DE VÂNZARE CENTRU COMERCIAL MOARA VLASIEI CU CHIRIASI ACTIVI, 1860 MP

Exclusivitate

475,000 € (7,229.83 € / mp)

Tip imobil	**Centru comercial**	Supraf. utilă	**65.7 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**6**	Anul construcției	**2021**
Încăperi	**2**		

DE VÂNZARE CENTRU COMERCIAL MOARA VLASIEI CU CHIRIASI ACTIVI, 1860 MP

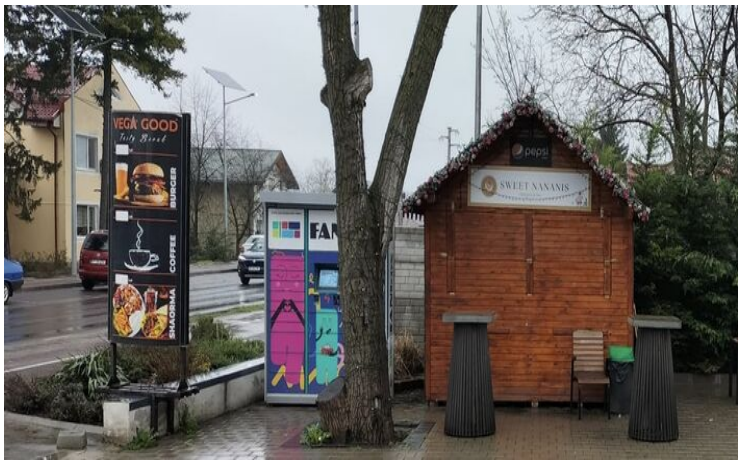
DE VÂNZARE OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE CU VENITURI RECURENTE – Centru comercial ultracentral, Moara Vlăsiei, cu teren intravilan de 1860 MP.
Imobilul beneficiază de venituri recurente generate de chiriașii existenți:
- 4 lockere, care generează un venit de 100 €/lună net, fără taxe și costuri de energie electrică;
- ATM, cu un venit lunar de 100 €;
- restaurant, cu un contract de închiriere în valoare de 1.900 €/lună.
Sunt disponibile contoare separate pentru fiecare spațiu, iar imobilul beneficiază de curent trifazic și de toate utilitățile racordate la rețeaua publică.
Toate actele pentru teren și clădiri sunt la zi, iar toate cele 6 contracte sunt înregistrate, cu o durată contractuală de 5 ani.
Terenul are o suprafață totală de 1.860 mp și o deschidere de aproximativ 24 metri liniari la strada principală, fiind amenajat cu alei pietonale, platforme betonate, terase și locuri de parcare.
În prezent, proprietatea include:
- Fast-food funcțional, închiriat, cu suprafață construită de 72 mp și terasă amenajată
- Două spații comerciale tip cabană din lemn, utilizate pentru activități comerciale
- Spații comerciale suplimentare închiriate
- Lockere de curierat Sameday, FAN Courier și Cargus amplasate în incintă, care generează trafic constant și vizibilitate suplimentară pentru locație
- Panou publicitar amplasat la stradă, cu expunere excelentă
- Structură metalică pentru hală comercială deja edificată pe o suprafata desfasurata de 486 mp cu fundatie de beton, realizată în baza proiectului autorizat, oferind viitorului proprietar posibilitatea extinderii rapide a suprafețelor comerciale și creșterii semnificative a potențialului investițional al proprietății
Un avantaj major al proprietății îl reprezintă existența unei construcții aflate în stadiu de structură, realizată în baza autorizațiilor de construire existente, oferind posibilitatea extinderii activităților comerciale și creșterii valorii investiției.
Date tehnice:
- Suprafață teren: 1.860 mp
- Deschidere la stradă: aprox. 24 ml
- Suprafață construită fast-food: 72 mp
- Suprafață construită/desfășurată hală și spații servicii: 486 mp
- Suprafață construită totală autorizată: 558 mp
- Spații verzi: 852 mp
- Platforme betonate, alei pietonale și parcări: aproximativ 450 mp
Structură metalică pentru hală comercială deja executată, amplasată pe fundație și platformă betonată de 486 mp, reprezentând un avantaj major pentru continuarea și finalizarea rapidă a proiectului de dezvoltare, cu costuri și timp de implementare considerabil reduse.
Proprietatea se vinde cu chiriașii existenți, oferind posibilitatea preluării unei investiții funcționale, cu venituri active și multiple direcții de dezvoltare ulterioară.

Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

Galerie

dpd
Locker


VEGA GOOD
Tasty Street
BURGER
COFFEE
SHAORMA
pepsi
SWEET NANANIS

VEGA GOOD
Tasty Street
NEUMARKT

NEUMARKT

Gust Autentic Românesc!
Jar și Gust
RESTAURANT
MOARA VLĂSIEI
Din cerneangeria noastră, direct pe jar!
Carne Românească Condimentă Naturală!
INTRARE
Vă așteptăm!

VEGA GOOD
Tasty Street

VEGA GOOD
Tasty Street
BURGER
COFFEE
SHAORMA

Localizare

Datele agentului

Laura Miu
Team Leader

0726688390
laura.miu@remax.ro

REMAX Loyalty
Str. Rabat, nr. 9, Sector 1
0732208981
loyalty.bucuresti@remax.ro