



## Apartament 3 camere 1980 decomandat Crangasi 2 bai loc parcare

Exclusivitate

Comision 0%



**129,500 € (1,992.31 € / mp)**



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

8



Supraf. construită

82 mp



Supraf. utilă

65 mp



Anul construcției

1980

## Apartament 3 camere 1980 decomandat Crangasi 2 bai loc parcare

Va propunem spre vanzare un apartament cu 3 camere, decomandat, cu suprafata de 65mp utili, situat pe Strada Ceahlăul in Crangasi.

Cu o suprafață utilă de 65,09 mp și 69 mp total, locuința oferă un compartimentaj practic, cu camere luminoase și spații bine organizate. Apartamentul este spațios și bine compartimentat, ideal atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Apartamentul dispune de:

- \* 3 camere decomandate;
- \* bucătărie separată;
- \* baie și grup sanitar de serviciu;
- \* hol generos și vestibul;
- \* două spații de depozitare (debarale);
- \* balcon.
- \* loc de parcare inclus

Locuința se vinde nemobilată, oferind libertatea de a fi amenajată complet după propriul stil și nevoi, fără costuri suplimentare pentru demontarea mobilierului existent.

Etajele 6,7 si 8 sunt anvelopate.

Situat în Sectorul 6, pe Strada Ceahlău, apartamentul beneficiază de acces facil către mijloace de transport, școli, grădinițe, magazine, parcuri și toate facilitățile necesare unui stil de viață confortabil.

Avantaje:

Compartimentare eficientă, decomandată

Camere spațioase și luminoase

Două grupuri sanitare (baie + WC)

Spații de depozitare generoase

Balcon

Ideal pentru familie sau investiție

Posibilitate de amenajare după propriile preferințe

Performanta energetica

\* Poziționat in clasa energetica „B”

\* Consum anual specific de energie: 128.8 kWh/m2an

\* Indice de emisii echivalent CO2: 25.8 kgCO2/m2an

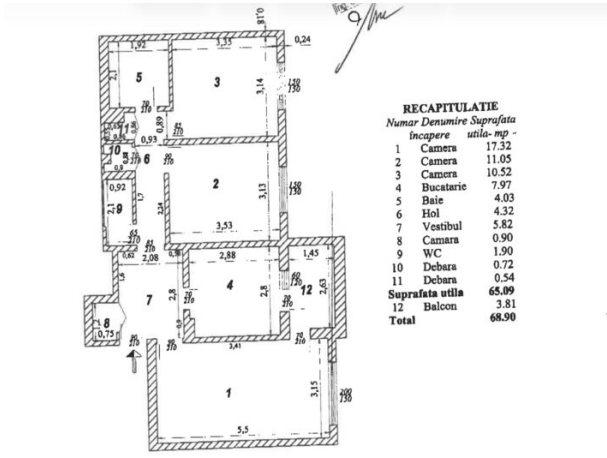
\* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 3.8 kWh/m2an

Programează o vizionare și descoperă potențialul acestei locuințe!

Va asteptam la colaborare!

## Facilități

- |                    |                          |                          |
|--------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat  | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon               | ✓ Uși interioare Lemn    |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Transport în comun     | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC     | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |                          |



## Localizare



## Datele agentului



### Larisa Botea

Sales Associate

0720570996

larisa.botea@remax.ro

### REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

