Apartament luminos 2 camere, mobilat complet in Amber Forest

Exclusivitate



179,900 € (3,156.14 € / mp) *TVA inclus*

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**2**
Supraf. construită	**71 mp**	Supraf. utilă	**55 mp**
Anul construcției	**2023**		

Apartament luminos 2 camere, mobilat complet in Amber Forest

Apartamentul cu vedere la Padurea Baneasa in Amber Forest, situat la etajul 2 din 3, intr-o cladire eleganta cu arhitectura contemporana si atmosfera unui boutique hotel, imbina perfect confortul, functionalitatea si stilul de viata modern.

Cu o suprafata utila de aproximativ 50 mp si o terasa de 5 mp orientata catre padure, locuinta beneficiaza de o compartimentare excelenta. Zona de zi este formata dintr-un living luminos cu bucatarie deschisa, creand un spatiu generos si primitor pentru relaxare sau socializare. Dormitorul este spatios si beneficiaza de acces direct catre baie, aceasta avand totodata acces si din hol pentru un plus de confort si intimitate.
Apartamentul este dotat cu sisteme moderne de ventilatie si filtrare a aerului, contribuind la un mediu interior sanatos si la un nivel superior de confort pe tot parcursul anului.

Apartamentul se vinde complet mobilat si utilat, exact asa cum este prezentat, fiind pregatit pentru mutare imediata. Mobilierul, electrocasnicele si amenajarile au fost alese pentru a oferi confort si functionalitate, astfel incat noul proprietar sa se poata bucura de locuinta din prima zi. Apartamentul are alocat si un loc de parcare exterior, un avantaj important intr-o comunitate premium de acest nivel, care se vinde separat, la pretul de 12.100 euro.

Ansamblul beneficiaza de infrastructura completa si servicii dedicate comunitatii: scoala, gradinita si afterschool, parcuri cu o suprafata de 5,3 hectare, zone verzi de relaxare, terenuri de sport, spa si sali de fitness, supermarket, piata si brutarie, restaurante si cafenele, policlinica, farmacie si hub cu birouri.

Dotari si beneficii:
pompa de caldura;
sistem de incalzire prin pardoseala;
sistem TAB;
inaltimea camerelor de peste 2,75 m, ce confera un spatiu aerisit si generos;
tamplarie din aluminiu cu geam tripan, performanta UW < 0,85 w/m²K si UG = 0,6 w/m²K;
mobilier pentru lavoarele din bai.
bucatarie echipa cu produse Bosch

Complexul rezidential este cu acces controlat si securitate 24/7 si este amplasat in Pipera – Tunari, zona care ofera conexiuni rapide catre centrul orasului prin DN1, A3, Soseaua de Centura si arterele principale recent modernizate.

Pretul afisat este final si include TVA.

Este o proprietate deosebita, iar pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari va stau la dispozitie telefonic sau prin email.

Facilități

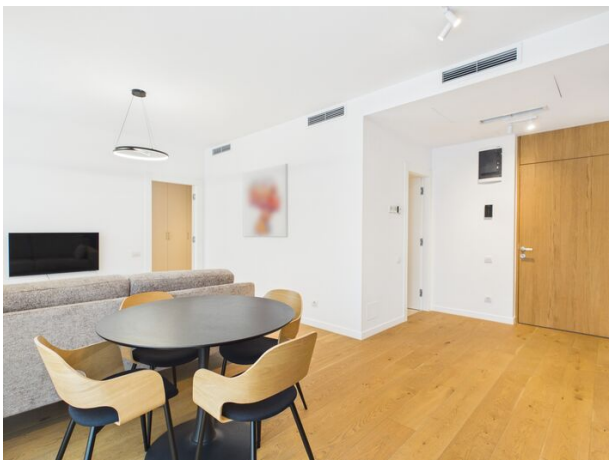
- Aer condiționat
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Iluminat stradal
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Supraveghere video
- Ferestre Aluminiu
- Drumuri Betonate
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Pază
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Contor căldură
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Transport în comun
- Pază permanentă
- Videointerfon

Galerie







Localizare



Datele agentului



Stefan Parincu
Sales Associate

0744652075
stefan.parincu@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro