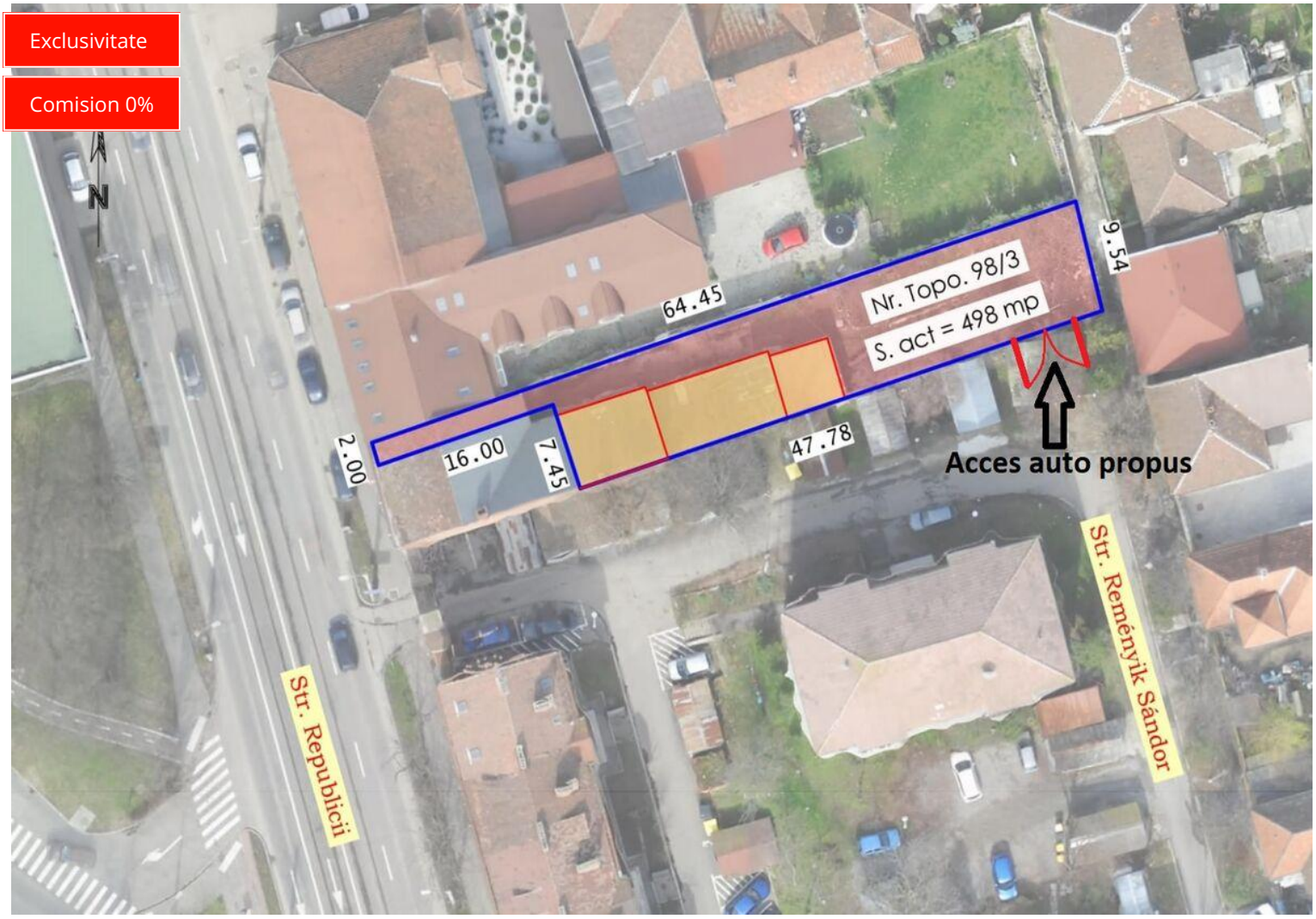
Teren Central cu Casă, 498 mp, Republicii, Oradea, Vânzare

Exclusivitate

Comision 0%



189,000 € (379.52 € / mp)

Supraf. teren	**498 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**		

Teren Central cu Casă, 498 mp, Republicii, Oradea, Vânzare

Vă prezentăm – COMISION 0% - teren intravilan de 498 mp, formă regulată, pe Strada Republicii 53 / Strada Reményik Sándor (vis-a vis Parc Petofi) cu acces comun și posibilitate de acces secundar independent din Strada Reményik Sándor. Independență față de curtea comună. Teren plan, întăbulat ca parcelă unică (ieșit din indiviziune), fără sarcini sau litigii.

Proprietatea include construcție existentă tip calcan (aprox. 60 mp, an 1930, necesită intervenție majoră sau demolare), anexe demolabile și pivniță. Utilitățile sunt: apă, gaz, electricitate, canalizare.

Potrivit pentru: dezvoltatori imobiliari locali, investitori în proiecte rezidențiale de tip boutique, persoane fizice cu venituri ridicate care caută construcție personalizată în zonă centrală.

Terenul este amplasat în zona urbanistică Lc_A conform PUG Oradea,

Lc_A Ansamblu de locuințe colective realizate înainte de 1990

De regulă înălţimea maximă nu va depăşi 2 nivele supraterane (P, P+1)
Procent Ocupare Teren (POT) maxim = 75%
Coeficient Utilizare Teren (CUT) maxim = 1,5

Repere construire aproximative
--Amprenta la sol cca.370 mp
--Suprafață Construită Desfășurată (SCD) cca 560 mp

Amplasarea este centrală cu acces rapid la infrastructura urbană: servicii, instituții și zone comerciale.
Un echilibru între utilizare rezidențială și potențial investițional.

Vă invit la vizionare!

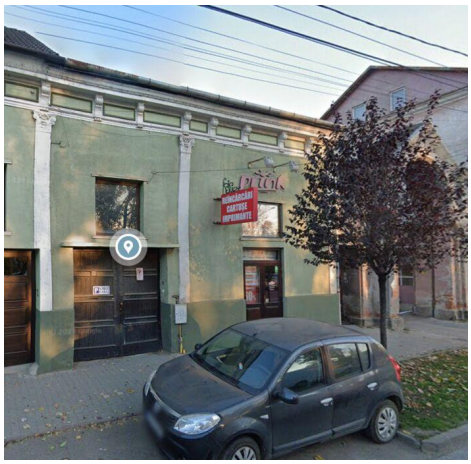
Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Transport în comun
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Gaz
- ✔ Canalizare
- ✔ Iluminat stradal

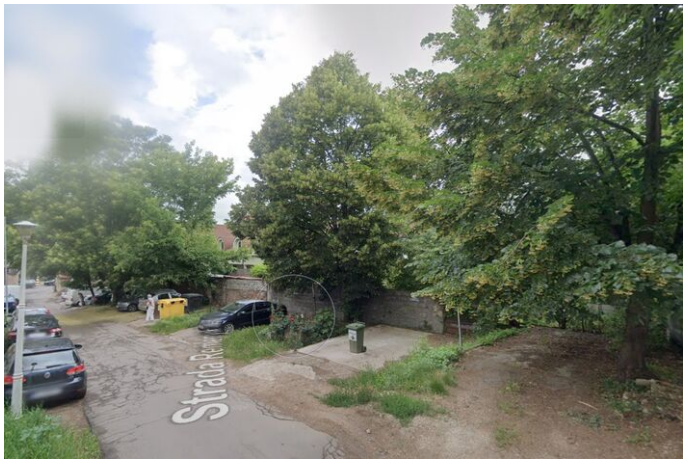
Galerie



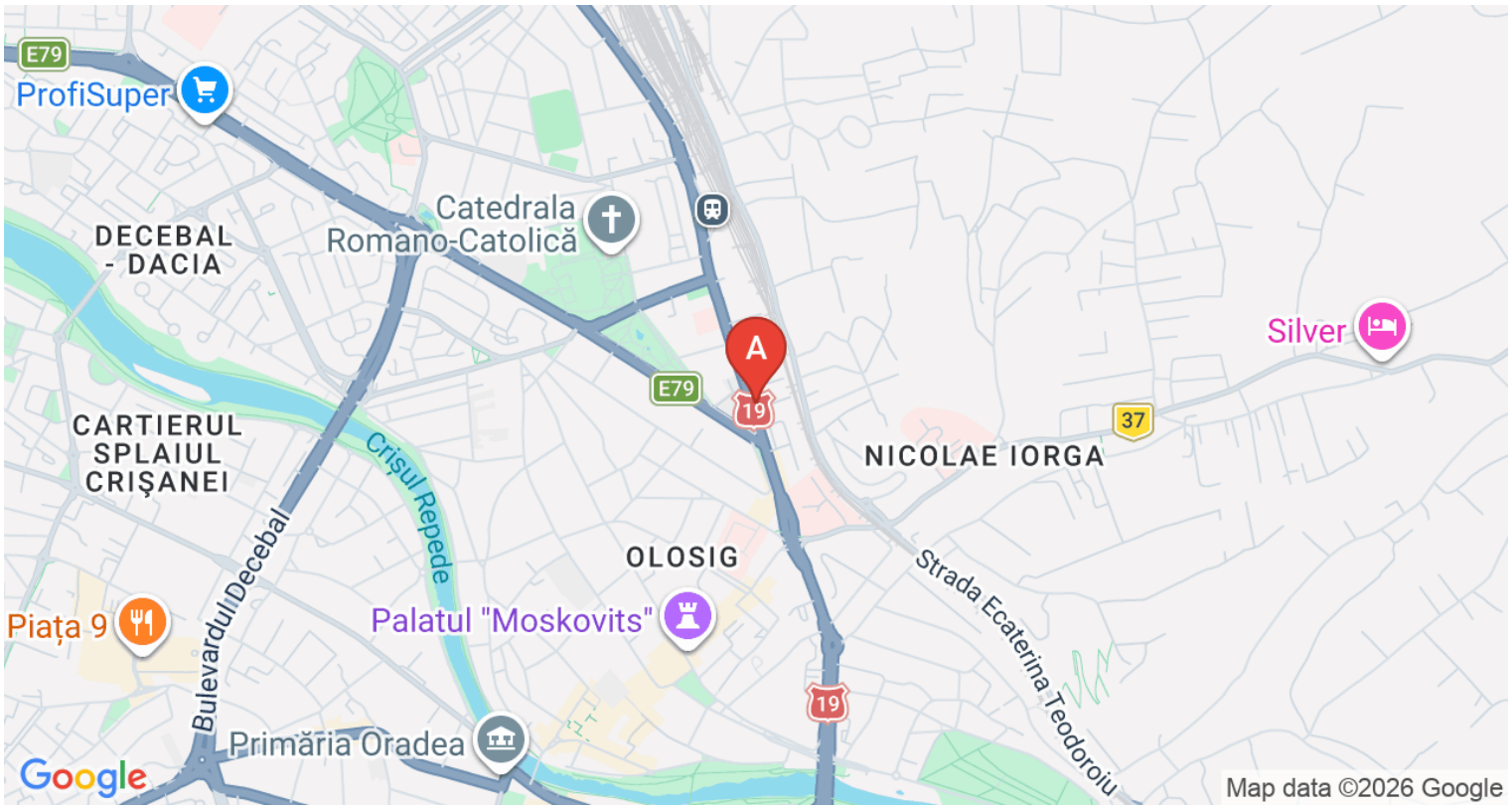








Localizare



Datele agentului



Gabriel Plești
Sales Associate

0730559161
gabriel.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro