# Parc Industrial de Inchiriat in Chitila | Suprafete intre 600-3000 mp

## 3,600 € / lună (6 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Tip imobil | **Hală** | Supraf. utilă | **600 mp** |
| Supraf. producție | **600 mp** | Supraf. depozitare | **600.0 mp** |

# Parc Industrial de Inchiriat in Chitila | Suprafete intre 600-3000 mp

Va prezentam un proiect industrial modern – ansamblu modular destinat inchirierii, amplasat strategic in orasul Chitila, judetul Ilfov, la aproximativ 1,2 km de Centura Bucuresti si cu acces rapid catre principalele artere de circulatie ale Capitalei.

Proiectul ofera spatii industriale modulare disponibile pentru inchiriere, cu suprafete cuprinse intre 600 mp si 3.000 mp, adaptabile in functie de necesitatile fiecarui client. Spatiile sunt concepute pentru activitati de productie, depozitare, logistica, distributie sau servicii comerciale, avand posibilitatea de compartimentare si configurare flexibila.

Hala este construita pe structura din beton armat, cu pereti modulari din beton cu rezistenta ridicata la foc si beneficiaza de autorizatie ISU, fiind dotata cu toate sistemele necesare pentru siguranta si functionare: bazin de apa, trape de fum, usi automate si centrala de alarmare la incendiu.

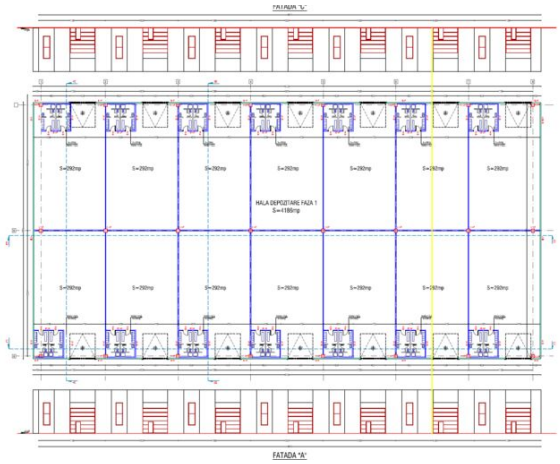
Proprietatea dispune de energie electrica cu putere instalata de 300 kVA, cu posibilitate de extindere pana la 1 MW, oferind astfel suport pentru activitati industriale cu consum ridicat. De asemenea, parcul industrial beneficiaza de teren disponibil pentru extinderea suprafetelor existente.

Aleile de acces sunt generoase, proiectate pentru trafic greu, iar platformele betonate permit atat manevrarea facila a camioanelor si TIR-urilor, cat si depozitarea exterioara. Ansamblul reprezinta o solutie ideala pentru companii din domeniile logistica, e-commerce, productie, distributie si depozitare, care cauta spatii moderne, flexibile si bine conectate la infrastructura rutiera a Bucurestiului.

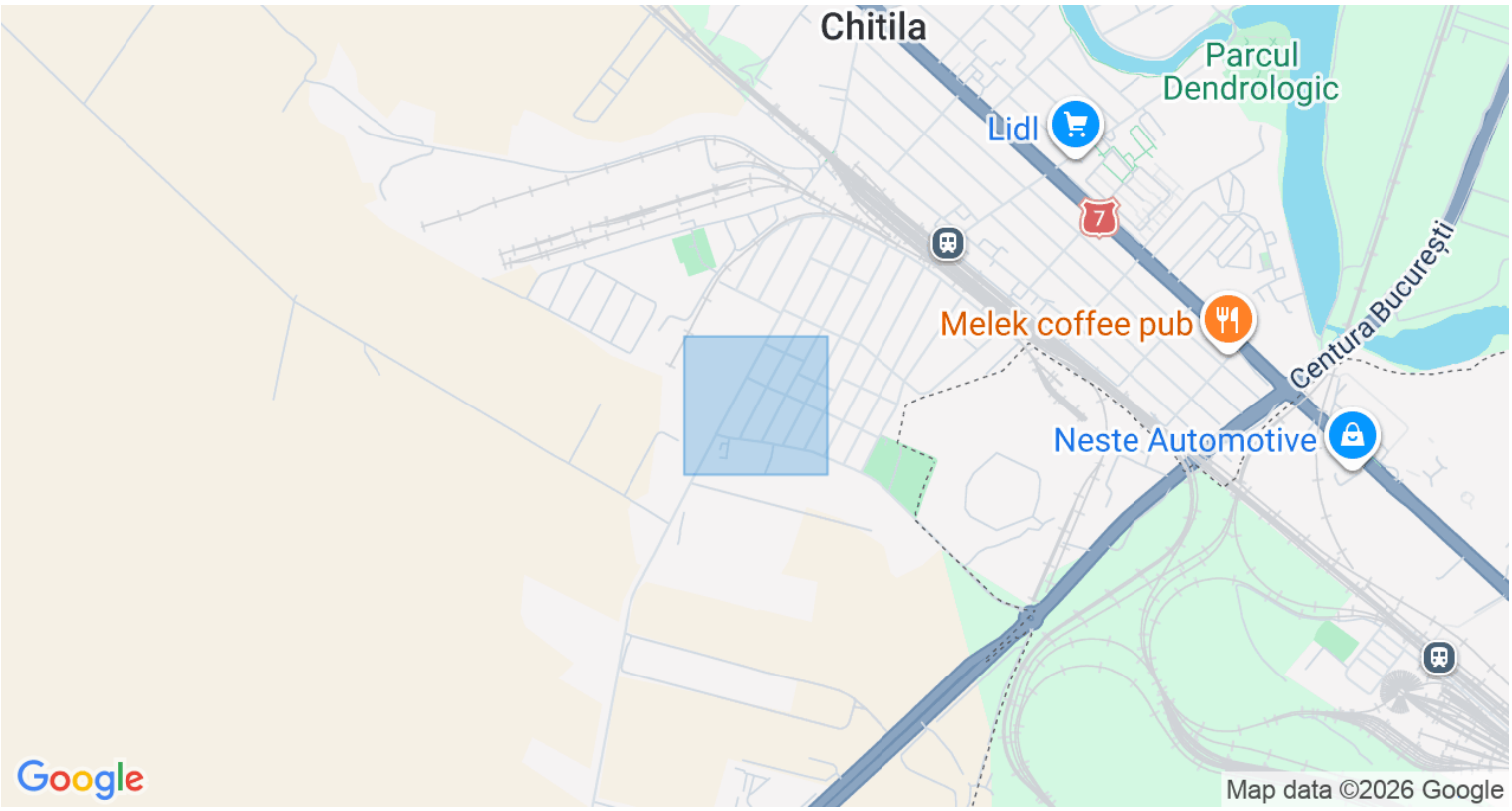
## Facilități

- Acces auto
- Drumuri Asfaltate
- Curent trifazic (380V)
- Transport în comun
- Acces TIR
- Canalizare
- Gaz
- Apă
- Curent
- Iluminat stradal

# Galerie



# Localizare




# Datele agentului

**Valentin Bucheru**
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

**REMAX Klass**
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro