



Teren 1039 mp Feleacu. Panorama unica spre Cluj

Exclusivitate

Comision 0%



176,630 € (170 € / mp)



Supraf. teren

1,039 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

29.8m



Nr. fronturi

2

Teren 1039 mp Feleacu. Panorama unica spre Cluj

Există terenuri construibile în Feleacu și există terenuri care oferă ceva ce nu mai poate fi creat ulterior: o panoramă spectaculoasă asupra Clujului.

Vă propunem spre achiziție parcela de 1.039 mp, situată într-o zonă rezidențială apreciată din Feleacu, într-un areal reglementat prin PUZ aprobat și deja dezvoltat cu locuințe individuale.

Pentru teren există Certificat de Urbanism de Construire valabil, oferind claritate privind posibilitățile de dezvoltare și reducând timpul necesar pregătirii viitorului proiect.

Poziționarea este cu adevărat specială. Proprietatea beneficiază de o panoramă amplă asupra municipiului Cluj-Napoca și a zonei metropolitane, o priveliște care reprezintă unul dintre cele mai valoroase atuuri ale amplasamentului. Datorită configurației terenului și poziționării față de vecinătăți, perspectiva este dificil de egalat și foarte greu de obturat prin dezvoltări viitoare.

Parcela permite construirea unei locuințe individuale generoase sau a unui duplex, fiind una dintre puținele oportunități disponibile în zonă care combină panorama, suprafața și posibilitatea de construire.

Accesibilitate: aproximativ 10-12 minute până în Bună Ziua; aproximativ 15 minute până în centrul Clujului; acces rapid către DN1/E60.

Utilități: apă la aproximativ 30 m; curent electric la aproximativ 30 m; gaz natural la aproximativ 50 m; drum de acces în curs de amenajare.

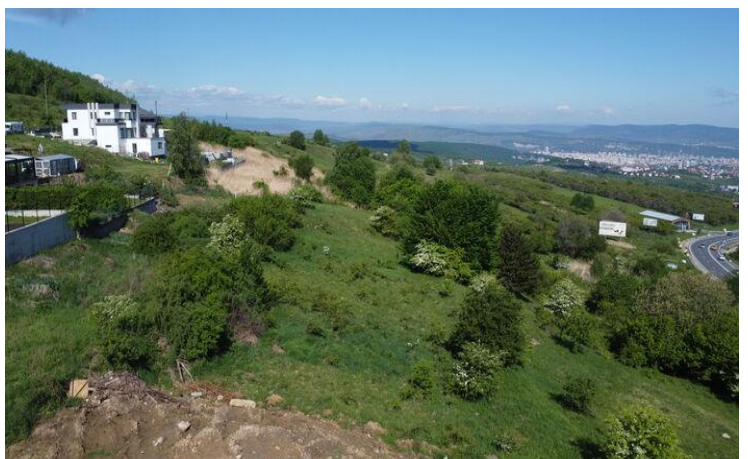
În prezent sunt disponibile 3 parcele alăturate cu suprafețe de 823 mp, 823 mp și 1.039 mp, existând inclusiv posibilitatea unei achiziții integrate pentru dezvoltare.

Pentru informații suplimentare și vizionare vă stăm cu plăcere la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.6 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Adrian Simion

Manager

0745347845

adrian.simion@remax.ro

REMAX Infinity

Str. Aurel Suciu nr. 25, etaj 1.

0731 066 104

infinity.cluj@remax.ro

