REMAX Klass

Vila generoasa cu 5 camere si curte, de vanzare in zona 13 Septembrie

1,150,000 € (4,166.67 € / mp) *TVA inclus*

Camere	5	Dormitoare	4
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	345 mp	Supraf. utilă	276 mp
Supraf. teren	354 mp	Supraf. curte	362 mp
Anul construcției	1940		

Vila generoasa cu 5 camere si curte, de vanzare in zona 13 Septembrie

Va propunem spre vazanre o vila deosebita cu gradina matura si foisor, situata in zona 13 Septembrie – Drumul Sarii, la cateva minute de Metrou Favorit, Academia Militara si AFI Cotroceni.

Proprietatea este amplasata pe un teren de 354 mp si beneficiaza de o gradina amenajata, cu vegetatie matura, arbori ornamentali si foisor, oferind un cadru intim si linistit, rar intalnit intr-o zona atat de bine conectata la oras.

Casa este desfasurata pe demisol, parter si etaj si mansarda, avand 5 camere si multiple spatii auxiliare, ceea ce o recomanda atat pentru rezidenta unei familii numeroase, cat si pentru activitati precum birouri, clinica, cabinet, gradinita sau sediu de companie.
Suprafata utila este de 276 mp, aici incluzand demisolul si mansarda locuibila.

Imobilul se vinde mobilat si utilat, fiind pregatit pentru o mutare imediata.
Ca dotari principale putem mentiona: locurile de parcare din curtea privata, centrala termica proprie, ferestrele cu tamplarie PVC de inalta calitate, completate de rulouri exterioare pentru un plus de confort si securitate, finisajele din lemn natural, inclusiv parchetul, tamplaria interioara si mana curenta a scarii.

Amplasarea excelenta permite acces rapid catre Metrou Favorit, AFI Cotroceni, Academia Militara, Palatul Parlamentului, scoli, gradinite, centre comerciale si principalele artere ale orasului.

Pentru detalii suplimentare si programarea unei vizionari, va astept sa ma contactati telefonic sau pe WhatsApp.
Va multumesc!

Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Spații agrement

Galerie

Localizare

Datele agentului

Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro