

COMISION 0% la cumparator, PRET NEGOCIABIL, vila moderna cu piscina

Exclusivitate



480,000 € (2,274.88 € / mp)



Camere

4



Băi

2



Supraf. construită

270 mp



Supraf. teren

560 mp



Dormitoare

4



Locuri de parcare

4



Supraf. utilă

211 mp



Supraf. curte

400 mp

COMISION 0% la cumparator,PRET NEGOCIABIL,vila moderna cu piscina

Remax Imperia vă propune spre vânzare o casă situată pe strada asfaltata principala,dubla deschidere,amplasare pe colt,zona Selgros.Această proprietate oferă acces la utilități precum apă retea ,canalizare, curent trifazic, gaze, internet și telefon, fiind ideală pentru cei care caută confort și funcționalitate.

Curte libera 400 m, amenajata cu plante si luminata cu banda led, piscina incalzita, terasa.

La parter sunt 2 livinguri de 40 si 65 mp, bucatarie complet utilata,2 bai si un dormitor.

La etaj sunt 3 dormitoare un dressing si o baie.

Amprenta casa 165 mp

Sc desfasurata 270 mp

Regim de inaltare P+1

Zidarie BCA de 25 cm

Termopane Qfort

Tabla Bilka de 0,6 grosime

Beton B 250

Usi interior Porta Doors

Glafuri marmura interior si exterior

Alarma si camere video Hikvision

Fiecare nivel dispune de tablou electric separat,trasee independente pentru consumatori mari,cablaj ignifug utilizat in intreaga constructie.

Aere conditionate Samsung de 18.000 BTU

Piscina incalzita de 6.5 pe 3.2 m

Terasa acoperita de 30 mp.

Incalzire in pardoseala premium,fiecare nivel al casei beneficiaza de distribuitor separat,oferind control individual al temperaturii.

Toata curtea este placata cu gresie de exterior,in spatele curti se afla o magazie de 3 pe 3.5 m.

Casa este deținută de persoane fizice, ceea ce facilitează procesul de achiziție,si disponibilitate de mutare rapida,fiind utilata si mobilata in totalitate.

Se vinde exact ca in descriere!

Locuinta este prevazuta cu piscina exterioara incalzita!!!!

Vă invităm să descoperiți această oportunitate și să programați o vizionare pentru a explora toate avantajele pe care le oferă.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon |
| ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Mobilat Lux | ✓ Podele Marmură |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Pereți Piatră naturală |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Piscină exterioară | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Spații agrement | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru

Sales Associate

0769714439

sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

