Spațiu Industrial, hala, birouri si teren generos expunere la centura



5,990 € / lună (5.48 € / lună / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,093 mp**
Supraf. birou	**575 mp**	Etaj	**Parter+1**
Înălțime interioară	**6.0 m**	Supraf. depozitare	**518.0 mp**

Spațiu Industrial, hala, birouri si teren generos expunere la centura

Va ofer spre inchiriere, proprietate industriala amplasata strategic in Otopeni, cu acces direct din Centura Bucuresti Nord si conexiuni rapide catre DN1, A1, A3 si principalele zone logistice ale Capitalei.

Pret depozit 6,4 euro/mp = 3315 euro
Pret birouri 8,7 euro/mp = 5002 euro

Imobilul are o suprafata totala de aproximativ 1.093 mp si este compus din 518 mp spatiu de depozitare si 575 mp spatii de birouri dispuse pe parter si etaj. Configuratia este potrivita pentru activitati de logistica, distributie, e-commerce, servicii tehnice, productie usoara sau sedii operationale care necesita integrarea functiunilor administrative cu cele de depozitare.

Zona de birouri beneficiaza de receptie, birouri individuale, open-space, sala de conferinte, bucatarie si grupuri sanitare pe fiecare nivel. Spatiile sunt complet amenajate, climatizate si finisate pentru utilizare intensiva, oferind un mediu de lucru eficient si reprezentativ.
Depozitul este iluminat si incalzit, avand acces facil din exterior si legatura directa cu zona administrativa. Separarea dintre birouri si depozit este realizata prin perete din BCA si usa antifoc.

Proprietatea dispune de acces TIR autorizat direct din Centura Bucuresti, curte proprie, parcare generoasa pentru angajati si vizitatori, precum si spatiu suficient pentru manevrarea vehiculelor de mare tonaj.
Dotarile tehnice includ centrala termica pe gaz de 50 kW, sistem complet de incalzire pentru birouri si depozit, curent trifazic, hidrofor, put de mare adancime, put de rezerva si sisteme de filtrare a apei.
Avantaje principale:
-Acces direct din Centura Bucuresti Nord
-Depozit si birouri in aceeasi locatie
-Curte proprie si acces TIR
-Parcare extinsa pentru personal si vizitatori
-Acces rapid catre DN1, A1 si A3
-Imobil independent, singur in curte
Posibilitate de extindere pe aproximativ 3.000 mp teren suplimentar

Pozitionarea excelenta si accesibilitatea foarte buna fac din aceasta proprietate o solutie eficienta pentru companiile care doresc optimizarea operatiunilor logistice si administrative intr-o zona cu infrastructura rutiera modernizata si acces rapid catre intreaga zona metropolitana Bucuresti.
Spatiul este ideal si pentru activitati comerciale si showroom auto.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun

Galerie









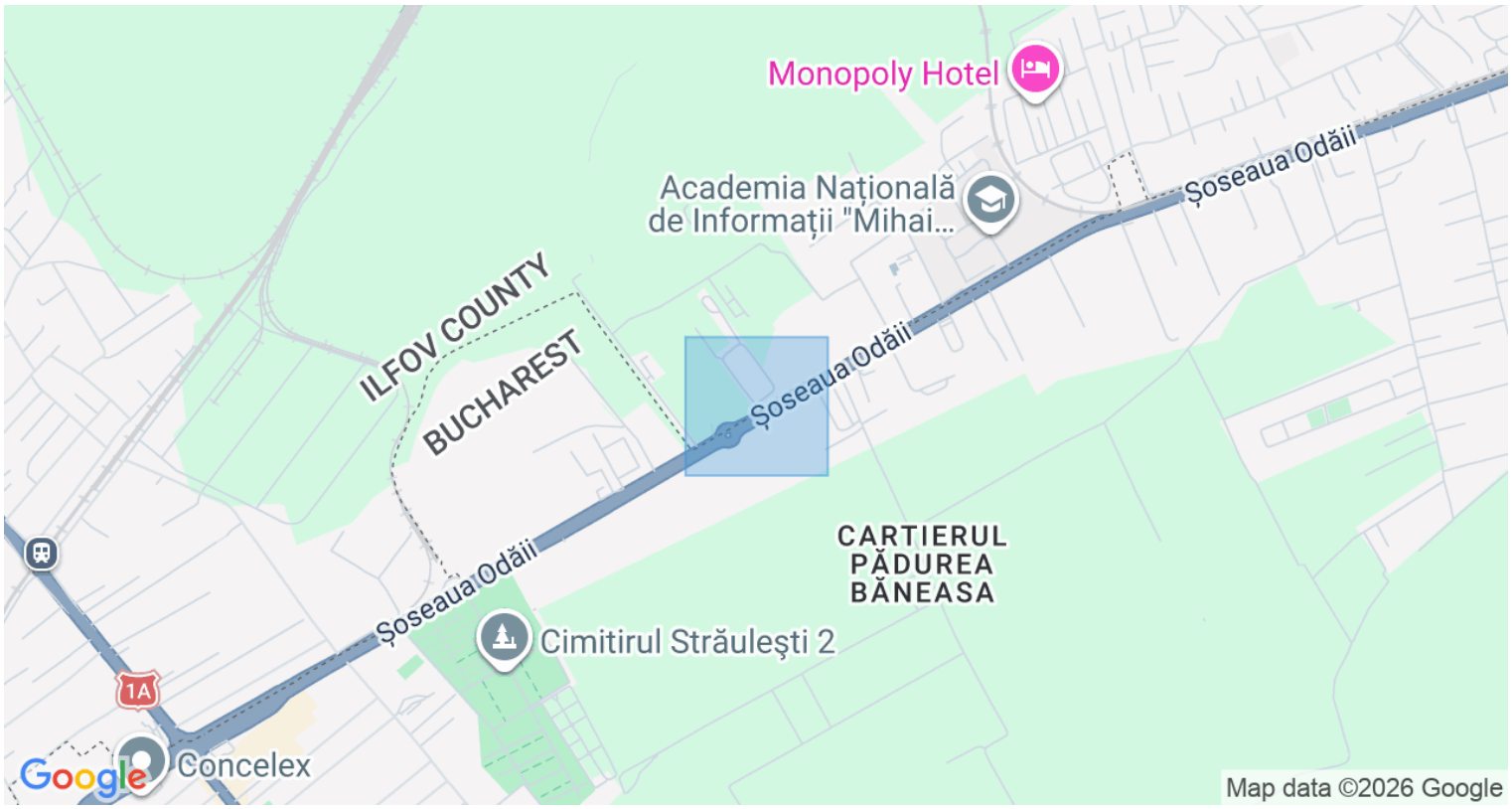








Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro