RE/MAX Town and Country

Casă / Vilă Premium, dotări Casă PASIVĂ, Independent Energetic!

Exclusivitate



339,000 € (2,260 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	2	Locuri de parcare	3
Supraf. construită	200 mp	Supraf. utilă	150 mp
Supraf. teren	1,160 mp	Supraf. curte	800 mp
Anul construcției	2021		

Casă / Vilă Premium, dotări Casă PASIVĂ, Independent Energetic!

Vă prezentăm în Exclusivitate, o casă Pasivă, independent energetic, dotări Premium în suprafață totală de 150 MP, așezată într-o zonă liniștită retrasă de la zgomotul drumului Național (Dn 19), pe un teren de 1160 MP!
Casa a fost construită în anul 2022 din cărămidă Porotherm de 30 cm. La construcție s-a folosit doar materiale de calitate: izolație termică și Hidroizolație completă la fundație, pereții casei sunt izolați cu 6cm Spumă Celulă Închisă și îmbrăcată în lemn semirotund, oferind un aspect Rustic!
Finisarea s-a realizat în anul 2023, după cum urmează: Încălzire în Pardoseală cu două distribuitoare (fiecare etaj separat), Pompă de Căldură de 8 KW cu dublu rol (încălzire și Răcire), conectat la Sistemul SMART HOME, controlabil de pe telefon. Interior complet placat cu rigips, cu sistem de aerisire prin tavan, iluminat ambiental, tâmplărie termopan tripan(trei sticle).
Compartimentare Parter: living generos, bucătărie complet mobilată și utilată, precum și o baie cu duș Walk-In. Casa scării care ne permite accesul la etaj și demisol (garaj)!
La etaj regăsim 2 dormitoare cu ieșiri pe balcon, dressing și o baie mare. Accesul în Podul Izolat cu Spumă 15 cm Celulă Deschisă se face printr-o scară modulară, existând loc și de depozitare.
La exterior regăsim după cum urmează: poartă acces cu telecomandă, acces garaj cu rampă lină. Ușă de garaj Secționată, comandată prin telefon și telecomandă. Din garaj avem acces direct în casă printr-o ușă de termopan. Tot aici găsim și automatizările: Inventor de 12 KW cu Baterii de Stocare de 30 KW, alimentate de 11 KW Panouri Fotovoltaice. Aspiratorul Centralizat pentru toată casa, mașina de spălat rufe, precum și uscătorul de haine!
În curtea amenajată avem și o terasă de 35MP, sub care este garajul tehnic pentru depozitare diverse.
Siguranța proprietății este asigurată de sistemul de supraveghere video, cu 4 camere plasate strategic!
Programează o vizionare și vino să descoperi o Casă PASIVĂ, cu dotări Premium!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Încălzire prin pardoseală
- ✔ Mobilat Lux
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Bucătărie utilată

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Robert Decsei
Sales Associate

0745135489
robert.decsei@remax.ro

REMAX Town and Country
Str. Bogdan Vodă, nr. 19, ap, 20
0741194668
town.sighet@remax.ro

REMAX
Town and Country