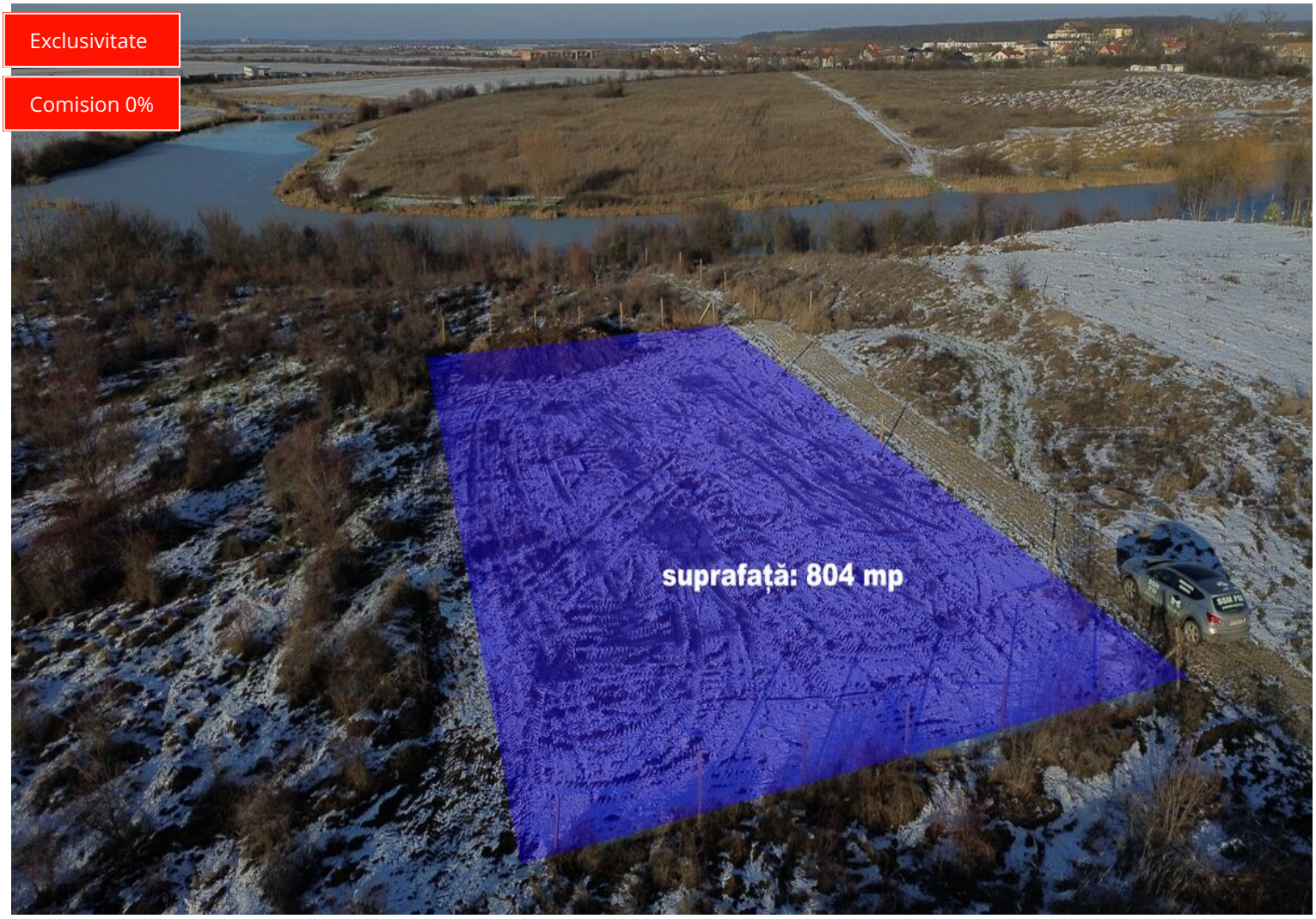
Teren intravilan Corbeanca – 804 mp, zona de nord a Bucurestiului

Exclusivitate

Comision 0%



80,000 € (99.5 € / mp) *TVA inclus*

Supraf. teren	**804 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**42.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren intravilan Corbeanca – 804 mp, zona de nord a Bucurestiului

Va propunem spre vanzare un teren intravilan cu suprafata de 804 mp, avand forma dreptunghiulara, ideal pentru constructia unei locuinte individuale sau a unui proiect rezidential de tip boutique. Parcela este clar delimitata, cu deschidere stradala generoasa de 42 m si latime de 19 m, fiind amplasata intr-o zona in dezvoltare, cu locuinte noi in imediata apropiere.

Accesul se realizeaza prin drum public (fost drum de servitute). Proprietatea beneficiaza de acte la zi, cadastru si carte funciara, fiind pregatita pentru tranzactionare imediata.

Terenul este situat strategic intr-una dintre cele mai dinamice zone din nordul Bucurestiului, cu acces rapid catre DN1, Autostrada A0, Centura Bucurestiului si DN1 Value Center.
Zona ofera un echilibru ideal intre liniste, aer curat si proximitate fata de facilitati urbane, scoli, zone comerciale si centre de interes din Corbeanca si Otopeni.

Un avantaj important il reprezinta apropierea de ansamblul Paradisul Verde, una dintre cele mai apreciate comunitati rezidentiale din zona.

Potential urbanistic:
teren intravilan, 804 mp
posibilitate de construire P+2+M
potrivit pentru locuinta de familie, duplex sau dezvoltare rezidentiala
Utilitati: apa, gaze, energie electrica si canalizare se afla in imediata vecinatate, cu posibilitate de racordare rapida.

Aceasta proprietate reprezinta o oportunitate solida atat pentru rezidenta, cat si pentru investitie, intr-o zona cu cerere ridicata si evolutie imobiliara accelerata.

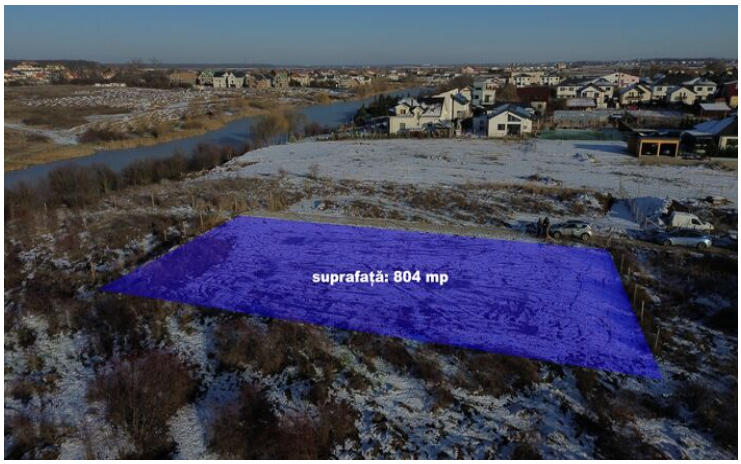
Pentru informatii suplimentare si programarea unei vizionari, va invit sa ma contactati cu incredere.

Facilități

- ✔ CUT 0.8
- ✔ POT 30.0%
- ✔ Acces auto
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie


suprafață: 804 mp


suprafață: 804 mp


suprafață: 804 mp


suprafață: 804 mp


suprafață: 804 mp







Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro