Spațiu comercial de 46.7mp de vânzare în zona Gara



137,000 € (2,933.62 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**46.7 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2026**
Încăperi	**2**		

Spațiu comercial de 46.7mp de vânzare în zona Gara

O oportunitate de investiție într-un ansamblu rezidențial nou, aflat în dezvoltare în Cluj-Napoca, conceput pentru a integra locuirea, serviciile și spațiile comerciale într-un mediu urban modern.

Spațiul propus spre vânzare are o suprafață utilă totală de 46,7 mp și beneficiază de o terasă proprie de 28,6 mp, oferind vizibilitate, funcționalitate și posibilitatea amenajării unei zone exterioare atractive pentru clienți.

Compartimentarea este eficient organizată și include - spațiu deschis de 13,8 mp, grup sanitar de 2,4 mp, anexa 1 de 13,2 mp, anexa 2 de 17,2 mp, terasă de 28,6 mp

Spațiul se predă semifinisat, permițând amenajarea în funcție de cerințele viitorului proprietar. Datorită configurației sale, este potrivit pentru activități de servicii, cabinet, studio, punct de lucru, birou, showroom de dimensiuni reduse sau alte concepte comerciale care urmăresc prezența într-o comunitate rezidențială nouă.

Imobilul face parte dintr-un proiect reprezentativ pentru noua dezvoltare urbană a orașului, remarcat prin arhitectura contemporană cu influențe nordice și prin atenția acordată calității spațiilor comune. Clădirea deschide ansamblul către râu și către oraș, contribuind la crearea unui cadru urban atractiv și bine conectat.

La nivelurile superioare sunt dezvoltate apartamente rezidențiale, ceea ce va genera un flux constant de locuitori și potențiali clienți pentru activitățile comerciale desfășurate în cadrul complexului.

Un avantaj important al proiectului îl reprezintă sistemul centralizat de încălzire și răcire, costurile aferente fiind suportate de dezvoltator timp de 10 ani pentru locuințele din ansamblu. Acest beneficiu contribuie la atractivitatea generală a dezvoltării și la menținerea valorii proprietăților pe termen lung.

Pentru un plus de confort și accesibilitate, pot fi achiziționate separat locuri de parcare în subteran: la prețul de 12.500 Euro + TVA în Subsolul 2 și 14.500 Euro + TVA în Subsolul 1.

Lucrările de construcție sunt în desfășurare, iar finalizarea proiectului este estimată pentru trimestrul IV al anului 2027. Rezervarea se poate realiza cu un avans de 5%, iar achiziția presupune un avans minim de 30%.

Prin poziționarea într-un proiect aflat într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare, prin costul accesibil al investiției și posibilitatea obținerii unor venituri din închiriere, această proprietate reprezintă o alegere inspirată atât pentru utilizare proprie, cât și pentru investiție pe termen lung.

Facilități

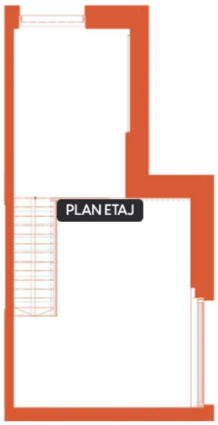
- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie



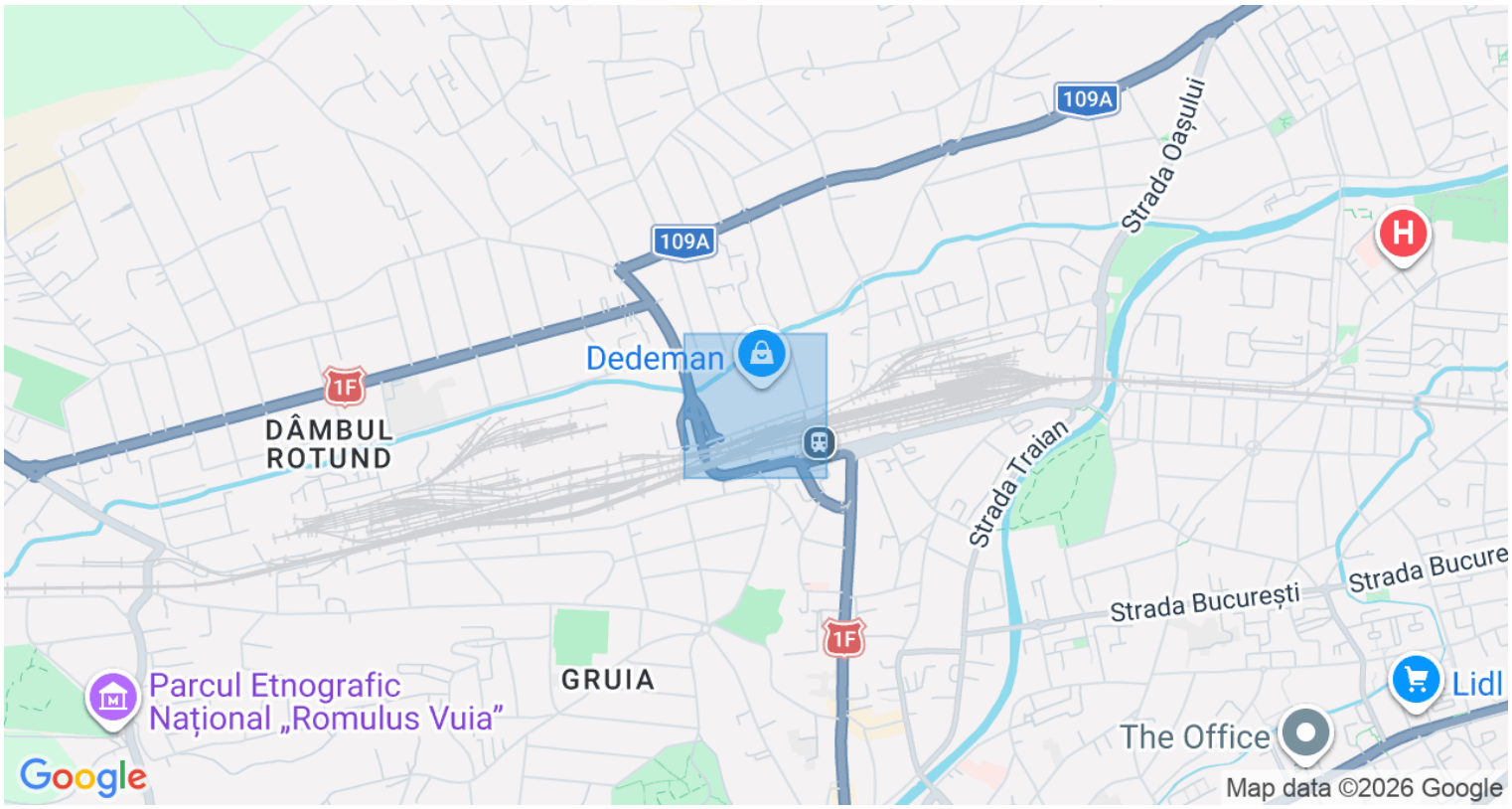








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro