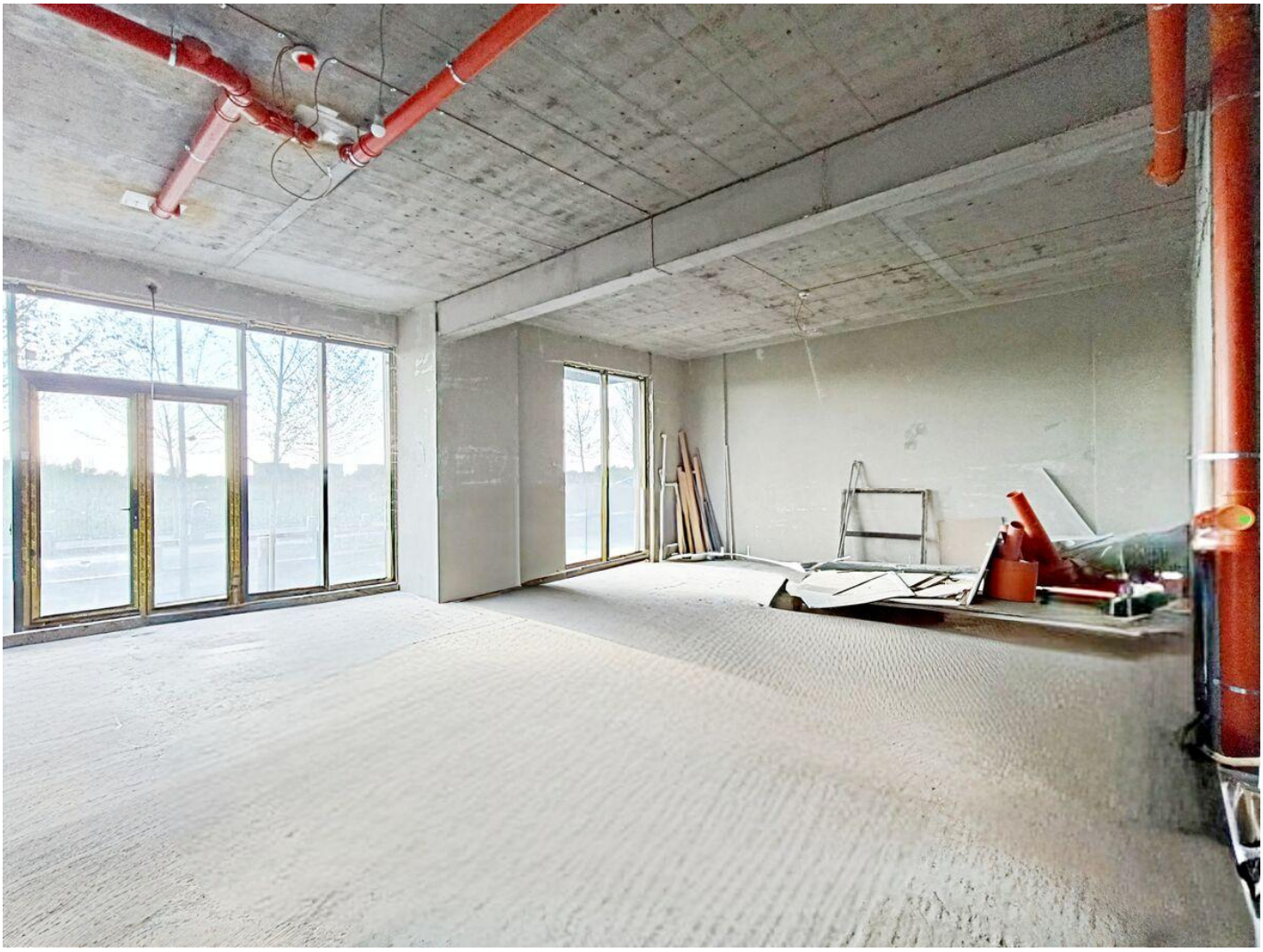
Vanzare Spatiu Comercial Nou, Parter, Open Space, Strada Postalionului



600,000 € (2,002.67 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**299.6 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**3**
Anul construcției	**2025**	Încăperi	**1**

Vanzare Spatiu Comercial Nou, Parter, Open Space, Strada Postalionului

Oportunitate excelentă de investiție sau dezvoltare a propriei afaceri într-una dintre cele mai dinamice zone rezidențiale din sudul capitalei.

Situat la parterul unui imobil nou de locuințe, acest spațiu comercial beneficiază de vizibilitate foarte bună, acces facil și expunere către o comunitate aflată în continuă creștere. Proprietatea este disponibilă atât pentru vânzare, cât și pentru închiriere, oferind flexibilitate investitorilor și antreprenorilor ce doresc să își dezvolte activitatea într-o zonă cu potențial tot mai ridicat.

Zona Poștalionului – Metalurgiei a cunoscut una dintre cele mai accelerate dezvoltări urbane din București în ultimii ani. Numeroase ansambluri rezidențiale noi, infrastructura comercială în expansiune, creșterea constantă a populației și accesul facil către Bulevardul Metalurgiei, Șoseaua Berceni și Centura Capitalei au transformat această locație într-un pol important de dezvoltare pentru retail și servicii.

Prezența tot mai crescută a punctelor comerciale, a supermarketurilor, clinicilor și a numeroaselor proiecte rezidențiale finalizate sau aflate în dezvoltare generează un flux constant de potențiali clienți și creează premise solide pentru afaceri precum magazine de proximitate, cafenele, farmacii, cabinete medicale, showroom-uri, birouri sau alte activități comerciale ori de servicii.

Datorită amplasării într-o zonă aflată încă în expansiune, proprietatea oferă atât potențial de exploatare imediată, cât și perspective atractive de apreciere a valorii pe termen mediu și lung.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

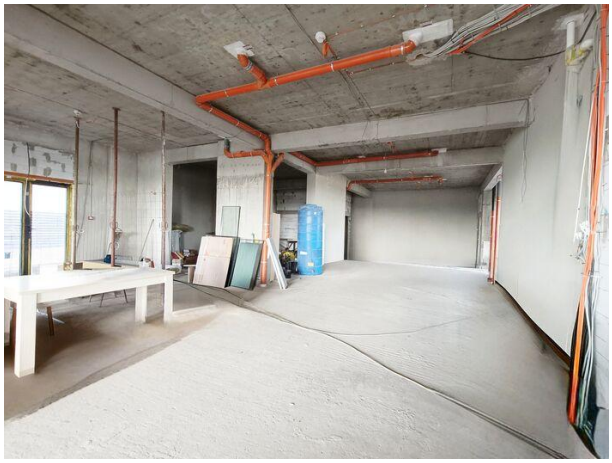
Galerie

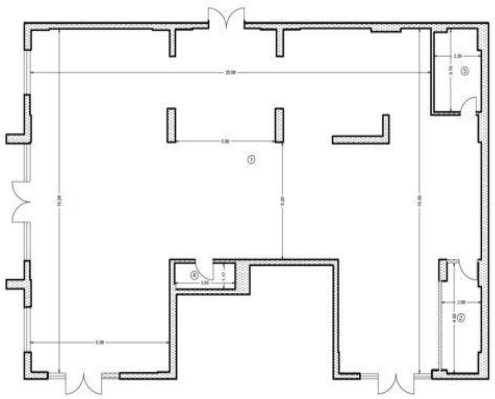




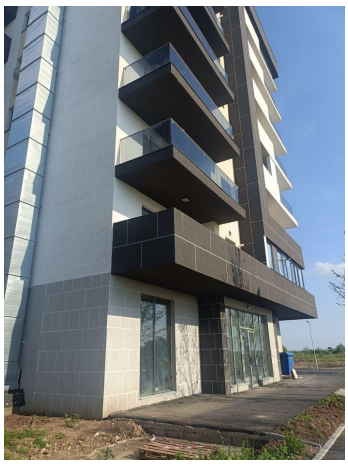




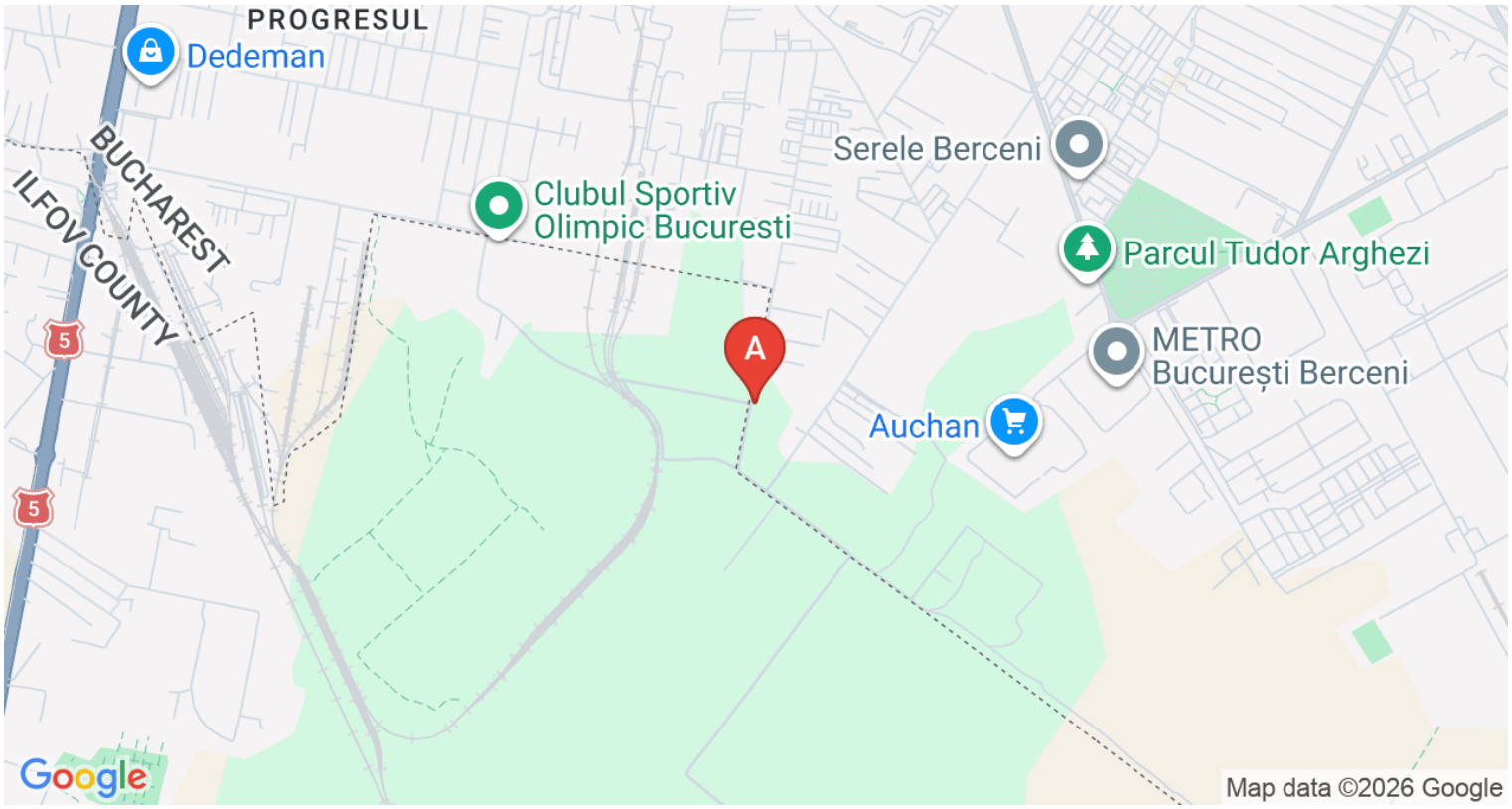








Localizare



Datele agentului



Violeta Anciu
Sales Associate

0768605016
violeta.anciu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro