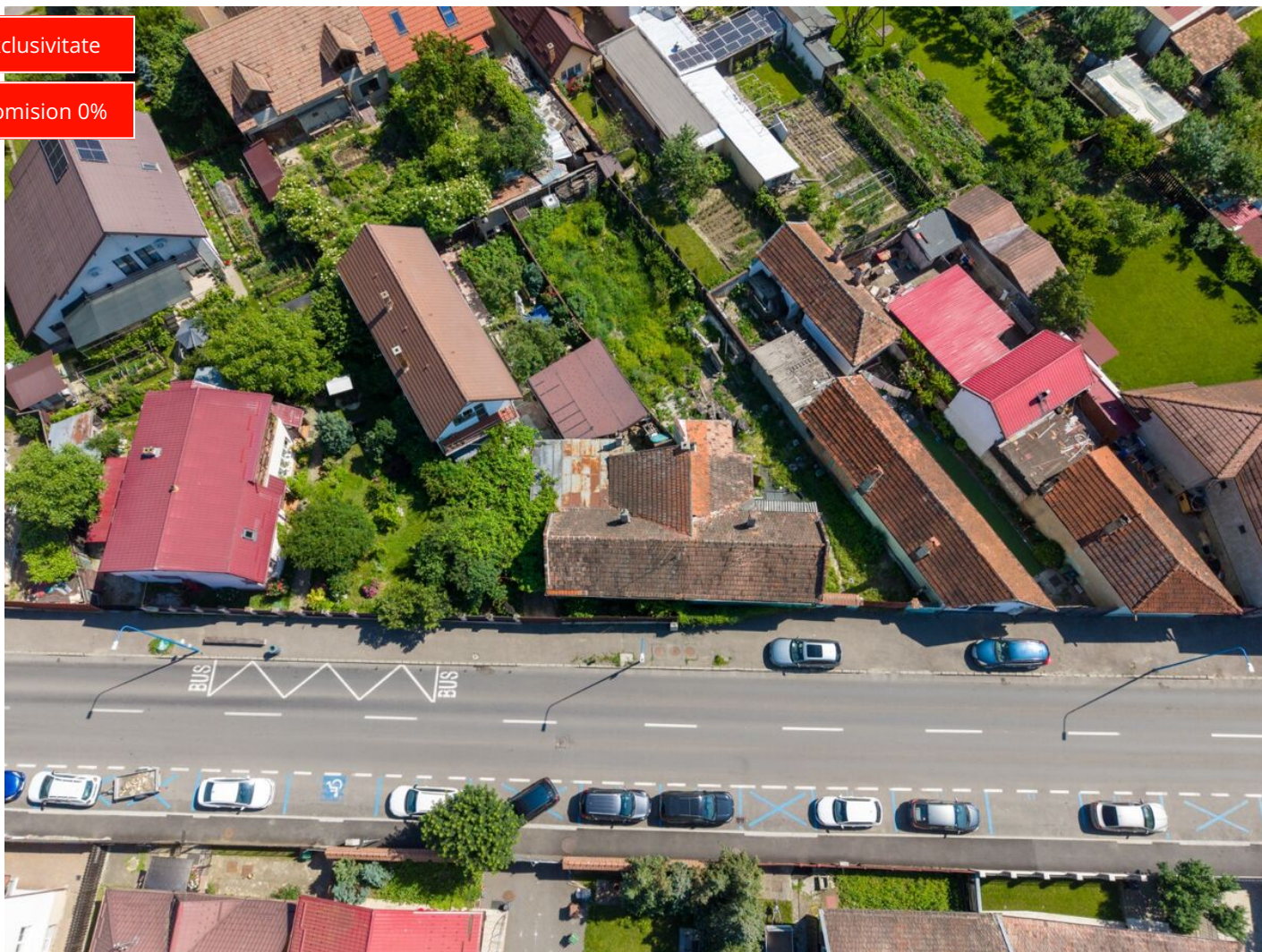




Investiție inteligentă cu potențial de dezvoltare – Bartolomeu Brasov

Exclusivitate

Comision 0%



94,900 € (1,936.73 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

55 mp



Supraf. utilă

49 mp



Supraf. teren

393 mp



Anul construcției

1950

Investiție inteligentă cu potențial de dezvoltare – Bartolomeu Brasov

RE/MAX Orizont vă prezintă o oportunitate dedicată investitorilor care înțeleg valoarea unei achiziții strategice pe termen lung. Proprietatea este amplasată în cartierul Bartolomeu, pe un teren de 393 mp, și include o construcție din cărămidă cu o suprafață utilă de 49 mp, oferind un excelent potențial de dezvoltare și valorificare.

Prin poziționarea sa și suprafața generoasă a terenului, proprietatea poate reprezenta o investiție solidă, atât pentru viitoare utilizări rezidențiale, cât și pentru activități comerciale, în funcție de reglementările urbanistice.

Un aspect important al acestei tranzacții este faptul că se vinde nuda proprietate, în timp ce actualul proprietar își păstrează dreptul de uzufruct viager, înscris în Cartea Funciară. Cu alte cuvinte, cumpărătorul devine proprietarul imobilului încă din momentul achiziției, iar dreptul de folosință rămâne titularului uzufructului pe durata vieții acestuia. La încetarea uzufructului, dreptul de proprietate devine deplin, fără alte formalități de cumpărare.

Avantajele investiției:

Teren generos de 393 mp.

Zonă cu acces rapid către centrul Brașovului.

Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz, curent și internet.

Aproape de școli, grădinițe, magazine, transport public și servicii medicale.

Potențial ridicat de apreciere a valorii în timp.

0% comision pentru cumpărător.

Această proprietate se adresează investitorilor care urmăresc să achiziționeze un activ imobiliar la un preț avantajos, cu perspectiva valorificării sale integrale în viitor. Contactați-mă pentru detalii și pentru o prezentare completă a acestei oportunități

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Iluminat stradal

✓ Ferestre Lemn

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Cosmin Marcu

Sales Associate

0751492114

cosmin.marcu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

