Spațiu comercial de 161.3mp de vânzare în zona Gara



568,000 € (3,521.39 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**161.3 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2026**	Încăperi	**2**

Spațiu comercial de 161.3mp de vânzare în zona Gara

În cadrul unui ansamblu rezidențial de referință aflat în dezvoltare în Cluj-Napoca, vă propunem spre achiziție un spațiu comercial cu o suprafață utilă totală de 161,3 mp, amplasat într-o clădire cu arhitectură contemporană, care deschide proiectul către oraș și către zona de promenadă de pe malul râului.

Proprietatea este dispusă pe două niveluri, parter și supantă, și beneficiază de o terasă exterioară de 37,2 mp, oferind flexibilitate pentru numeroase tipuri de activități comerciale sau de servicii. Distribuția suprafețelor este următoarea: spațiu comercial de 90,4 mp, grup sanitar 1 de 2,6 mp, grup sanitar 2 de 1,3 mp, grup sanitar 3 de 1,3 mp, anexă de 65,8 mp, terasă de 37,2 mp

Configurația proprietății permite adaptarea facilă pentru showroom, clinică, centru de servicii, spațiu de wellness, birouri, cafenea sau alte activități care urmăresc o prezență într-o zonă cu potențial ridicat de dezvoltare.

Ansamblul din care face parte este conceput ca o comunitate urbană modernă, cu accent pe calitatea locuirii, eficiență energetică și integrarea armonioasă în mediul înconjurător. La etajele superioare ale clădirii sunt prevăzute apartamente rezidențiale, ceea ce va genera un bazin constant de clienți și utilizatori pentru spațiile comerciale din cadrul proiectului.

Un element distinctiv al dezvoltării îl reprezintă sistemul centralizat de încălzire și răcire, ale cărui costuri sunt asigurate de dezvoltator timp de 10 ani pentru locuințele din ansamblu. Acest beneficiu contribuie la atractivitatea întregului proiect și la consolidarea valorii proprietăților în timp.

Spațiul se predă semifinisat, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a-l amenaja conform propriilor cerințe operaționale și de branding. Pentru un plus de confort și accesibilitate, pot fi achiziționate separat locuri de parcare în subteran: la prețul de 12.500 Euro + TVA în Subsolul 2 și 14.500 Euro + TVA în Subsolul 1.

Lucrările de construcție sunt în desfășurare, iar finalizarea proiectului este estimată pentru trimestrul IV al anului 2027. Rezervarea se poate realiza cu un avans de 5%, iar achiziția presupune un avans minim de 30%.

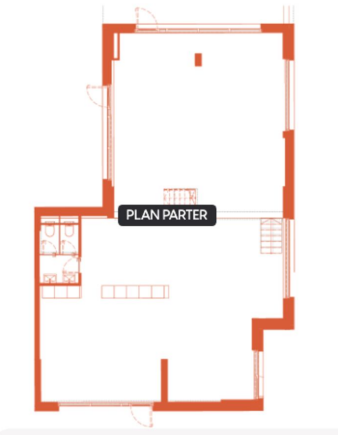
Prin amplasarea într-un proiect urban major, suprafața generoasă și posibilitățile multiple de utilizare, această proprietate reprezintă o oportunitate atractivă atât pentru companiile care caută un spațiu reprezentativ, cât și pentru investitorii interesați de active comerciale cu potențial de apreciere pe termen lung.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie



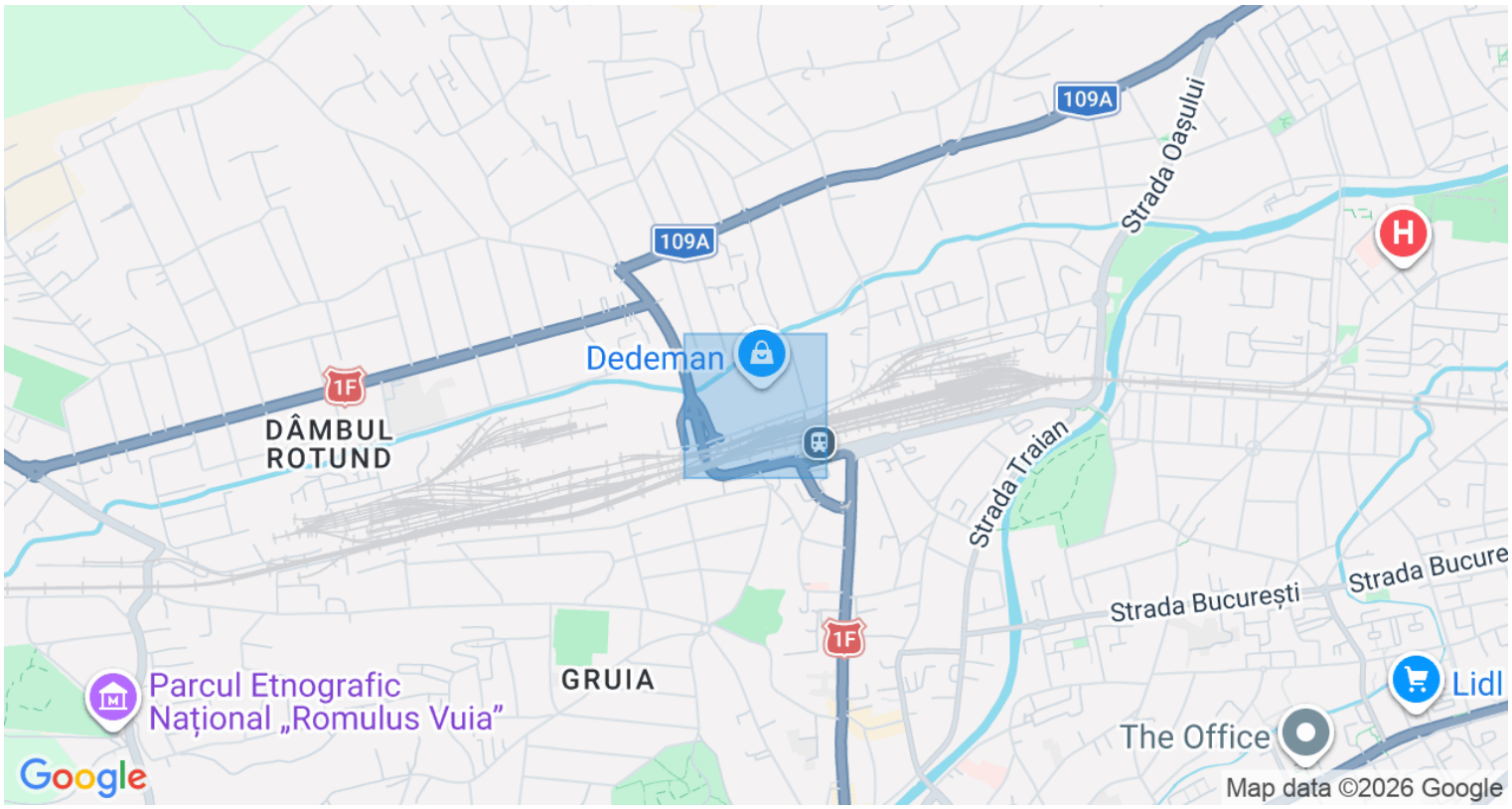








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro