Feleacu - Casă cu un farmec deosebit și cu panoramă spre Cluj

Exclusivitate

Comision 0%

799,000 €

Camere	5	Dormitoare	3
Băi	4	Locuri de parcare	4
Supraf. construită	323 mp	Supraf. utilă	260 mp
Supraf. teren	1,002 mp	Supraf. curte	883 mp
Anul construcției	2022		

Feleacu - Casă cu un farmec deosebit și cu panoramă spre Cluj

REPREZENTARE EXCLUSIVĂ

Vă prezentăm O CASĂ DEOSEBIT DE FRUMOASĂ ȘI PRACTICĂ, situată în Feleacu, județul Cluj, în apropierea pârtiei de ski și vedere spre Cluj, cu o suprafață utilă de 260 mp și teren de 1002 mp.
Proprietate este modernă și compartimentată strategic pentru a pune în valoare o perspectivă largă asupra orașului. Casa dispune de finisaje premium (lemn masiv, marmură) și un sistem avansat de încălzire.

Compartimentare:
Demisol: Garaj pentru 2 mașini, cameră tehnică, cameră de hobby, spălătorie (laundry) și casa scării.
Parter (Zonă de noapte): 3 dormitoare decomandate, fiecare dotat cu baie proprie.
Etaj (Zonă de zi): Sufragerie luminoasă cu acces pe o terasă panoramică mare, bucătărie deschisă, dining și birou/atelier de pictură.

Finisaje și Dotări: Materiale premium, pardoseli și detalii din lemn masiv și marmură. Sufragerie dotată cu termoșemineu racordat direct la instalația de încălzire în pardoseală. Casa scării elegantă, cu iluminare individuală pe fiecare treaptă.

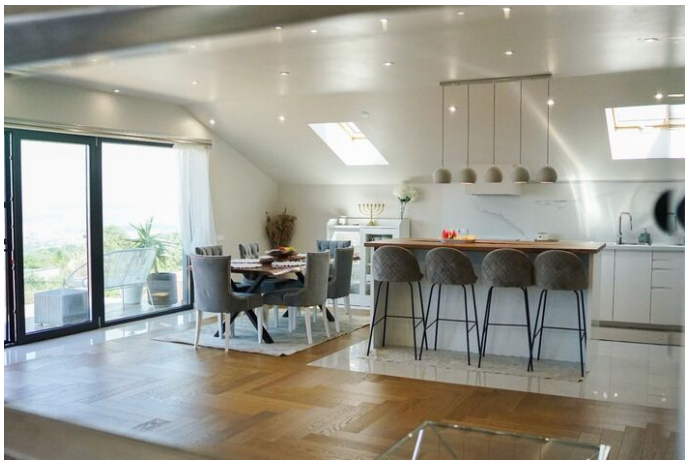
Exterior și Curte: Curte pavată și zonă verde extinsă, echipată cu sistem automatizat de irigații și pomi fructiferi. De asemenea există amenajată o zonă verde plată pentru un teren de tenis/piscină. Anexă exterioară utilizată ca atelier de bricolaj pentru timp liber.

Vă stăm la dispoziție pentru informații suplimentare și vizionare.

Facilități

- Aer condiționat
- Mobilat Complet
- Grădină
- Încălzire prin pardoseală
- Ușă intrare Metal
- Pereți Piatră naturală
- Sistem de alarmă
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Gresie
- Mobilat Lux
- Transport în comun
- Podele Piatră naturală
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Podele Marmură
- Parchet
- Șemineu

Galerie



Localizare

Datele agentului

Ioan Boanta
Sales Associate

0740224464
ioan.boanta@remax.ro

REMAX Team Up
Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8,ap 41
0735194409
teamup.cluj@remax.ro