



Teren 2685 mp cu panoramă Feleacu. Proiect rezidențial

Exclusivitate

Comision 0%



456,450 € (170 € / mp)



Supraf. teren

2,685 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

30.0m

Teren 2685 mp cu panoramă Feleacu. Proiect rezidențial

Oportunitate rară pentru dezvoltatori și investitori imobiliari în Feleacu, una dintre cele mai căutate localități rezidențiale din zona metropolitană Cluj-Napoca.

Punem la vânzare un ansamblu format din 3 parcele alăturate, cu suprafață totală de 2.685 mp: 1.039 mp; 823 mp; 823 mp.

Terenurile sunt amplasate într-o zonă reglementată prin PUZ aprobat și deja dezvoltată cu locuințe individuale, beneficiind de una dintre cele mai spectaculoase panorame asupra municipiului Cluj-Napoca.

Pentru parcele există Certificate de Urbanism de Construire valabile, oferind claritate privind parametrii de dezvoltare și reducând timpul necesar pregătirii investiției.

Avantaje pentru dezvoltare: amplasament premium; panoramă largă și greu de obturat; zonă rezidențială consacrată; acces rapid către Cluj-Napoca; posibilitate de dezvoltare etapizată; cerere constantă pentru locuințe premium în Feleacu.

Accesibilitate: aproximativ 10-12 minute până în Bună Ziua; aproximativ 15 minute până în centrul Clujului; acces rapid către DN1/E60.

Utilități: apă la aproximativ 30 m; curent electric la aproximativ 30 m; gaz natural la aproximativ 50 m; drum de acces în curs de amenajare.

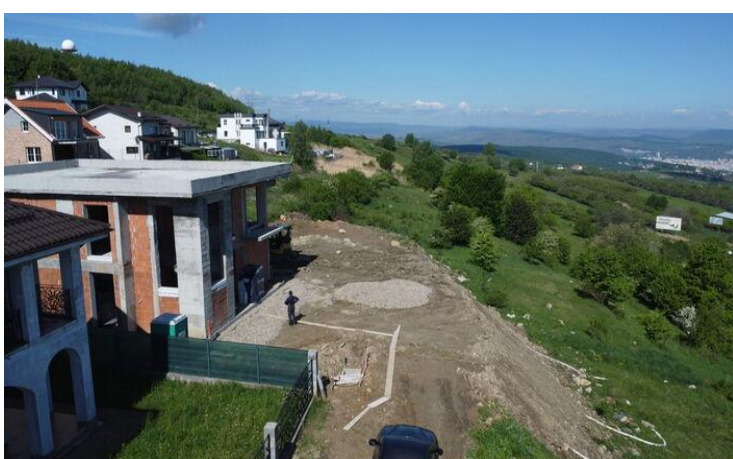
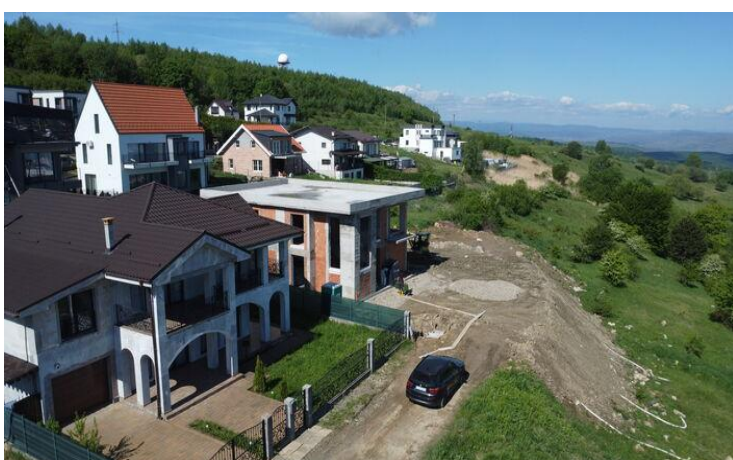
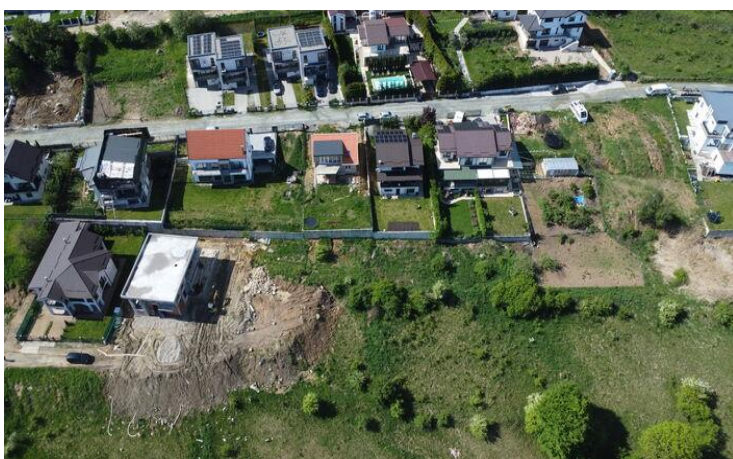
Proprietatea se adresează investitorilor care înțeleg valoarea amplasamentelor rare și a terenurilor cu panoramă autentică asupra Clujului, într-o zonă unde oferta este din ce în ce mai limitată.

Documentația urbanistică este disponibilă la cerere.

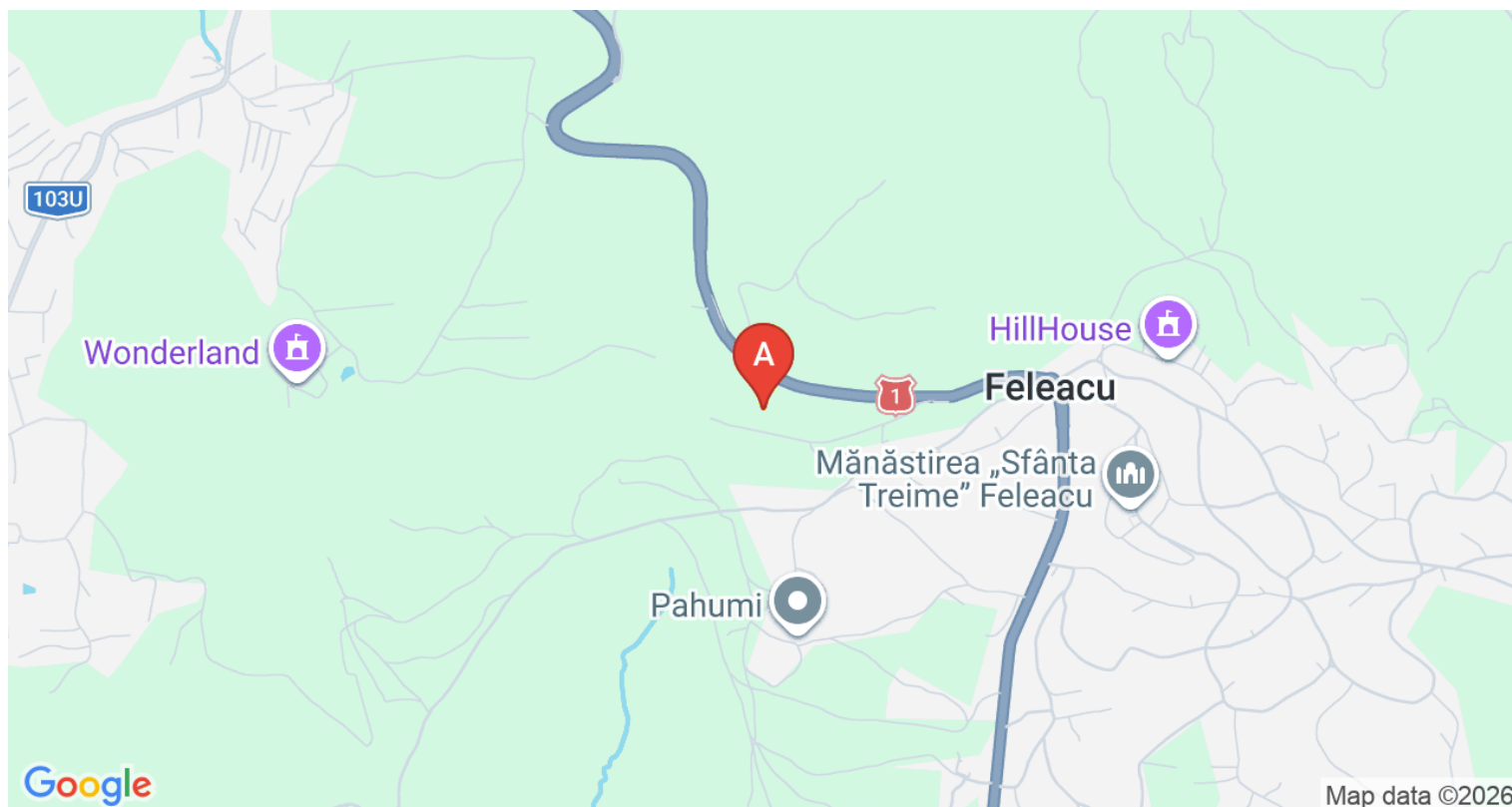
Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

