



Casă nouă de vânzare | 400 mp teren | Încălzire în pardoseală

Exclusivitate



117,000 € (1,462.5 € / mp) + 21% TVA



Camere

3



Băi

2



Supraf. construită

100 mp



Supraf. teren

400 mp



Dormitoare

2



Locuri de parcare

2



Supraf. utilă

80 mp



Anul construcției

2024

Casă nouă de vânzare l 400 mp teren | Încălzire în pardoseală

Îți prezint o casă nouă, modernă și eficientă energetic, situată în Ciocănești, județul Dâmbovița, într-o zonă liniștită, ideală pentru cei care își doresc confortul unei locuințe individuale, departe de agitația orașului, dar cu acces rapid către principalele puncte de interes. În doar câteva minute ajungi la Crevedia Retail Park, unde ai la dispoziție supermarketuri, magazine și servicii necesare vieții de zi cu zi.

Amplasată pe un teren de 400 mp, proprietatea beneficiază de o suprafață construită de 120 mp și o suprafață utilă de 80 mp, fiind proiectată pe un singur nivel pentru un plus de confort și funcționalitate.

Interiorul este luminos și bine compartimentat, având un living generos de 25 mp, perfect pentru momentele petrecute în familie, o bucătărie închisă de 12 mp, două dormitoare spațioase, o baie principală și o cameră tehnică prevăzută cu grup sanitar. Cele două terase completează armonios proprietatea, iar terasa acoperită devine locul ideal pentru cafeaua de dimineață, serile petrecute alături de cei dragi sau momentele de relaxare în aer liber.

Construcția este realizată din beton armat și cărămidă, beneficiind de materiale de calitate și soluții moderne pentru eficiență energetică. Izolația exterioară cu polistiren de 12 cm, izolarea podului cu spumă poliuretanică de 25 cm și sistemul de încălzire prin pardoseală contribuie la un nivel ridicat de confort și la costuri reduse de întreținere. În plus, podul oferă un spațiu suplimentar de depozitare, accesibil prin scară dedicată.

Această proprietate este alegerea potrivită pentru un cuplu, o familie aflată la început de drum sau pentru cei care își doresc o locuință nouă, construită cu atenție la detalii și pregătită să ofere un stil de viață confortabil și relaxat.

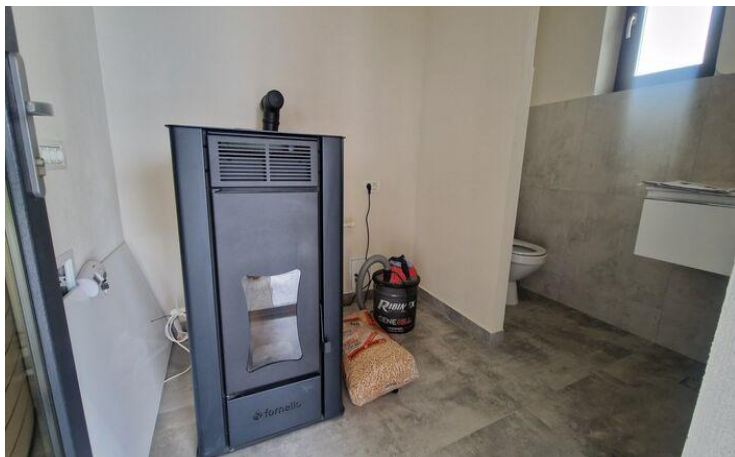
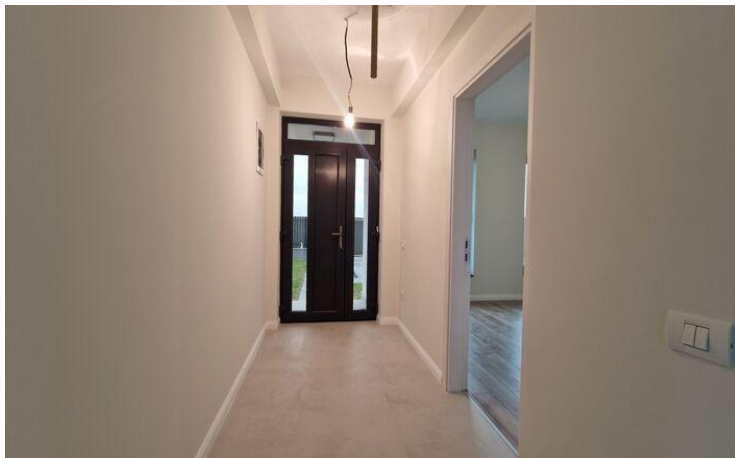
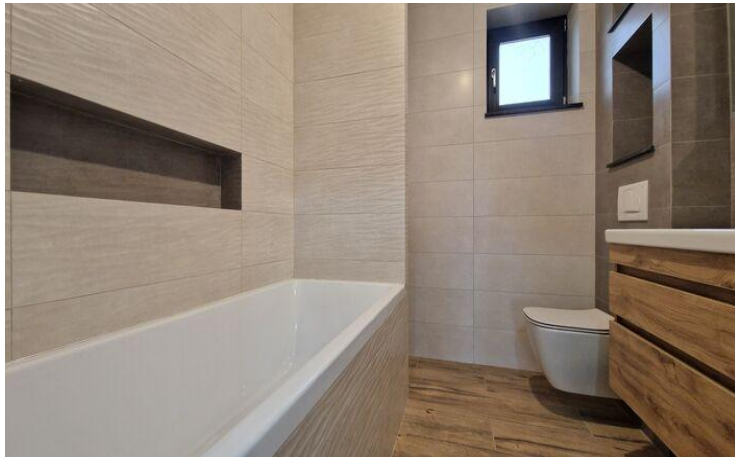
Prețul proprietății este de 117.000 euro + TVA.

Te aștept la o vizionare!

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Curte | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Nemobilat | ✓ Parchet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Silvana Borza

Team Leader

0724290480

silvana.borza@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

