



De vânzare casă - duplex cu 4 camere, panouri fotovoltaice -Sântandrei

Exclusivitate

Comision 0%



158,000 € (1,663.16 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

118 mp



Supraf. utilă

95 mp



Supraf. teren

252 mp



Anul construcției

1997

De vânzare casă - duplex cu 4 camere, panouri fotovoltaice -Sântandrei

Vă propunem spre vânzare un duplex cochet, construit în 2012, situat pe strada Transilvaniei din Sântandrei, într-o zonă liniștită, cu stradă asfaltată și toate utilitățile disponibile.

Locuința este amplasată pe un teren de 252 mp și are o suprafață utilă de aproximativ 100 mp (118 mp construiți desfășurați), fiind compartimentată eficient pe două niveluri:

Parter:

- living cu bucătărie open-space
- baie și acces către terasă.

Etaj:

- 3 dormitoare
- o baie.

Casa este construită din cărămidă, cu fundație din beton și acoperiș din țiglă, folosind materiale de calitate, ceea ce se reflectă atât în confortul oferit, cât și în eficiența energetică.

Dotări și beneficii:

- Centrală pe gaz;
- Panouri fotovoltaice cu baterie de stocare de 3 kW, pentru un consum redus de energie;
- Apă, canalizare, curent și gaz;
- Puț forat cu hidrofor pentru irigarea grădinii;
- Izolație exterioară și tâmplărie PVC cu geam termopan;
- Proprietate eficientă din punct de vedere termic – se încălzește rapid iarna și păstrează răcoarea pe timpul verii.

Curtea este amenajată și oferă tot confortul necesar:

- Spațiu verde cu flori în partea din față;
- Garaj acoperit pentru două mașini, cu poartă automată;
- Terasă;
- Bucătărie de vară cu beci;
- Cameră tehnică și zonă verde pentru relaxare.

O proprietate ideală pentru o familie care își dorește o casă bine construită, într-o zonă apreciată din Sântandrei, cu costuri reduse de întreținere și toate facilitățile la îndemână.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, nu ezitați să mă contactați!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|---------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Uși interioare Celulare |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur

Sales Associate

0790008200

cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

