



Teren 646mp intre Bran si Zarnesti (Tohanita,) intravilan

Comision 0%



25,000 € (38.7 € / mp) + 21% TVA



Supraf. teren

646 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

13.91m



Nr. fronturi

2

Teren 646mp intre Bran si Zarnesti (Tohanita,) intravilan

Există locuri care îți oferă mai mult decât un teren – îți oferă perspectiva unei vieți liniștite, aproape de natură, într-un cadru spectaculos. Aceste loturi situate în zona Tohănița – Bran, pe drumul asfaltat care leagă Branul de Zărnești, practic terenul este situat între muntii Piatra Craiului și muntii Bucegi, reprezintă oportunitatea ideală pentru construirea unei locuințe permanente, a unei case de vacanță sau a unei investiții într-una dintre cele mai căutate zone turistice din România.

Amplasate într-o zonă în plină dezvoltare, cu construcții noi și priveliști impresionante către munții din împrejurimi, terenurile beneficiază de acces facil și de toate premisele unei dezvoltări armonioase.

Avantaje principale:

- ✓ Teren intravilan
- ✓ Acces din drumul asfaltat Bran – Zărnești
- ✓ Curent și gaz la limita proprietății
- ✓ Carte Funciară
- ✓ Cadastru actualizat
- ✓ Certificat de Urbanism emis
- ✓ Zonă cu locuințe noi și potențial ridicat de dezvoltare
- ✓ Comision cumpărător: 0%

Loturi disponibile:

Lot 5 – 500 mp – 28.000 Euro + TVA – Disponibil

Lot 6 – 646 mp – 25.000 Euro + TVA – Disponibil

Lot 7 – 500 mp – 26.000 Euro + TVA – Disponibil

Pentru disponibilitatea exactă a loturilor, vă rugăm să consultați schița anexată.

Regim urbanistic:

Conform Certificatului de Urbanism, pe teren se pot construi locuințe individuale și case de agrement, împreună cu dotările aferente.

Suprafață minimă pentru construire: 500 mp

Coeficient de Utilizare a Terenului (CUT): maxim 0,85

Posibilitate de achiziție a două sau trei loturi alăturate pentru proiecte de dimensiuni mai mari.

Localizare excelentă:

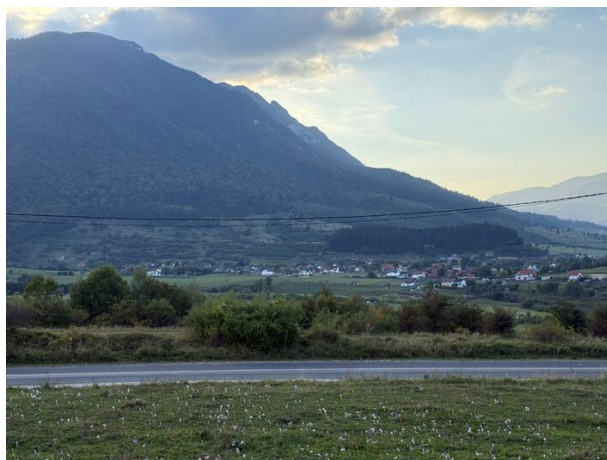
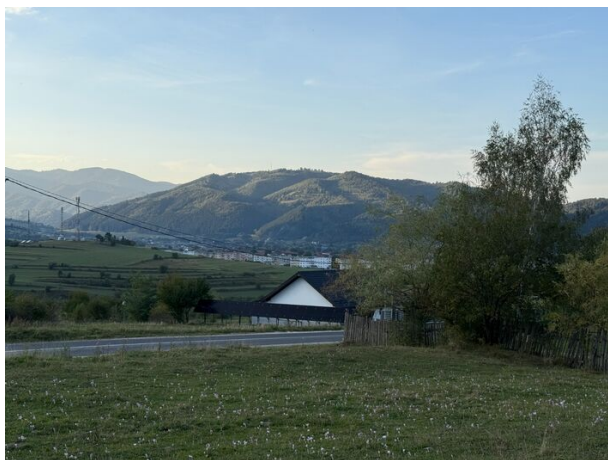
4 km până în Zărnești

6 km până la Castelul Bran

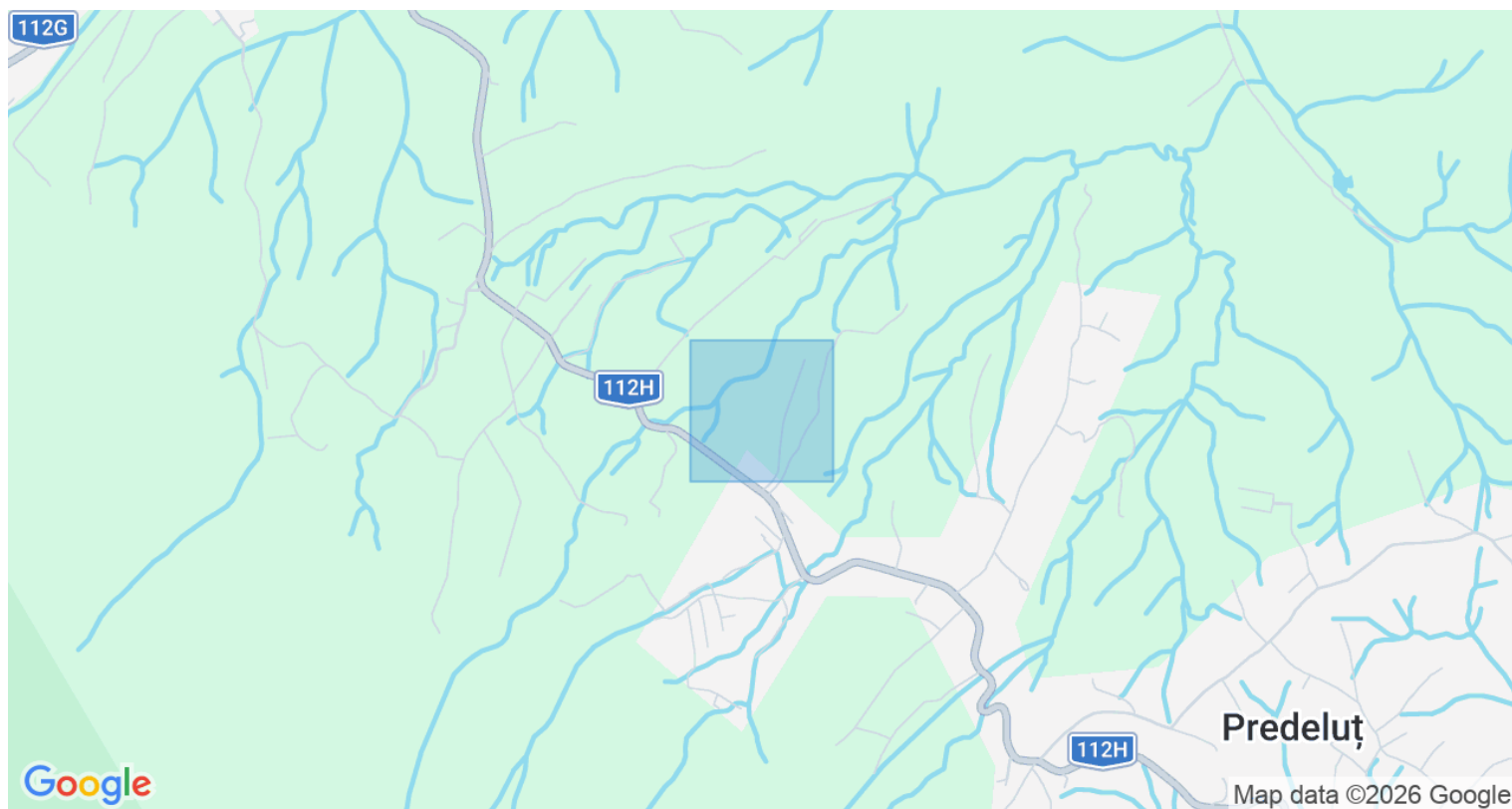
Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.85 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Daniel Vasilescu

Sales Associate

0722820684

daniel.vasilescu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

