# Apartament 2 camere, vedere la padure, complet mobilat | Amber Forest

Exclusivitate



## 149,800 € (2,628.07 € / mp) *+ 21% TVA*

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | **2** | Dormitoare | **1** |
| Băi | **1** | Etaj | **1** |
| Supraf. construită | **71 mp** | Supraf. utilă | **55 mp** |
| Anul construcției | **2024** | | |

# Apartament 2 camere, vedere la padure, complet mobilat | Amber Forest

Apartament cu vedere la Padurea Baneasa in Amber Forest – comunitatea premium din nordul Bucurestiului

Situat la etajul 1 din 3, intr-o cladire eleganta cu arhitectura contemporana si atmosfera unui boutique hotel, acest apartament de 2 camere imbina perfect confortul, functionalitatea si stilul de viata modern.

Cu o suprafata utila de aproximativ 52 mp si o terasa de 5 mp orientata catre padure, locuinta beneficiaza de o compartimentare excelenta. Zona de zi este formata dintr-un living luminos cu bucatarie deschisa, creand un spatiu generos si primitor pentru relaxare sau socializare. Dormitorul este spatios si beneficiaza de acces direct catre baie, aceasta avand totodata acces si din hol pentru un plus de confort si intimitate.
Apartamentul este dotat cu sisteme moderne de ventilatie si filtrare a aerului, contribuind la un mediu interior sanatos si la un nivel superior de confort pe tot parcursul anului.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, exact asa cum este prezentat, fiind pregatit pentru mutare imediata. Mobilierul, electrocasnicele si amenajarile au fost alese pentru a oferi confort si functionalitate, astfel incat noul proprietar sa se poata bucura de locuinta din prima zi.
Apartamentul are alocat si un loc de parcare exterior, un avantaj important intr-o comunitate premium de acest nivel, care se vinde separat, la pretul de 10.000 euro + TVA

Amber Forest este una dintre cele mai apreciate comunitati rezidentiale din nordul Capitalei, oferind acces la facilitati rare pe piata rezidentiala din Romania: Verita International School, centrul Pescariu Sports & Spa, clinica medicala, restaurante, cafenele, supermarket, zone comerciale, terenuri de sport, piste pentru alergare si ciclism, precum si peste 5 hectare de parcuri si spatii verzi amenajate.

Aceasta proprietate reprezinta alegerea ideala pentru cei care isi doresc mai mult decat un apartament: un stil de viata premium, aproape de natura, dar cu toate facilitatile unei comunitati moderne la doar cativa pasi de casa.

Pret de vanzare: 149.800 EUR.
In cazul achizitiei de catre o persoana juridica inregistrata in scopuri de TVA, tranzactia se poate realiza prin mecanismul de taxare inversa, pretul de achizitie fiind de 149.800 EUR.

In cazul achizitiei de catre o persoana fizica sau de catre o persoana juridica neinregistrata in scopuri de TVA, la pretul de vanzare se adauga TVA conform legislatiei in vigoare, respectiv 149.800 EUR + TVA 21%., rezultand un pret final de 181.258 euro.
Aceasta structura poate reprezenta un avantaj semnificativ pentru companiile platitoare de TVA care doresc sa utilizeze proprietatea pentru uz propriu sau investitional.

Pentru mai multe informații sau pentru a programa o vizionare, nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Supraveghere video
- Ferestre Aluminiu
- Drumuri Betonate
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Contor căldură
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun
- Pază permanentă
- Videointerfon

# Galerie










# Localizare




# Datele agentului



**Stefan Parincu**
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

**REMAX Klass**
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro