Oportunitate investițională Hală 486 mp, teren 1000 mp, Moara Vlasiei

Exclusivitate



155,000 € (318.93 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**486 mp**
Supraf. birou	**100 mp**	Etaj	**Parter**
Înălțime interioară	**5.0 m**	Supraf. teren	**1,000 mp**
Încăperi	**2**		

Oportunitate investițională Hală 486 mp, teren 1000 mp, Moara Vlasiei

De vanzare - SPAȚIU INDUSTRIAL / HALĂ ÎN CURS DE DEZVOLTARE cu o suprafata desfasurata de 486 MP si 1.000 MP TEREN, CENTRUL MOARA VLĂSIEI, ILFOV
Vă propunem spre vânzare o oportunitate de investiție amplasată într-una dintre cele mai bune zone din Moara Vlăsiei, chiar în centrul localității, vis-a-vis de Primărie și cu acces facil din strada principală.
Proprietatea este compusă dintr-un teren în suprafață de aproximativ 1.000 mp, complet împrejmuit, pe care se află un proiect de hală/spațiu industrial aflat într-un stadiu avansat de execuție.
Construcția beneficiază de fundație și platformă betonată realizate pe întreaga suprafață de 486 mp, precum și de structură metalică deja edificată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a continua și finaliza rapid investiția.
Avantaje și caracteristici:

- Teren aproximativ 1.000 mp
- Suprafață construită/desfășurată: 486 mp
- Structură metalică existentă
- Platformă și fundație din beton executate
- Înălțime hală aproximativ 5 m
- Proprietate complet împrejmuită
- Acces facil din strada principală
- Poziționare ultracentrală, vis-a-vis de Primăria Moara Vlăsiei
- Autorizație de construire valabilă până în decembrie 2026
- Documentație și proiect disponibile
- Lucrări executate conform autorizației, sub supravegherea dirigintelui de șantier

Utilități disponibile:
* Energie electrică
* Gaz
* Apă
* Canalizare
Prin poziționarea excelentă și stadiul actual al construcției, proprietatea este potrivită pentru activități de producție, depozitare, logistică, showroom, service, comerț sau alte destinații comerciale și industriale.
O investiție care oferă avantajul major al economisirii timpului și costurilor aferente etapelor de proiectare, autorizare și infrastructură deja realizate.

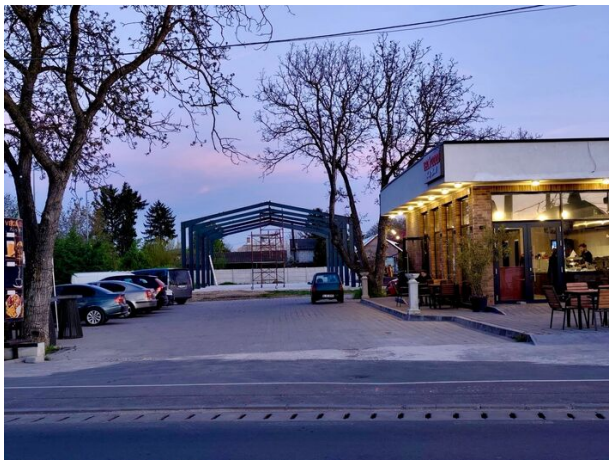
Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Curent trifazic (380V)
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit

Galerie

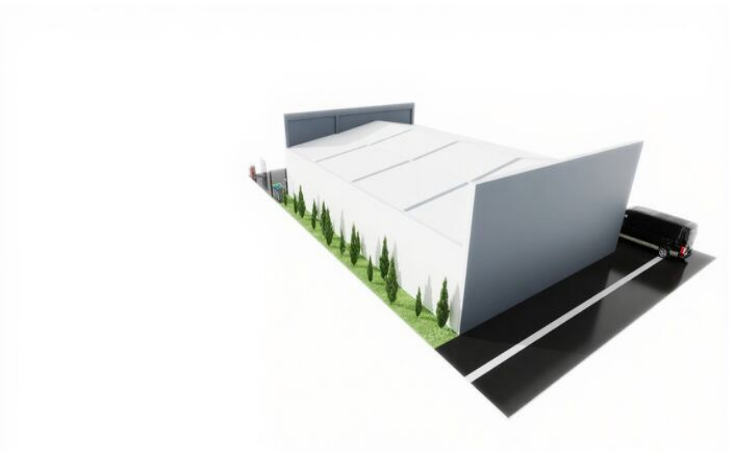


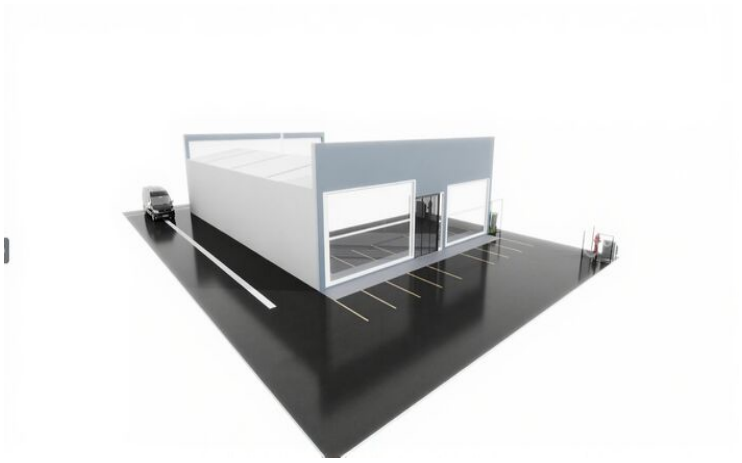














Localizare



Datele agentului



Laura Miu
Team Leader

0726688390
laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro