REPOZITIONARE PRET,vila moderna cu piscina,gata de mutare,comision 0%

Exclusivitate



425,000 € (2,014.22 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**4**
Supraf. construită	**270 mp**	Supraf. utilă	**211 mp**
Supraf. teren	**560 mp**	Supraf. curte	**400 mp**

REPOZITIONARE PRET,vila moderna cu piscina,gata de mutare,comision 0%

Remax Imperia vă propune spre vânzare o casă situată pe strada asfaltata principala,dubla deschidere,amplasare pe colt,zona Selgros.Această proprietate oferă acces la utilități precum apă retea ,canalizare, curent trifazic, gaze, internet și telefon, fiind ideală pentru cei care caută confort și funcționalitate.

Curte libera 400 m, amenajata cu plante si luminata cu banda led, piscina incalzita, terasa.
La parter sunt 2 livinguri de 40 si 65 mp, bucatarie complet utilata,2 bai si un dormitor.
La etaj sunt 3 dormitoare un dressing si o baie.

Amprenta casa 165 mp
Sc desfasurata 270 mp
Regim de inaltare P+1
Zidarie BCA de 25 cm
Termopane Qfort
Tabla Bilka de 0,6 grosime
Beton B 250
Usi interior Porta Doors
Glafuri marmura interior si exterior
Alarma si camere video Hikvision
Fiecare nivel dispune de tablou electric separat,trasee independente pentru consumatori mari,cablaj ignifug utilizat in intreaga constructie.
Aere conditionate Samsung de 18.000 BTU
Piscina incalzita de 6.5 pe 3.2 m
Terasa acoperita de 30 mp.
Incalzire in pardoseala premium,fiecare nivel al casei beneficiaza de distribuitor separat,oferind control individual al temperaturii.
Toata curtea este placata cu gresie de exterior,in spatele curti se afla o magazie de 3 pe 3.5 m.

Casa este deținută de persoane fizice, ceea ce facilitează procesul de achiziție,si disponibilitate de mutare rapida,fiind utilata si mobilata in totalitate.
Se vinde exact ca in descriere!
Locuinta este prevazuta cu piscina exterioara incalzita!!!!

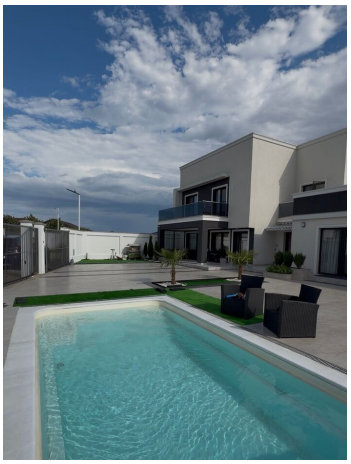
Vă invităm să descoperiți această oportunitate și să programați o vizionare pentru a explora toate avantajele pe care le oferă.

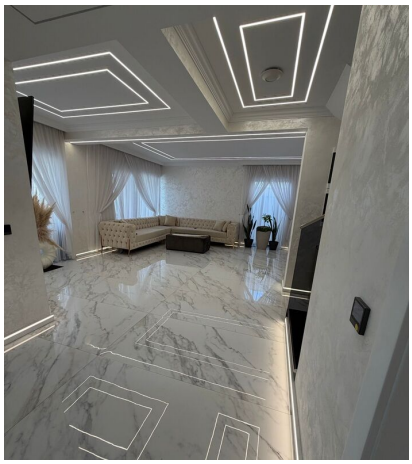
Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Spații agrement
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Parchet
- ✔ Piscină exterioară
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Gresie
- ✔ Interfon
- ✔ Podele Marmură
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Pereți Tapet

Galerie

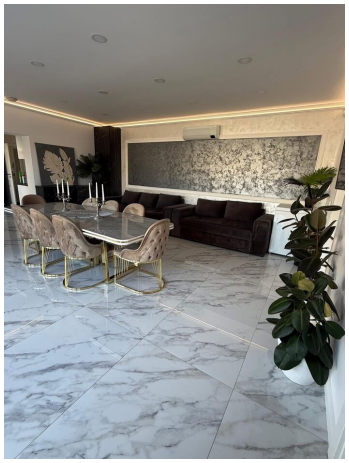


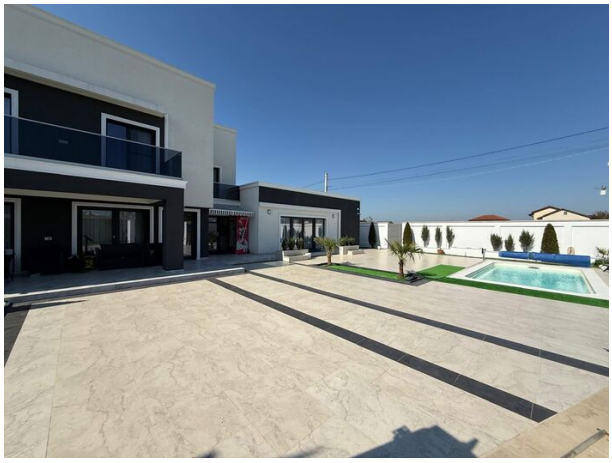


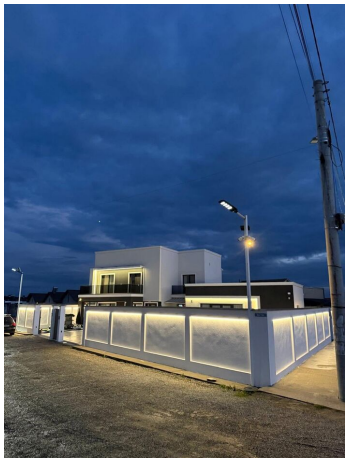








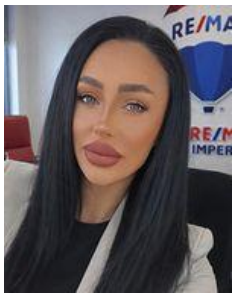




Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru
Sales Associate

0769714439
sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro