

Spațiu Industrial, hala, birouri si teren generos
expunere la centura



8,317 € / lună (7.61 € / lună / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

1,093 mp



Supraf. birou

575 mp



Etaj

Parter+1



Înălțime interioară

6.0 m



Supraf. depozitare

518.0 mp

Spațiu Industrial, hala, birouri si teren generos expunere la centura

Va ofer spre inchiriere, proprietate industrială amplasată strategic în Otopeni, cu acces direct din Centura București Nord și conexiuni rapide către DN1, A1, A3 și principalele zone logistice ale Capitalei.

Pret depozit 6,4 euro/mp = 3315 euro

Pret birouri 8,7 euro/mp = 5002 euro

Imobilul are o suprafață totală de aproximativ 1.093 mp și este compus din 518 mp spațiu de depozitare și 575 mp spații de birouri dispuse pe parter și etaj. Configurația este potrivită pentru activități de logistică, distribuție, e-commerce, servicii tehnice, producție ușoară sau sedii operaționale care necesită integrarea funcțiilor administrative cu cele de depozitare.

Zona de birouri beneficiază de recepție, birouri individuale, open-space, sală de conferințe, bucatărie și grupuri sanitare pe fiecare nivel. Spațiile sunt complet amenajate, climatizate și finisate pentru utilizare intensivă, oferind un mediu de lucru eficient și reprezentativ.

Depozitul este iluminat și încălzit, având acces facil din exterior și legătură directă cu zona administrativă. Separarea dintre birouri și depozit este realizată prin perete din BCA și ușa antifoc.

Proprietatea dispune de acces TIR autorizat direct din Centura București, curte proprie, parcare generoasă pentru angajați și vizitatori, precum și spațiu suficient pentru manevrarea vehiculelor de mare tonaj.

Dotările tehnice includ centrală termică pe gaz de 50 kW, sistem complet de încălzire pentru birouri și depozit, curent trifazic, hidrofor, put de mare adâncime, put de rezervă și sisteme de filtrare a apei.

Avantaje principale:

- Acces direct din Centura București Nord
- Depozit și birouri în aceeași locație
- Curte proprie și acces TIR
- Parcare extinsă pentru personal și vizitatori
- Acces rapid către DN1, A1 și A3
- Imobil independent, singur în curte

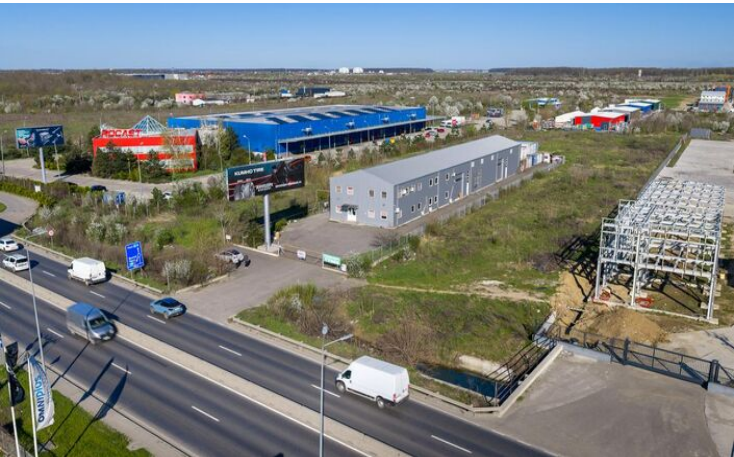
Posibilitate de extindere pe aproximativ 3.000 mp teren suplimentar

Poziționarea excelentă și accesibilitatea foarte bună fac din această proprietate o soluție eficientă pentru companiile care doresc optimizarea operațiunilor logistice și administrative într-o zonă cu infrastructură rutieră modernizată și acces rapid către întreaga zonă metropolitană București.

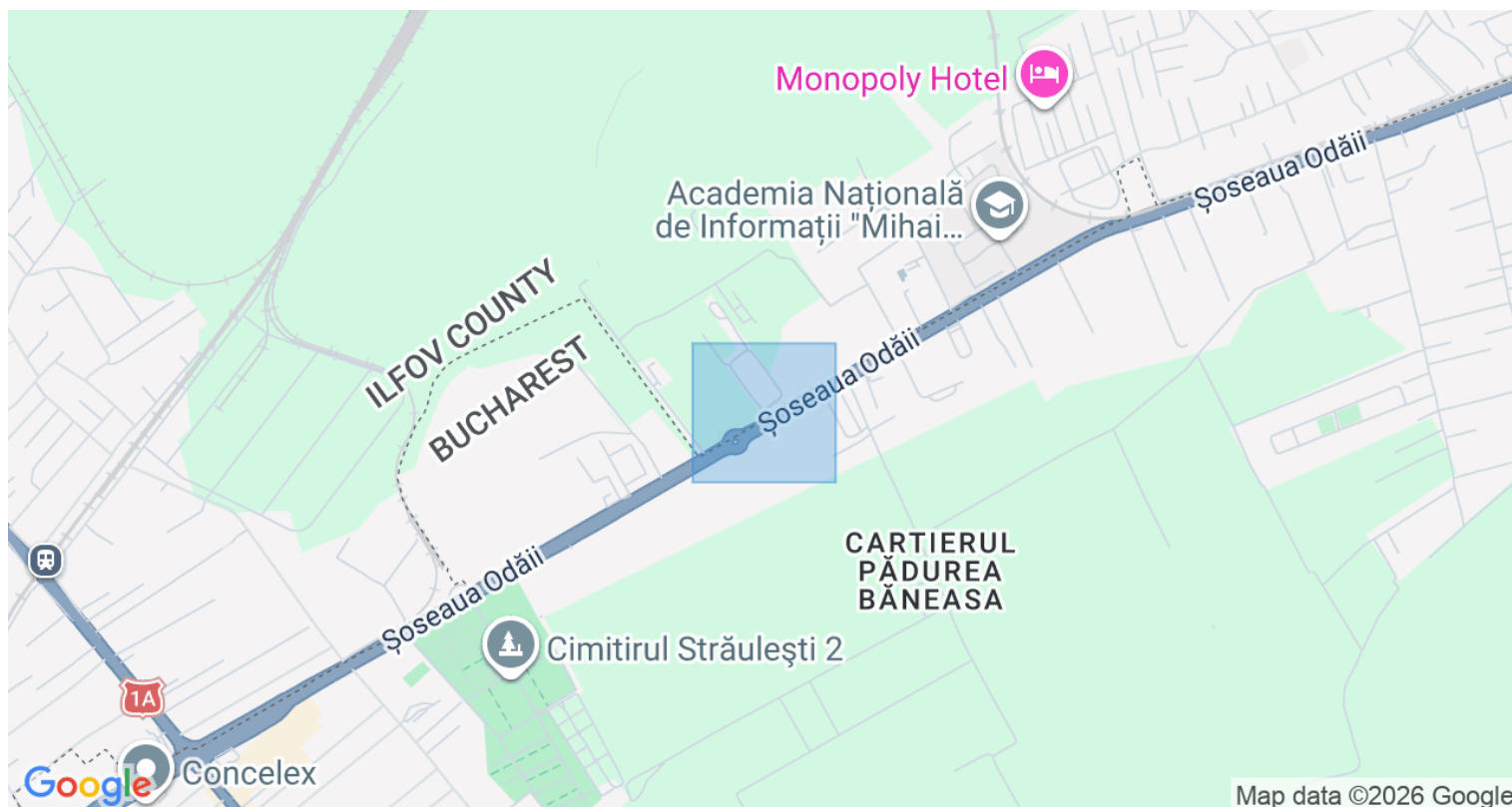
Spațiul este ideal și pentru activități comerciale și showroom auto.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------|------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea |
| ✓ Transport în comun | | |



Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru

Sales Associate

0722875565

valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

