



Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



97,000 € (1,539.68 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

3



Supraf. construită

63 mp



Supraf. utilă

63 mp



Supraf. teren

1,260 mp

Casă / Vilă cu 3 camere de vânzare

Proprietate deosebită de vânzare în Sarasău, lângă Sighetu Marmăției
Descoperă farmecul unei locuințe unice, unde tradiția maramureșeană se îmbină armonios cu elementele moderne, oferind confort, intimitate și o atmosferă autentică.
Construită în anul 2023, casa dispune de o suprafață utilă de 63 mp, fiind compartimentată eficient pe Parter + Mansardă. Proprietatea include două dormitoare luminoase, fiecare cu baie proprie, un living open-space primitiv și o baie de serviciu, gândite pentru confortul întregii familii.
Un mare avantaj al proprietății îl reprezintă beciul spațios, care beneficiază de baie proprie și cameră tehnică, oferind multiple posibilități de amenajare: spațiu de relaxare, cramă, zonă de hobby, birou sau orice altă destinație dorită de viitorul proprietar.

Amplasată pe un teren generos, proprietatea se bucură de o priveliște superbă către dealurile din împrejurimi, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care caută relaxare, aer curat și intimitate.

Dacă vizezi la o casă care păstrează autenticitatea tradițională, dar oferă toate avantajele unei construcții moderne, această proprietate din Sarasău este alegerea perfectă.

Caracteristici principale: ✓ Construcție nouă (2023)

- ✓ Suprafață utilă: 63 mp
- ✓ P+M
- ✓ 2 dormitoare cu băi proprii
- ✓ Living open-space
- ✓ Baie de serviciu
- ✓ Beci mare cu baie și cameră tehnică
- ✓ Posibilitate de recompartimentare și personalizare
- ✓ Teren generos
- ✓ Priveliște panoramică spre dealuri
- ✓ Zonă liniștită. Localizare excelentă, aproape de cele mai importante atracții turistice ale Maramureșului

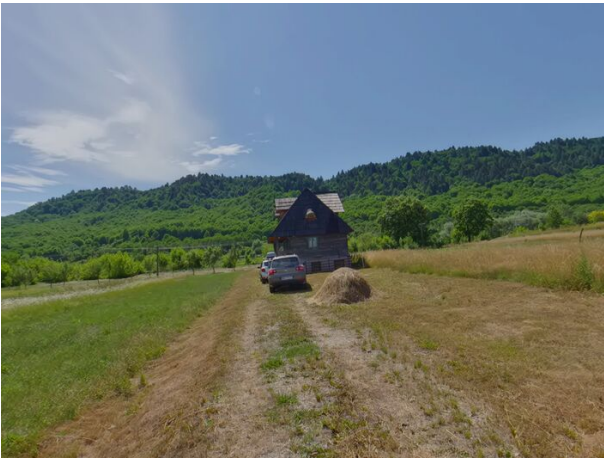
Proprietatea beneficiază de o amplasare ideală în Sarasău, la doar câteva minute de Sighetu Marmăției și în apropierea celor mai renumite obiective turistice din zonă. Printre acestea se numără celebrul Cimitirul Vesel, unic în lume prin crucile sale viu colorate, impresionantul Memorialul Victimelor Comunismului și al Rezistenței, amenajat în fosta închisoare politică din Sighet, precum și Muzeul Satului Maramureșean, care păstrează autenticitatea satului tradițional maramureșean.

În plus, la distanțe accesibile se află și Mănăstirea Bârsana, pitorescul sat Breb, Mocănița de pe Valea Vaserului, precum și numeroase biserici de lemn incluse în patrimoniul UNESCO. Zona oferă acces rapid atât la atracții culturale și istorice, cât și la peisaje naturale spectaculoase, fiind alegerea perfectă pentru locuire permanentă, casă de vacanță sau investiție în regim turistic.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|--------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte |
| ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Fitness | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Șemineu |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Ardelean

Sales Associate

0753828881

gabriel.ardelean@remax.ro

REMAX Town and Country

Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap. 20

0741194668

town.sighet@remax.ro

