Spațiu comercial de 204.6mp de vânzare în zona Gara



511,000 € (2,497.56 € / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Bloc de apart.**	Supraf. utilă	**204.6 mp**
Etaj	**Parter**	Băi	**2**
Anul construcției	**2026**	Încăperi	**2**

Spațiu comercial de 204.6mp de vânzare în zona Gara

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial amplasat într-unul dintre cele mai importante proiecte rezidențiale aflate în dezvoltare în Cluj-Napoca.

Situat în clădirea care deschide ansamblul către râu și către oraș, spațiul beneficiază de vizibilitate excelentă, acces facil și o poziționare strategică, fiind potrivit pentru showroom, clinică medicală, centru de servicii, birouri, wellness, cafenea, restaurant sau alte activități comerciale.

Proprietatea este dispusă pe parter și supantă, având o suprafață utilă totală de 204,6 mp și o terasă de 42 mp.

Spațiul se predă semifinisat, oferind libertatea amenajării și personalizării în funcție de specificul activității viitorului proprietar. Pentru un plus de confort și accesibilitate, pot fi achiziționate separat locuri de parcare în subteran: la prețul de 12.500 Euro + TVA în Subsolul 2 și 14.500 Euro + TVA în Subsolul 1.

Clădirea face parte dintr-un ansamblu rezidențial modern, cu arhitectură contemporană inspirată din designul nordic și adaptată contextului urban al orașului. La etajele superioare sunt prevăzute apartamente pentru locuit, ceea ce va contribui la formarea unei comunități active și la generarea unui flux constant de potențiali clienți.

Ansamblul se remarcă prin soluții moderne de eficiență energetică și confort, inclusiv un sistem centralizat de încălzire și răcire, ale cărui costuri sunt suportate de dezvoltator timp de 10 ani pentru locuințele din proiect. Acest beneficiu contribuie la atractivitatea și valoarea pe termen lung a întregii dezvoltări.

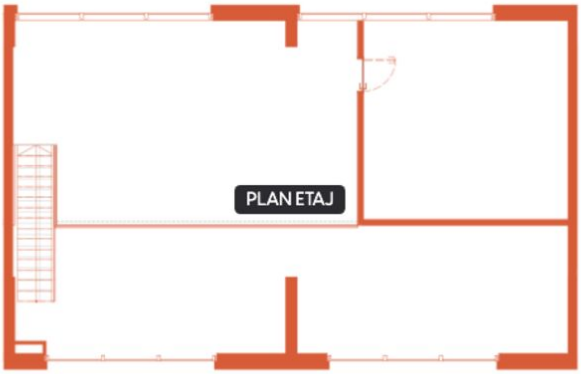
Lucrările de construcție sunt în desfășurare, iar termenul estimat de finalizare in 2028. Rezervarea se realizează cu un avans de 5%, iar achiziția presupune un avans minim de 30%.

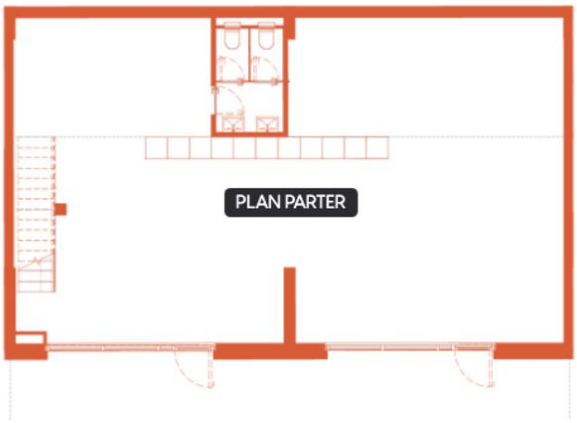
Prin amplasare, suprafață, flexibilitatea compartimentării și integrarea într-un proiect urban de referință pentru Cluj-Napoca, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru investiții imobiliare pe termen lung.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie



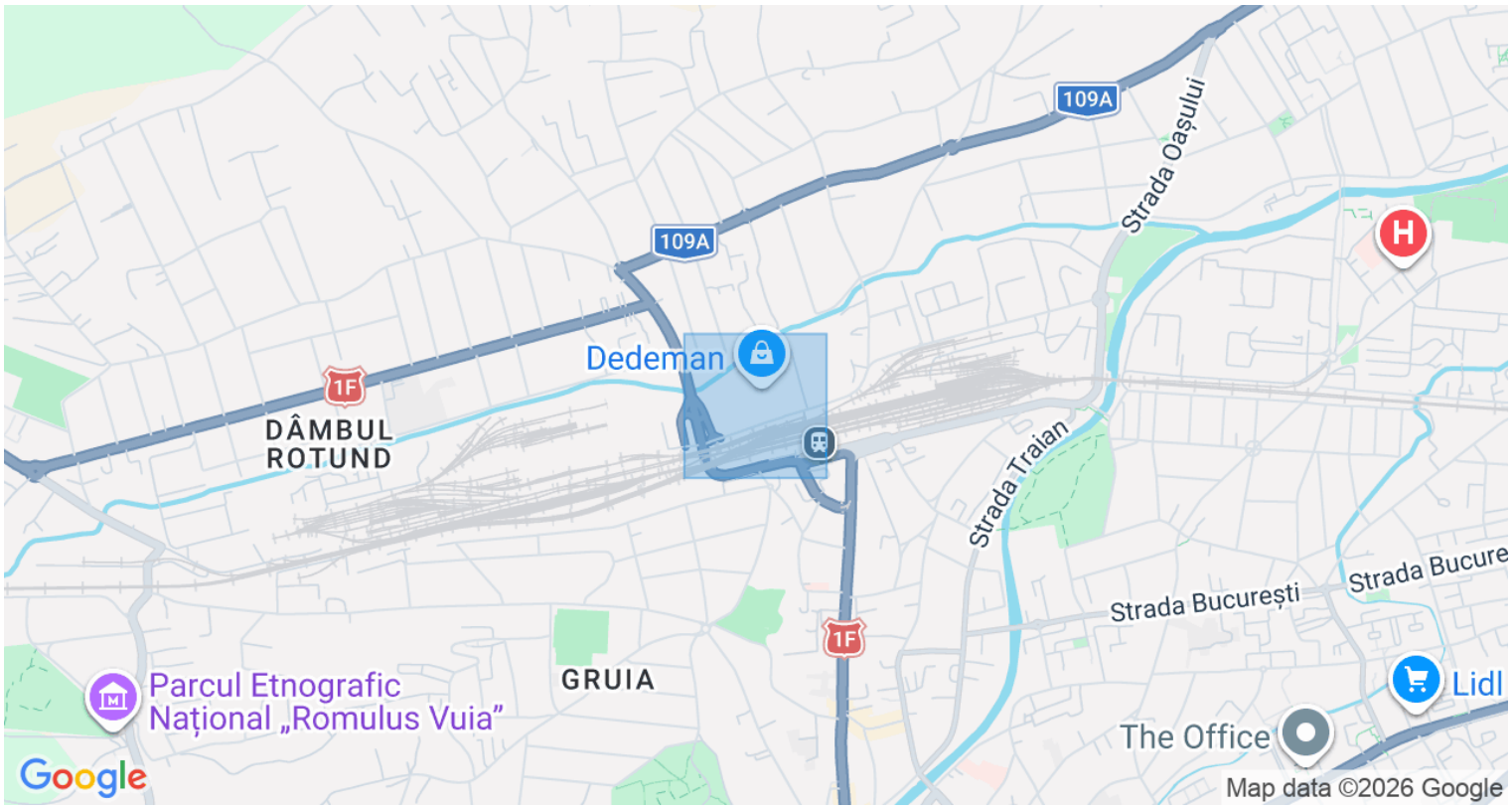








Localizare



Datele agentului



Alina Berghian
Manager

0741209414
alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept
Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca
0364 411 050
concept.cluj@remax.ro