

Spațiu comercial 98 mp - zona Garii



248,500 € (2,535.71 € / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Bloc de apart.



Supraf. utilă

98 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Anul construcției

2026



Încăperi

2

Spațiu comercial 98 mp - zona Garii

Vă propunem spre achiziție un spațiu comercial cu o poziționare excepțională într-unul dintre cele mai importante proiecte rezidențiale aflate în dezvoltare în Cluj-Napoca.

Amplasat la parterul clădirii care deschide ansamblul către oraș și către râu, acest spațiu beneficiază de un avantaj rar întâlnit: este singura unitate comercială din imobil cu vitrină și expunere directă către viitoarea stradă principală care va face legătura între două artere importante ale zonei. Vizibilitatea excelentă și traficul ridicat îl recomandă pentru activități comerciale, servicii, showroom, clinică, cafenea, farmacie, birouri sau investiție pe termen lung.

Spațiul este dispus pe parter și supantă, având o suprafață utilă totală de 98 mp, la care se adaugă o terasă de 21 mp. Compartimentarea este următoarea: spațiu comercial open-space: 47 mp cu terasă de 21 mp, grup sanitar 1 de 2,5 mp, grup sanitar 2 de 1,3 mp, grup sanitar 3 de 1,3 mp, anexă de 9,3 mp, birou la supantă de 14,8 mp. Spațiul se predă semifinisat, oferind libertatea amenajării și personalizării în funcție de specificul activității viitorului proprietar.

Clădirea face parte dintr-un ansamblu rezidențial reprezentativ pentru noua dezvoltare urbană a orașului. Arhitectura contemporană, cu influențe nordice și accente inspirate din tradiția locală, oferă proiectului o identitate distinctă și un standard ridicat de calitate.

La etajele superioare sunt prevăzute apartamente pentru locuit, ceea ce va genera un flux constant de rezidenți și potențiali clienți pentru afacerile dezvoltate aici. În plus, poziționarea la intrarea în ansamblu și deschiderea către spațiul public transformă acest spațiu într-unul dintre cele mai vizibile și valoroase puncte comerciale ale proiectului.

Un beneficiu important pentru viitorii locatari ai ansamblului îl reprezintă sistemul centralizat de încălzire și răcire, costurile aferente fiind suportate de dezvoltator timp de 10 ani. Acest avantaj contribuie la atractivitatea proiectului și la creșterea valorii proprietăților din cadrul complexului.

Pentru un plus de confort și accesibilitate, pot fi achiziționate separat locuri de parcare în subteran: la prețul de 12.500 Euro + TVA în Subsolul 2 și 14.500 Euro + TVA în Subsolul 1.

Lucrările de construcție au început, iar termenul estimat de finalizare este Q4 al anului 2027. Achiziția se realizează cu un avans minim de 30% (posibilitate rezervare cu 5%).

Prin amplasarea sa strategică, expunerea excelentă, suprafața eficient compartimentată și integrarea într-un proiect rezidențial de anvergură, acest spațiu reprezintă o oportunitate atractivă atât pentru dezvoltarea unei afaceri, cât și pentru investitorii care urmăresc randamente solide și aprecierea valorii în timp.

Facilități



Apă



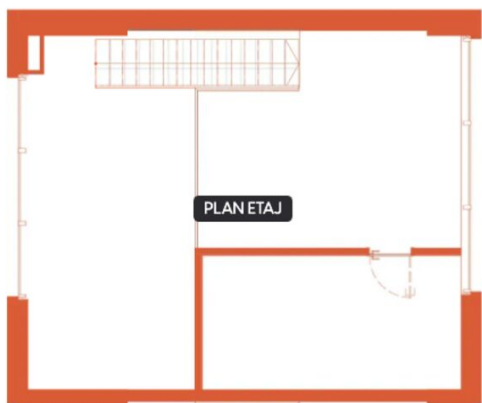
Canalizare



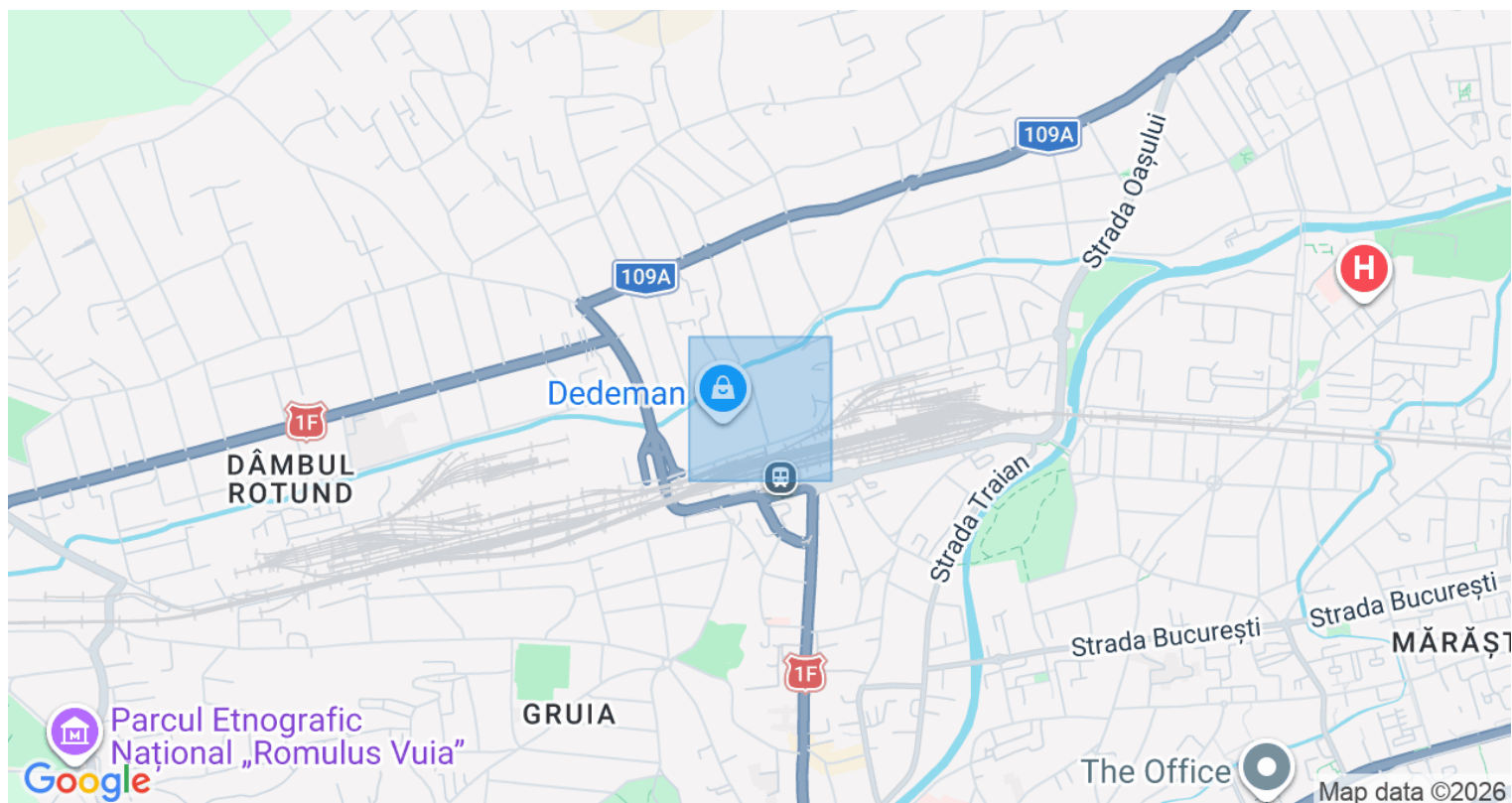
Curent



Posibilitate terasă



Localizare



Datele agentului



Alina Berghian

Manager

0741209414

alina.berghian@remax.ro

REMAX Concept

Bulevardul 1 Decembrie 1918, nr. 62, Cluj-Napoca

0364 411 050

concept.cluj@remax.ro

