4 HALE INDUSTRIALE INDIVIDUALE SUPRAFATA TOTALA 1.407 mp, Acces DN 1



525,000 € (373.13 € / mp)

Tip imobil	**Hală**	Supraf. utilă	**1,407 mp**
Supraf. producție	**1,407 mp**	Etaj	**Parter**
Supraf. teren	**8,388 mp**	Supraf. depozitare	**1407.0 mp**

4 HALE INDUSTRIALE INDIVIDUALE SUPRAFATA TOTALA 1.407 mp, Acces DN 1

Va propunem spre vanzare o proprietate industriala compusa din 4 hale pentru productie si depozitare, amplasata strategic in localitatea Potigrafu, judetul Prahova, cu acces rapid din DN1 si conexiuni excelente catre Bucuresti, Ploiesti si principalele zone logistice si industriale din regiune. Proprietatea este dezvoltata pe un teren cu suprafata totala de 9.264 mp si beneficiaza de o suprafata utila construita de 1.407 mp, distribuita in 4 hale industriale tip semirotund, ideale pentru activitati de productie, depozitare, logistica, distributie sau alte activitati comerciale si industriale.

Terenul beneficiaza de suprafete suficiente pentru extinderea constructiilor.

Un avantaj major al proprietatii il reprezinta postul de transformare propriu de 250 kVA, care asigura capacitatea necesara pentru desfasurarea activitatilor industriale si ofera independenta energetica. Proprietatea dispune de acces facil pentru autovehicule de mare tonaj, spatii exterioare generoase pentru manevra si parcare, precum si de o amplasare deosebita in proximitatea padurii, beneficiind de un cadru verde si linistit.

Conform reglementarilor urbanistice, proprietatea permite activitati de productie nepoluanta, depozitare, logistica, activitati agro-industriale, servicii, showroom-uri, sedii administrative si centre de distributie. Totodata, datorita amplasamentului atractiv si a spatiilor verzi generoase, proprietatea ofera si potential de reconversie pentru salon de evenimente, centru de evenimente, activitati recreative, proiecte HoReCa sau alte functiuni comerciale si multifunctionale.

Caracteristici principale: teren 9264 mp, 4 hale industriale pentru productie si depozitare, suprafata utila totala 1.407 mp, post de transformare propriu 250 kVA, acces rapid din DN1, acces TIR, utilitati disponibile, spatii verzi generoase, amplasare in imediata apropiere a padurii si potential ridicat de dezvoltare.

Proprietatea apartine unei personaje juridice. Pretul afisat nu include TVA (se aplica TVA taxare inversa la vanzarea catre o alta persoana juridica conform codului fiscal).

Pentru informatii suplimentare, documentatie completa si programarea unei vizionari, va rugam sa ne contactati.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Acces TIR
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ La șosea
- ✔ Transport în comun
- ✔ Posibilitate de compartimentare
- ✔ Teren împrejmuit

Galerie

















Localizare



Datele agentului



Valentin Bucheru
Sales Associate

0722875565
valentin.bucheru@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro