



Casa cu teren 309 mp si deschidere 12ml |
Laminorului | 7 min metrou

Exclusivitate

Comision 0%



178,000 € (2,377.45 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Supraf. construită

92.09 mp



Supraf. utilă

74.87 mp



Supraf. teren

309.5 mp



Supraf. curte

203 mp



Anul construcției

2004

Casa cu teren 309 mp si deschidere 12ml | Laminorului | 7 min metrou

Va propun spre vanzare o proprietate situata intr-o zona rezidentiala linistita din zona Laminorului, la aproximativ 7 minute de statia de metrou Straulesti.

Proprietatea este amplasata pe un teren de 309 mp, cu o deschidere de 12 ml, si include o casa existenta, potrivita pentru modernizare si adaptare la nevoile viitorului proprietar.

Casa are o suprafata de 74,87 mp utili si 92,09 mp construiti, fiind compartimentata in 3 camere, bucatarie si 2 bai. Constructia este dispusa pe parter, cu o portiune cu inaltime tip mansarda.

Suprafata terenului si configuratia acestuia ofera multiple posibilitati de valorificare, in functie de proiectul dorit si de reglementarile urbanistice aplicabile. Proprietatea poate reprezenta o optiune atat pentru o familie care isi doreste sa modernizeze constructia existenta, cat si pentru un cumparator interesat de potentialul terenului.

Caracteristici principale:

Teren: 309 mp

Deschidere: 12 ml

Casa: 74,87 mp utili / 92,09 mp construiti

Compartimentare: 3 camere + bucatarie + 2 bai

Regim: parter + partial mansarda

Constructie existenta, modernizabila

Metrou Straulesti: aproximativ 7 minute

Zona rezidentiala, cu acces facil catre principalele puncte de interes din nordul Bucurestiului

O proprietate cu teren bine proportionat, casa existenta si acces rapid la metrou, potrivita pentru cei care cauta o proprietate pe care sa o personalizeze sau sa o valorifice in functie de propriul proiect.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Ușă intrare Lemn

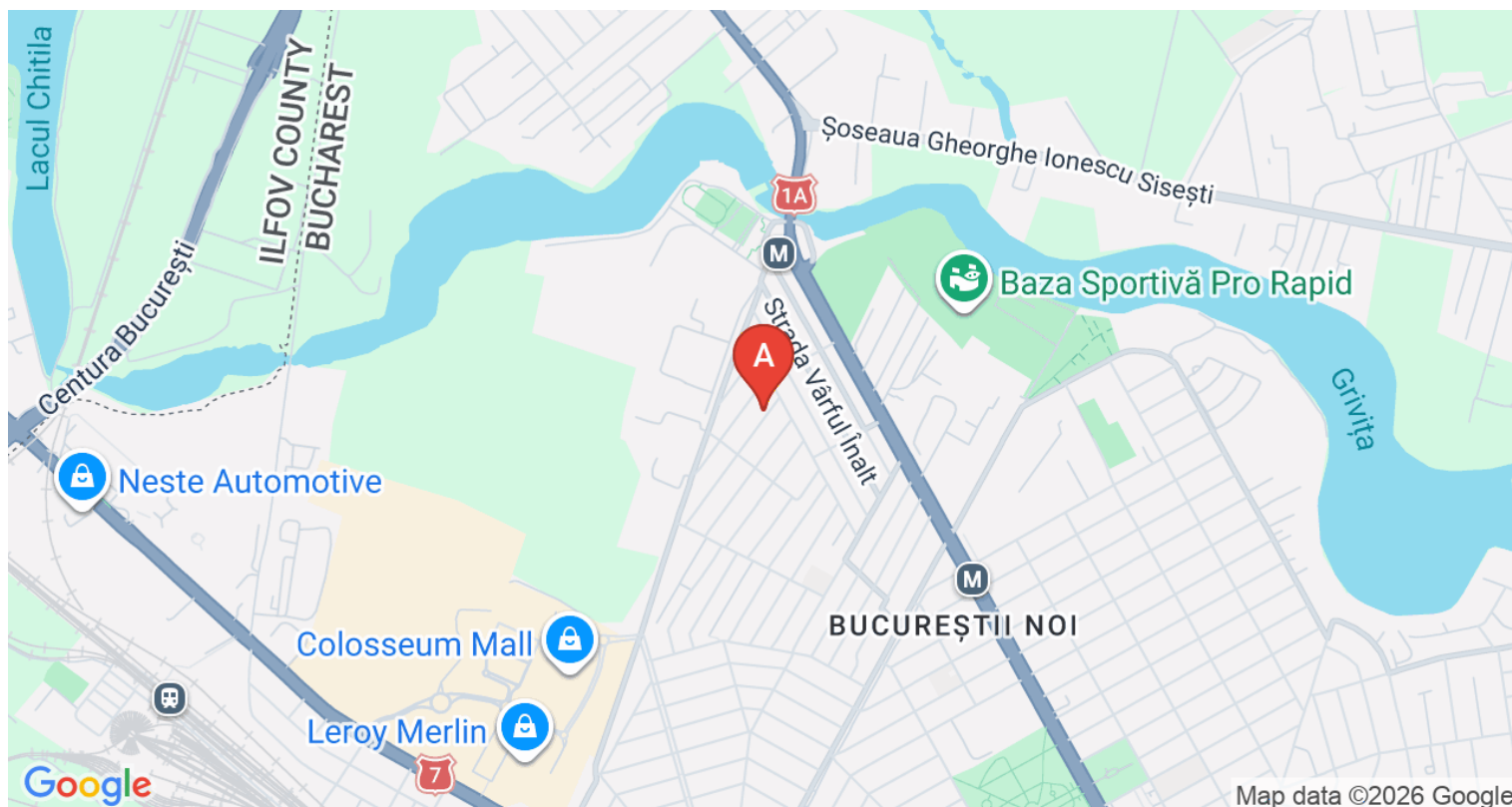
✓ Transport în comun

✓ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Bogdan Cincu

Sales Associate

0730773857

bogdan.cincu@remax.ro

REMAX Prestige

Str. Caderea Bastiliei, nr. 17 (acces din Intrarea Moneasa), sector 1

0751153519

prestige.bucuresti@remax.ro

