Casă cu 5 camere de vânzare, în Sânmartin - lângă Pădurea Felix

Exclusivitate

Comision 0%



398,400 € (1,897.14 € / mp)

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	3	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	250 mp	Supraf. utilă	210 mp
Supraf. teren	1,000 mp	Anul construcției	2008

Casă cu 5 camere de vânzare, în Sânmartin - lângă Pădurea Felix

Unele proprietăți oferă spațiu, altele oferă confort. Această proprietate oferă ceva mult mai valoros: un stil de viață. Situată într-una dintre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Sânmartin, pe Strada Octavian Goga, la doar două străzi de Pădurea Felix, casa se bucură de un cadru natural deosebit, unde liniștea, aerul curat și proximitatea naturii transformă fiecare zi într-o experiență de relaxare.

Amplasarea este ideală pentru cei care își doresc să locuiască aproape de oraș, fără să renunțe la intimitate și confort. Centrul municipiului Oradea se află la aproximativ 10 minute de mers cu mașina, iar renumitele ștranduri și centre balneare din Băile Felix sunt la doar câteva minute distanță.

Proprietatea este edificată pe un teren de 1.000 mp și beneficiază de un avantaj rar întâlnit: acces și front stradal la două străzi – Strada Octavian Goga și Strada Mircea Eliade – oferind flexibilitate, accesibilitate și o valoare investițională superioară.

Suprafețe
Teren: 1.000 mp
Suprafață construită: 252 mp
Suprafață utilă: 210 mp

Compartimentare:
Parter
- living
- bucătărie open-space cu posibilitate de închidere și separare
- birou
- baie de serviciu
- cameră tehnică
- garaj

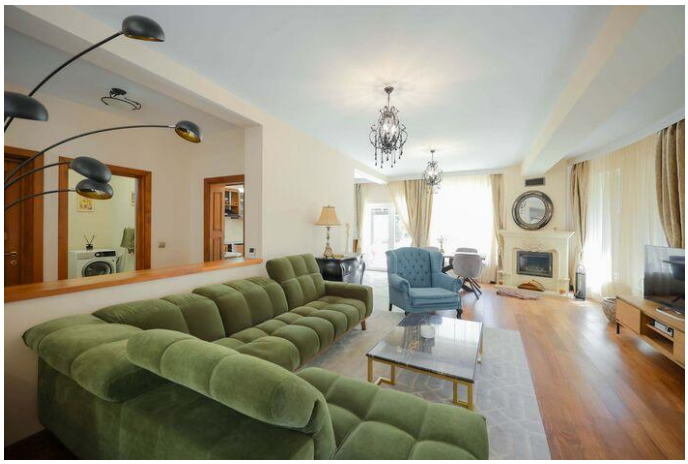
Etaj
- dormitor matrimonial cu baie proprie și dressing
- două dormitoare secundare
- baie
- dressing

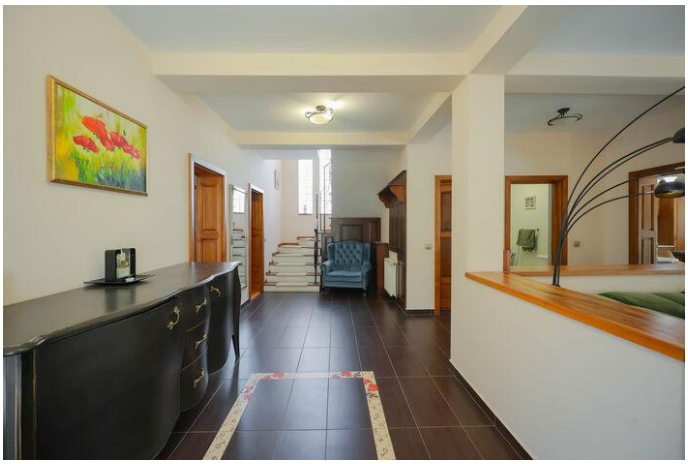
Dotări și beneficii
-se vinde complet mobilată și utilată;
-încălzire pe gaz;
-toate utilitățile disponibile;
-stradă asfaltată;
-acces rapid către Oradea și Băile Felix;
-zonă liniștită, cu trafic redus;
-vecinătăți selecte;

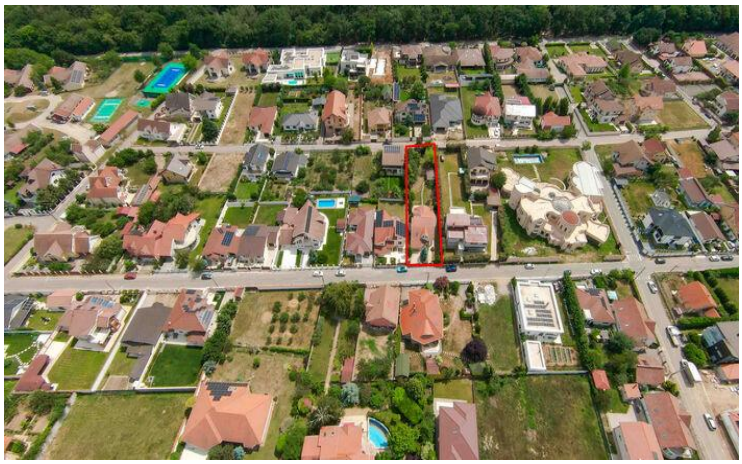
Facilități

- Aer condiționat
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Parchet
- Sistem de alarmă
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Ușă intrare PVC
- Bucătărie utilată
- Curte
- Gresie
- Transport în comun
- Șemineu
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie

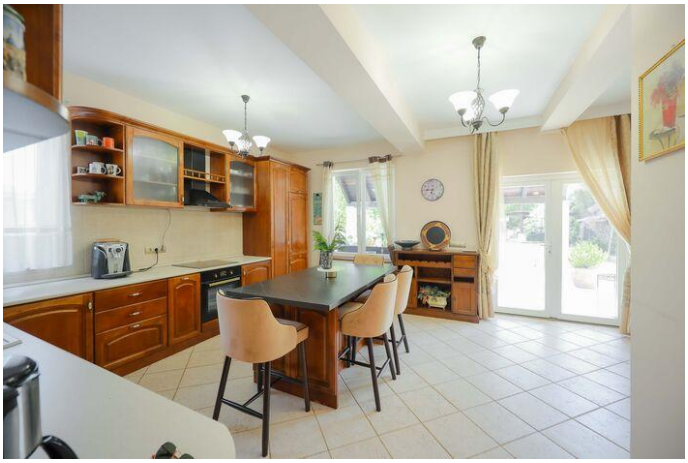




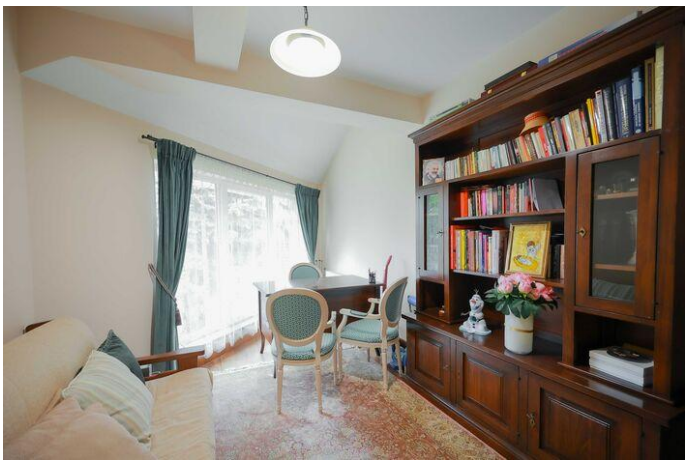












Localizare



Datele agentului



Cristina Ungur
Sales Associate

0790008200
cristina.ungur@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro