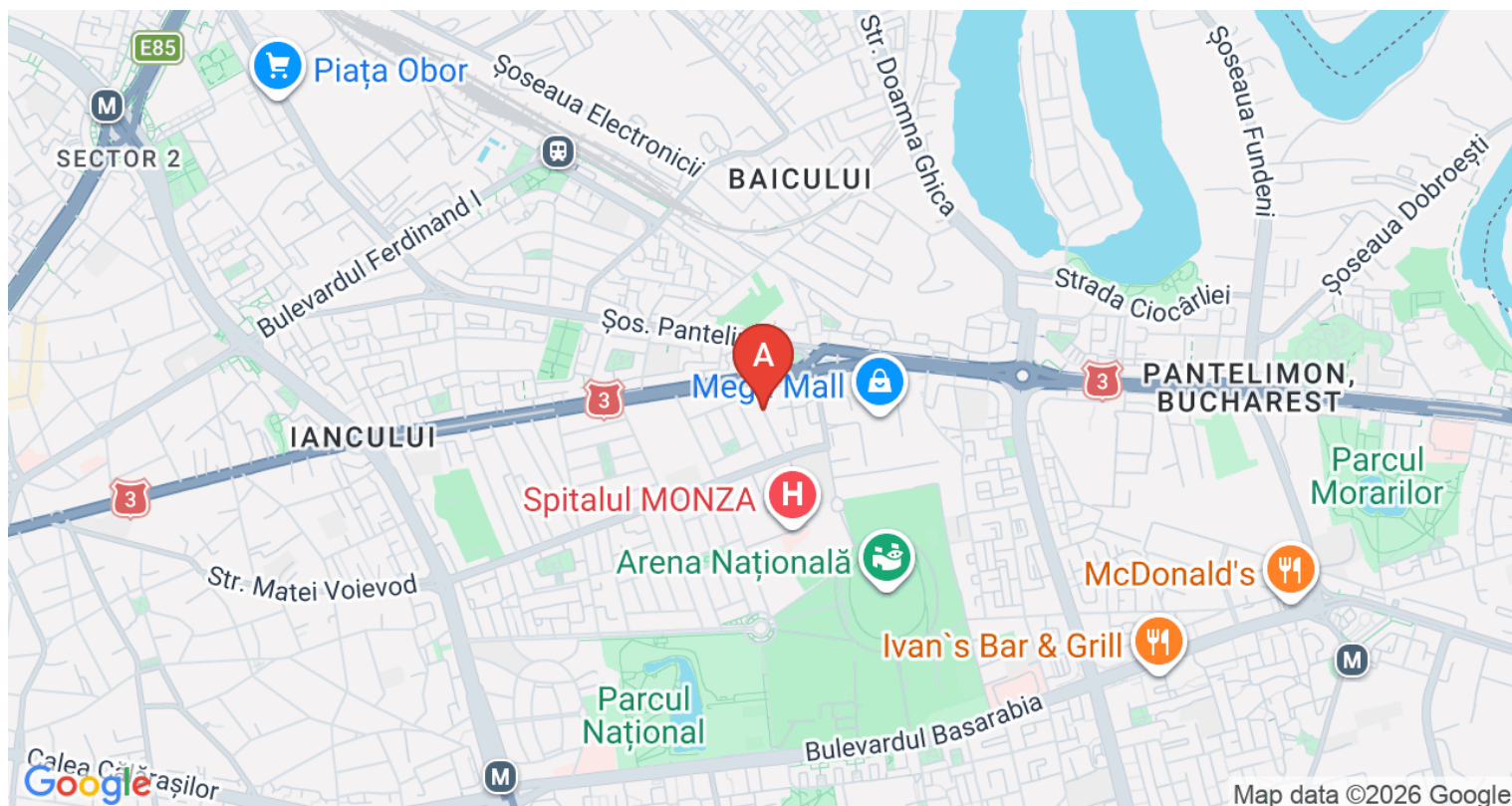
100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii

100m - 100m inapoi de la zona, cu inaltimile de constructii



Localizare



Datele agentului



Razvan Radu

Team Leader

0722138522

razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

