

Vilă cu 500 mp teren, aproape de ISB/ICHB, Dobroești - Pantelimon

Exclusivitate

Comision 0%



359,000 € (1,909.57 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

248 mp



Supraf. utilă

188 mp



Supraf. teren

500 mp



Supraf. curte

500 mp



Anul construcției

2008

Vilă cu 500 mp teren, aproape de ISB/ICHB, Dobroești - Pantelimon

Vă prezentăm o proprietate individuală situată în Dobroești, într-o zonă foarte bine poziționată între Pantelimon și Fundeni, ideală pentru o familie care își dorește spațiu, intimitate și acces rapid către oraș.

Casa este amplasată pe un teren de 500 mp și are un regim de înălțime P+M, cu o suprafață utilă de aproximativ 197 mp și o suprafață desfășurată de 248 mp. Compartimentarea este practică și echilibrată, gândită pentru confortul unei familii, cu zone clar delimitate pentru zi și pentru noapte.

La parter regăsim un living generos și luminos, o zonă de dining bine definită, bucătărie separată, un dormitor sau birou, baie, dressing și spații de circulație eficiente. Etajul completează foarte bine locuința prin cele două dormitoare, băi proprii / dedicate, dressing, cameră tehnică, un hol amplu cu multiple posibilități de amenajare și balcoane cu vedere către curte.

Unul dintre marile avantaje ale proprietății este curtea amplă, amenajată și foarte bine întreținută, cu zonă pavată pentru relaxare și socializare, vegetație matură, foișor / anexă de grădină, zonă de grătar și spațiu suficient pentru parcare în incintă. Curtea oferă intimitate și un cadru foarte plăcut pentru petrecerea timpului în aer liber.

Din punct de vedere al localizării, proprietatea beneficiază de acces facil atât către București, cât și către zonele Pantelimon și Fundeni. Se ajunge rapid către artere importante de circulație, iar în apropiere se află mijloace de transport, inclusiv conexiuni către tramvai și metrou, precum și numeroase puncte de interes pentru viața de zi cu zi: magazine, supermarketuri, servicii, clinici și centre comerciale.

Pentru familii, un avantaj important îl reprezintă proximitatea față de ISB și ICHB, ceea ce face această proprietate o opțiune foarte potrivită pentru cei care caută o casă bine conectată, într-o zonă rezidențială accesibilă, dar retrasă de agitația centrală.

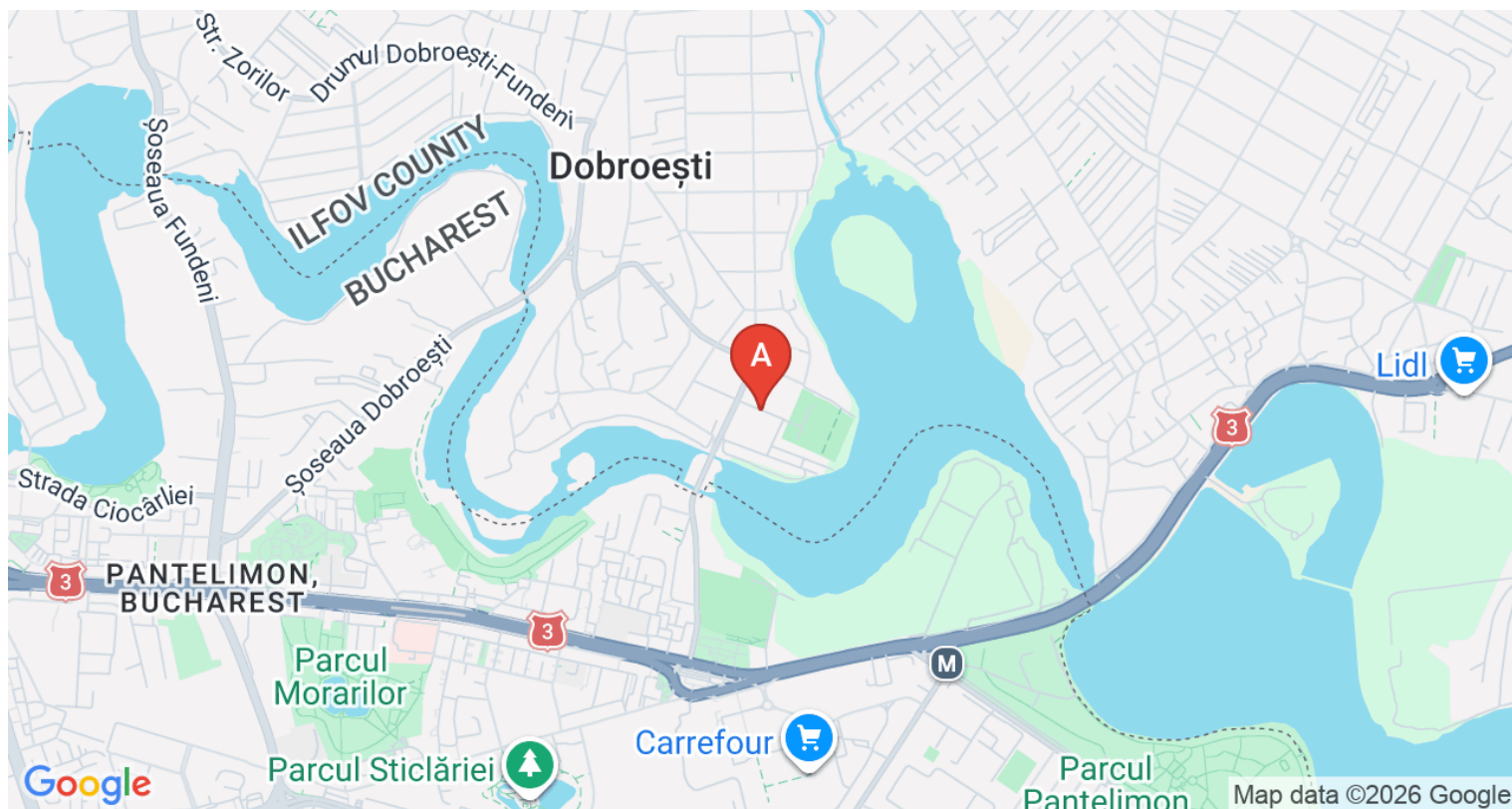
Este o proprietate potrivită pentru locuire permanentă, pentru o familie care apreciază spațiul, curtea proprie și accesul rapid către oraș.

Facilități

- | | | |
|-----------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Ușă intrare Lemn |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Uși interioare PVC | ✓ Ferestre PVC | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată |



Localizare



Datele agentului



Sorana Kremer

Manager

0723250536

sorana.kremer@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

