

Apartament cu 2 camere, etaj 1 în zona George Enescu, Suceava

Exclusivitate



64,900 € (1,545.24 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

1



Supraf. construită

53 mp



Supraf. utilă

42 mp



Anul construcției

1980

Apartament cu 2 camere, etaj 1 în zona George Enescu, Suceava

Apartament semidecomandat – oportunitate excelentă de investiție în cartierul George Enescu, Suceava

O proprietate într-una dintre cele mai dinamice și căutate zone ale orașului, ideală pentru investitori care urmăresc randament rapid, ocupare constantă și valoare sigură în timp.

Apartamentul de 40 mp utili se află într-un bloc cu poziționare strategică în proximitatea Liceului Sportiv și în proximitatea celor mai importante puncte de interes din zona Nordic – George Enescu.

Apartamentul este la etajul 1 din 4 cu orientarea spre sud și cu o priveliște frumoasă spre o grădină interioară a blocului.

De ce este o investiție sigură

Zona George Enescu este una dintre cele mai stabile și active piețe imobiliare din Suceava, datorită:

- Universității „Ștefan cel Mare” – cerere constantă din partea studenților și cadrelor universitare
- Kaufland, supermarketuri, restaurante, cafenele – acces imediat la facilități
- Mijloace de transport în comun – conexiuni rapide către toate zonele orașului
- Licee și școli – flux continuu de chiriași tineri și familii
- Complex de blocuri – zonă modernă, foarte apreciată pentru confort și siguranță

Acest mix generează o cerere ridicată pentru închiriere, ceea ce transformă garsoniera într-un activ cu randament excelent.

Descrierea proprietății

Apartamentul este gândit pentru confort și eficiență, fiind ideal atât pentru locuire, cât și pentru închiriere imediată:

- Suprafață utilă: 40 mp

Compartimentare optimă:

- hol principal
- bucătărie
- baie
- sufragerie
- dormitor
- Nemobilat
- Încălzire centralizată
- Bloc: structură de beton, zidărie cărămidă, izolație cu polistiren de 10 cm, tencuială decorativă acrilică

Calitatea construcției și eficiența energetică reduc costurile de întreținere și cresc atractivitatea pentru chiriași.

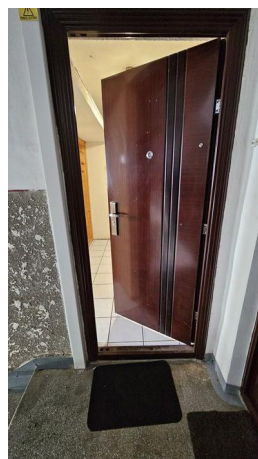
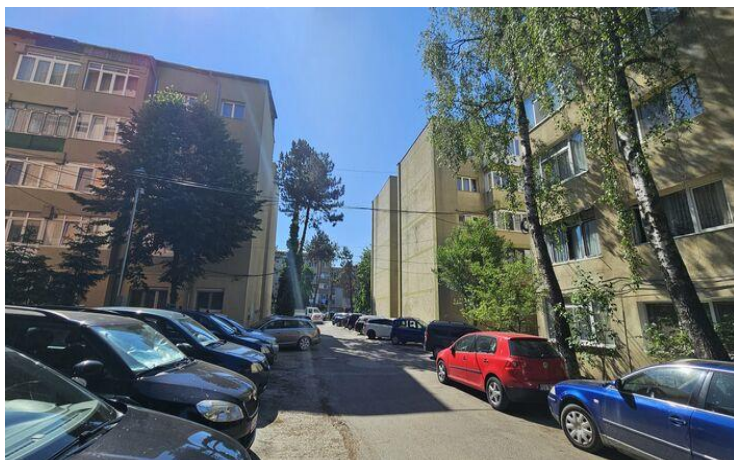
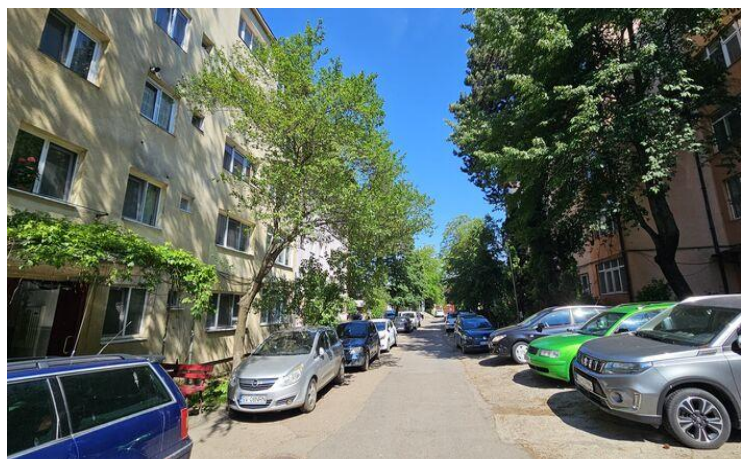
Potrivită pentru:

- investitori care vor randament imediat
- studenți sau profesori de la USV
- tineri profesioniști care lucrează în zona Nordic
- chiriași pe termen lung datorită poziției excelente

Avantaj investițional

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun
- ✓ Ferestre PVC



Localizare



Datele agentului



Emilian Ditu

Sales Associate

0745068979

emilian.ditu@remax.ro

REMAX Masters

Calea Unirii, nr. 20 M

0748274274

masters.suceava@remax.ro

