Teren 1000mp Bratarii colt Gura Putnei | C.U. P+2 | Toate Utilitatile

300,000 € (300 € / mp) *+ 21% TVA*

Supraf. teren	**1,000 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**33.0m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren 1000mp Bratarii colt Gura Putnei | C.U. P+2 | Toate Utilitatile

Oportunitate Unică de Investiție. Teren 1.000 mp cu Dublă Deschidere – Str. Brățării / Gura Putnei, Sector 3
Vă propunem spre achiziție un teren intravilan excepțional în suprafață de 1.000 mp, situat într-o zonă în plină dezvoltare din Sectorul 3 (zona Titan-Pallady). Proprietatea beneficiază de o poziționare deosebita, având dublă deschidere la Strada Brățării și Strada Gura Putnei, ceea ce asigură un flux excelent și flexibilitate maximă în configurarea viitorului proiect.
În prezent, pe teren este construită și exista aviz de functionare valabil, o spălătorie auto cu 5 rampe, un avantaj major pentru cei care doresc să genereze venituri imediate.
Toate utilitățile sunt active pe teren (apă, canalizare, gaz, curent), cu branșamente realizate și contracte în vigoare.
Potențial de Dezvoltare (Indicatori Urbanistici conform CU 2026)
Terenul reprezintă o oportunitate ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial boutique sau mixt, având parametrii urbanistici deja confirmați prin Certificatul de

Urbanism proaspăt eliberat în 2026:
Regim de înălțime: Parter + 2 Etaje
POT 45%
CUT: 0.6

Pret 300euro / mp x1000 mp = 300.000 euro + TVA (taxare inversa)

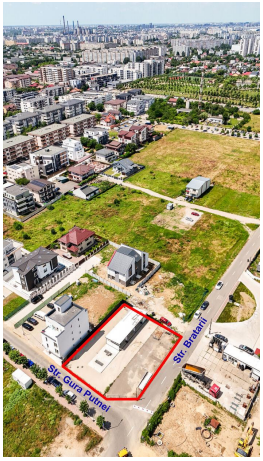
Facilități

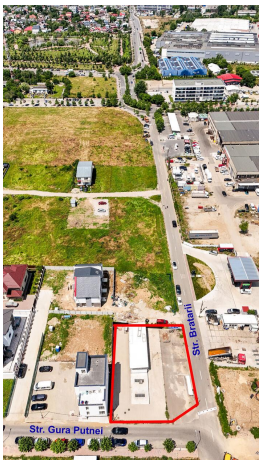
- CUT 0.6
- POT 45.0%
- Certificat de urbanism
- Acces auto
- Apă
- Drumuri Asfaltate
- Canalizare
- Curent
- Gaz
- Iluminat stradal
- Transport în comun

Galerie

Str. Gura Putnei
Str. Bratarii

Str. Gura Putnei
Str. Bratarii


Str. Gura Putnei
Str. Bratarii


Str. Gura Putnei
Str. Bratarii

Str. Gura Putnei
Str. Bratarii

Localizare

Datele agentului

Andrei Roman
Sales Associate

0752902055
andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro