Casa moderna I 6 camere | eficienta energetic I teren 714mp Bragadiru

Exclusivitate

Comision 0%



395,000 € (2,101.06 € / mp)

Camere	6	Dormitoare	5
Băi	3	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	280 mp	Supraf. utilă	203 mp
Supraf. teren	881 mp	Anul construcției	2013

Casa moderna I 6 camere | eficienta energetic I teren 714mp Bragadiru

Va propunem spre vanzare o casă impresionantă situată în zona centrală a orasului Bragadiru, aproape de Leroy Merlin si la doar 1,8 km de Bucuresti
Această proprietate finisată modern este construita pe un teren generos de 881 mp din care curtea libera pentru gradina amenajata este de 562 mp

A fost construita in perioada 2012-2013, cu un regim de inaltime de P+E+pod. Suprafata construita desfasurata este de 280 mp din care 203 mp sunt utili, iar 23mp anexe (balcoane, garaj, pivnita)
Este o proprietate speciala datorita materialelor premium utilizate pentru constructia ei, asigurand eficienta energetica cat mai ridicata (tip nZEB), rezistenta seismica mare, sistem de impamantare si protectie la trasnete
In garaj sunt gazduite cele 3 invertoare aferente sistemului fotovoltaic (cate unul pentru fiecare faza), cu o capacitate de injectie (prosumator) de 9kW in reteaua publica (3x3kW)
Cu toate sistemele instalate, consumul de energie ajunge la cca 30 kwh/mp/an, incadrand cladirea in categoria NZEB+/ high performance.

Caracteristici:
- fundatie de tip radier cu beton armat inconjurata cu sistem de drenaj si colectare a apelor pluviale
- structura pe cadre din beton armat cu placa de beton armat intre parter si etaj
- pereti exteriori din BCA Ytong 30cm termoizolati cu polistiren grafitat de 16cm Austroterm
- pereti interiori din BCA Ytong in diferite grosimi (12-25cm)
- acoperis cu invelitoare metalica premium de la grupul suedez SSAB
- tamplaria QFORT (profil premium, geamuri tripan) contribuie la eficiența energetică a casei, implicit la costurile reduse de intretinere

Dispozitia camerelor:
La parter:
- hol de intrare cu vestibul
- camera/dormitor de oaspeti
- living generos cu semineu
- zona de dining
- bucatarie spatioasa
- baie de serviciu cu dus
- camera tehnica
- terasa generoasa inchisa QFORT cu usi glisante
La etaj:
- 3 camere separate, o baie comuna cu cada
- 1 dormitor matrimonial (care include un vestibul si o baie cu cada)
Podul - spatiu depozitare, iar structura acestuia e formata din grinzi de beton armat
Garaj pentru o masina, iar sub garaj este pivnita

Incalzirea se poate face cu pompa de caldura aer-apa Panasonic, prin pardoseala, (pe timpul verii, pompa de caldura poate raci pardoseala) + un semineu premium NORDPEIS cu randament ridicat si ardere eficientă (dubla combustie). Are

Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Spații agrement
- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Șemineu
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Bucătărie deschisă
- ✔ Gresie
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Sistem de alarmă
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Flaviu Martac
Team Leader

0726277744
flaviu.martac@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro