1040 mp, front 23ml, deschidere 2 strazi, Cernele

Exclusivitate



81,000 € (75 € / mp)

Supraf. teren	**1,080 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**23.0m**
Nr. fronturi	**2**		

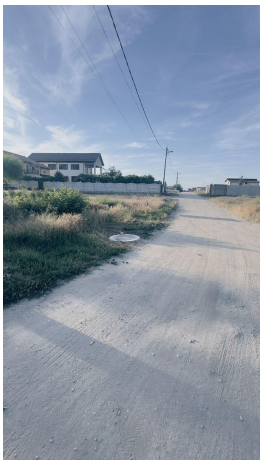
1040 mp, front 23ml, deschidere 2 strazi, Cernele

RE/MAX IMPERIA va propune spre vanzare cu comision 0% un teren cu potențial excelent de dezvoltare, situat pe Strada Iasomiei, în zona Cernele, o zona rezidențiala aflata în expansiune in Craiova.
Proprietatea are o suprafață totală de 1.040 mp, beneficiază de un front stradal generos de 23 metri liniari și un avantaj rar întâlnit pe piață: deschidere la două străzi, oferind flexibilitate atât pentru construirea unei locuințe individuale, cât și pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial cu acces facil și compartimentare eficientă.
Din punct de vedere al utilităților, reteaua de apa este disponibilă chiar în fața terenului, iar rețeaua electrică se află la limita proprietății, aspecte care reduc semnificativ costurile și timpul necesar pentru demararea unei construcții, restul utilitatilor in zona.
În prezent, terenul este încadrat parțial în intravilan, respectiv 140 mp, diferența de 940 mp fiind extravilan. Pentru această suprafață a fost deja depusă documentația necesară în vederea schimbării destinației, iar conform prevederilor noului Plan Urbanistic General al municipiului Craiova, întreaga proprietate este inclusă în zona de intravilan, oferind astfel perspective foarte bune pentru valorificarea viitoare a terenului.
Amplasamentul se remarcă prin liniște, aer curat și un cadru ideal pentru dezvoltarea unei locuințe de familie, beneficiind în același timp de acces rapid către oraș și de proximitatea zonelor deja construite. În plus, zona Cernele se află într-un proces accelerat de dezvoltare urbană, fiind prevăzută realizarea Parcului Cernele, un proiect de interes public care va contribui la creșterea atractivității și a valorii proprietăților din împrejurimi.
Această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru cei care își doresc să construiască o locuință într-o zonă în plină dezvoltare, cât și pentru investitorii care urmăresc achiziția unui teren cu perspective solide de apreciere în timp.
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă stam la dispoziție!

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Utilități în zonă

Galerie










Localizare



Datele agentului



Gabriel Truică
Sales Associate

0729960467
gabriel.truica@remax.ro

REMAX Imperia
Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj
0727708859
imperia.craiova@remax.ro