



De vanzare Teren intravilan 1000 mp, langa padure,  
Moara Vlăsiei

Exclusivitate



**118,000 € (117.06 € / mp)**



Supraf. teren

**1,008 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**16.0m**



Nr. fronturi

**1**

## De vanzare Teren intravilan 1000 mp, langa padure, Moara Vlăsiei

De vanzare - Teren intravilan 1.000 mp cu toate utilitatile, la marginea pădurii – Moara Vlăsiei

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.000 mp și o deschidere de 16 metri, situat în Moara Vlăsiei, județul Ilfov, într-o zonă rezidențială nouă, formată din case moderne și familii care au ales să îmbine confortul orașului cu frumusețea naturii.

Punctul forte al acestei proprietăți este amplasarea sa excepțională: chiar lângă pădure. Un loc rar, unde vă puteți construi casa mult visată într-un cadru verde, liniștit și intim, departe de agitația cotidiană, dar la doar câteva minute de București.

Terenul beneficiază de toate utilitățile la limita proprietății – gaz, curent electric, apă și canalizare – iar accesul se realizează pe stradă betonată și iluminată public.

Moara Vlăsiei oferă acces rapid către Capitală prin A3 București-Ploiești, DN1 și noua A0, fiind una dintre zonele aflate în plină dezvoltare din nordul Bucureștiului.

Caracteristici:

- Suprafață: 1.000 mp
- Deschidere: 16 ml
- Teren intravilan
- Toate utilitățile la poartă: gaz, curent, apă, canalizare
- Stradă betonată și iluminată
- Zonă rezidențială cu locuințe noi
- Vecinătate directă cu pădurea
- Aproximativ 28–30 km până în București
- Acces facil prin A3, DN1 și A0
- Certificatul de urbanism este în curs de obținere

Preț: 118.000 €

Dacă îți dorești un loc în care să auzi păsările în locul traficului și să te bucuri de natură fără să renunți la avantajele orașului, acest teren poate fi începutul unei povești frumoase pentru tine și familia ta.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, te invit să mă contactezi.

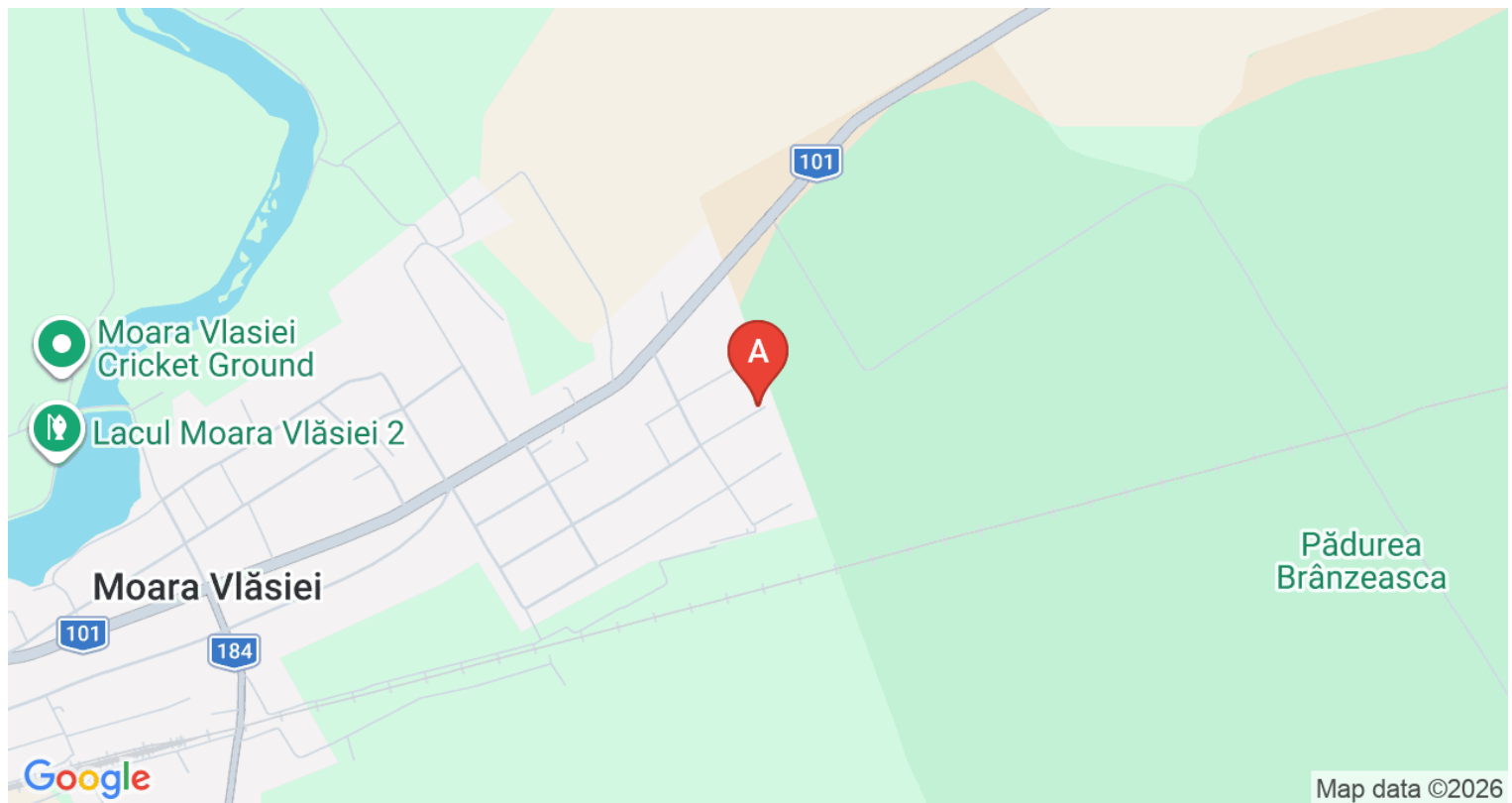
## Facilități

- |                    |                      |                     |
|--------------------|----------------------|---------------------|
| ✓ Acces auto       | ✓ Apă                | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare       | ✓ Curent             | ✓ Gaz               |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă |

Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Laura Miu

Team Leader

0726688390

[laura.miu@remax.ro](mailto:laura.miu@remax.ro)

### REMAX Loyalty

Str. Rabat, nr. 9, Sector 1

0732208981

[loyalty.bucuresti@remax.ro](mailto:loyalty.bucuresti@remax.ro)

