Teren 100mp, casa parter + pod | Iancului, Vatra Luminoasa.

Exclusivitate



97,500 € (1,477.27 € / mp)

Camere	**3**	Dormitoare	**2**
Băi	**1**	Supraf. construită	**68 mp**
Supraf. utilă	**66 mp**	Supraf. teren	**99 mp**
Anul construcției	**1950**		

Teren 100mp, casa parter + pod | Iancului, Vatra Luminoasa.

Proprietate de vanzare, potențial de investiție, situată în Vatra Luminoasă, între Șoseaua Iancului și Bd. Pierre de Coubertin.
Teren în suprafață de 99 mp și o construcție existentă cu regim de înălțime parter + pod, având o suprafață construită de 68 mp.
Este compartimentat în 3 camere, fiind completat de două anexe amplasate în partea din spate.
Certificat de urbanism emis in 2023 pentru reamenajarea construcției principale și desființarea anexelor.
Indicatorii urbanistici permit POT 40%, CUT 1.8, H maxim 10m (minim 7m).

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie

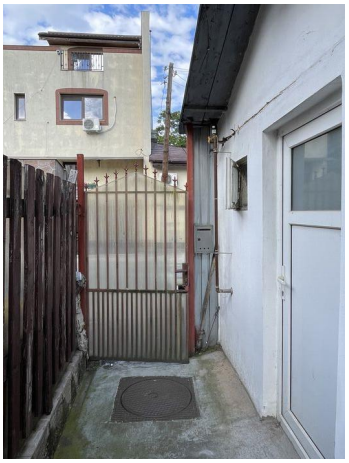


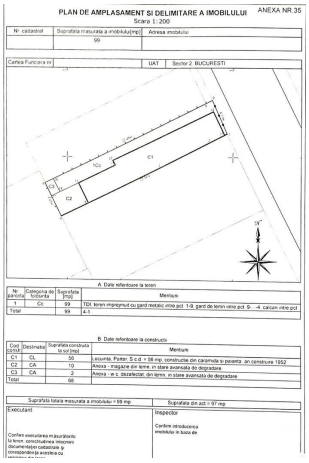






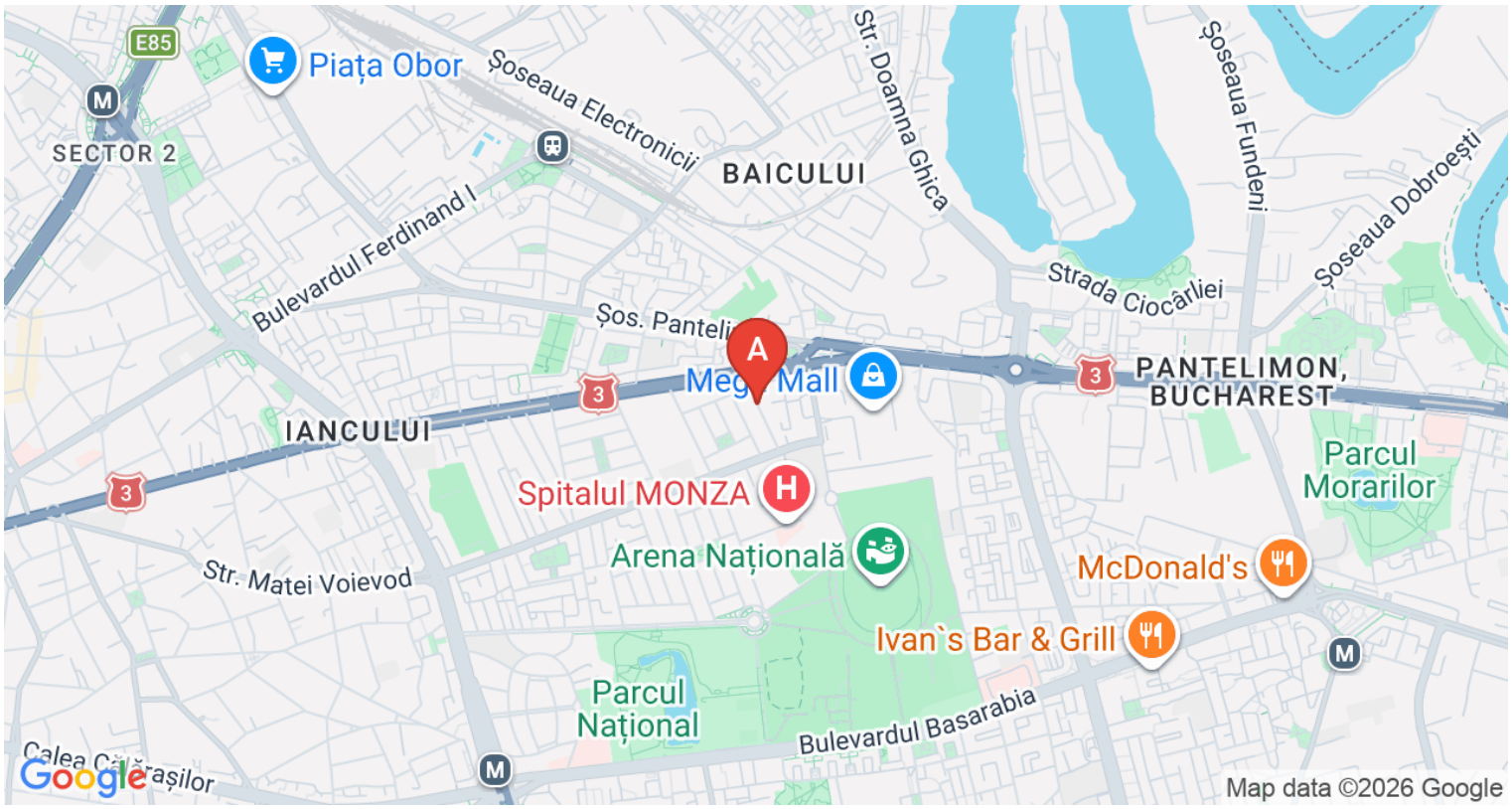





PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI ANEXA NR 35
Scara 1:200



Localizare



Datele agentului



Răzvan Radu
Team Leader

0722138522
razvan.radu@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro