



De vânzare pe str. Branului, casă de renovat, 5
camere, teren 514 mp

Exclusivitate

Comision 0%



265,000 € (506.69 € / mp)



Camere

5



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

262.5 mp



Supraf. utilă

130.85 mp



Supraf. teren

514 mp



Supraf. curte

425 mp



Anul construcției

1994

De vânzare pe str. Branului, casă de renovat, 5 camere, teren 514 mp

Dacă îți cauți o casă în Dealuri și preferi să investești într-o construcție solidă, pe care să o renovezi după gustul tău, în loc să plătești pentru finisajele alese de altul, proprietatea de pe strada Branului Nr. 2J ar trebui văzută.

Casa a fost construită în 1994, din cărămidă, este dispusă pe subsol, parter și etaj și se află pe un teren de 514 mp. Atât casa, cât și curtea au nevoie de renovare și reamenajare generală. Structura însă nu prezintă probleme vizibile, fisuri sau infiltrații, iar acesta este probabil cel mai important punct de plecare pentru cineva care oricum își dorește să refacă proprietatea.

Câteva date importante:

teren: 514 mp

suprafață construită: 262.5 mp

suprafață utilă parter + etaj: aprox. 131 mp

5 camere

2 băi

bucătărie

subsol de aprox. 68 mp, cu garaj, atelier și spații tehnice și de depozitare

în garaj intrarea este joasă, așa că un SUV sau o mașină mai înaltă nu intră

pod înalt, accesibil din interior, în care este amenajată încă o cameră

1 terasă

1 balcon

încălzire de la termoficare

apă, canalizare și energie electrică

construcție din cărămidă, anul 1994

Compartimentarea este potrivită pentru o familie: zona de zi, bucătăria, baia de serviciu și una dintre camere sunt la parter, iar etajul găzduiește restul camerelor și baia aferentă.

Casa are multă lumină naturală, iar legătura dintre niveluri se face printr-o scară interioară.

Pe lângă cei aproximativ 131 mp utili, casa mai are subsolul, de circa 68 mp, și podul. Conform Legii locuinței, niciunul dintre ele nu intră în suprafața utilă. Ca spațiu însă există și le poți folosi după cum ai nevoie: depozitare, atelier, cameră tehnică sau, în cazul podului, încă o cameră.

Podul este înalt și a fost amenajat drept locul ăla pe care copiii îl iubesc :)

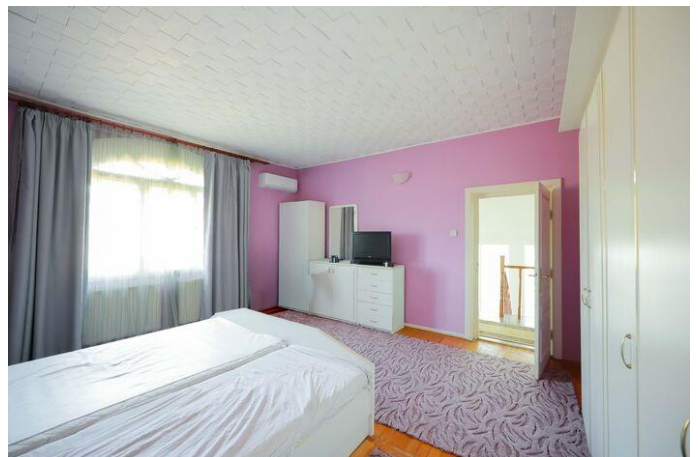
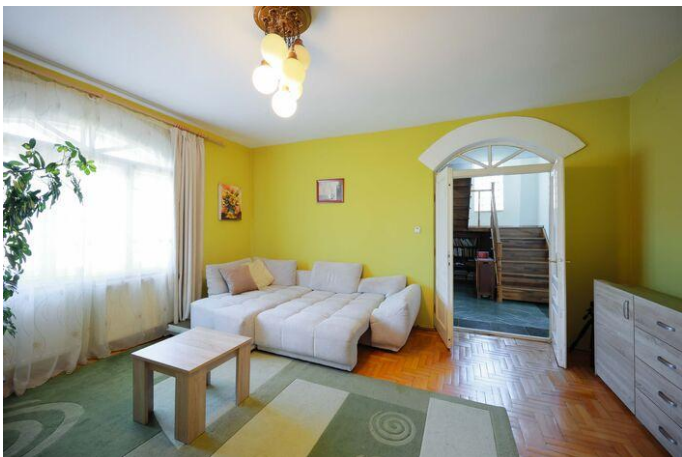
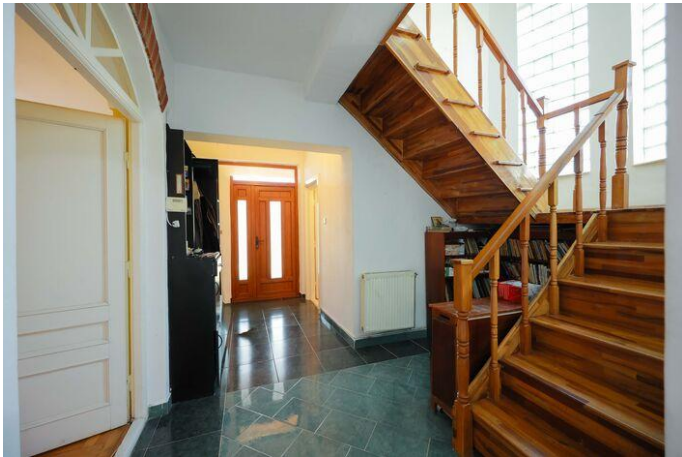
Garajul trebuie privit realist. Intrarea este joasă, deci o mașină de dimensiuni mai mari, mai ales un SUV, nu are loc pe înălțime. Mai degrabă îl vezi ca spațiu de depozitare sau atelier decât ca garaj propriu-zis.

La exterior, terenul este în pantă ușoară, specifică zonei, cu acces auto direct din stradă.

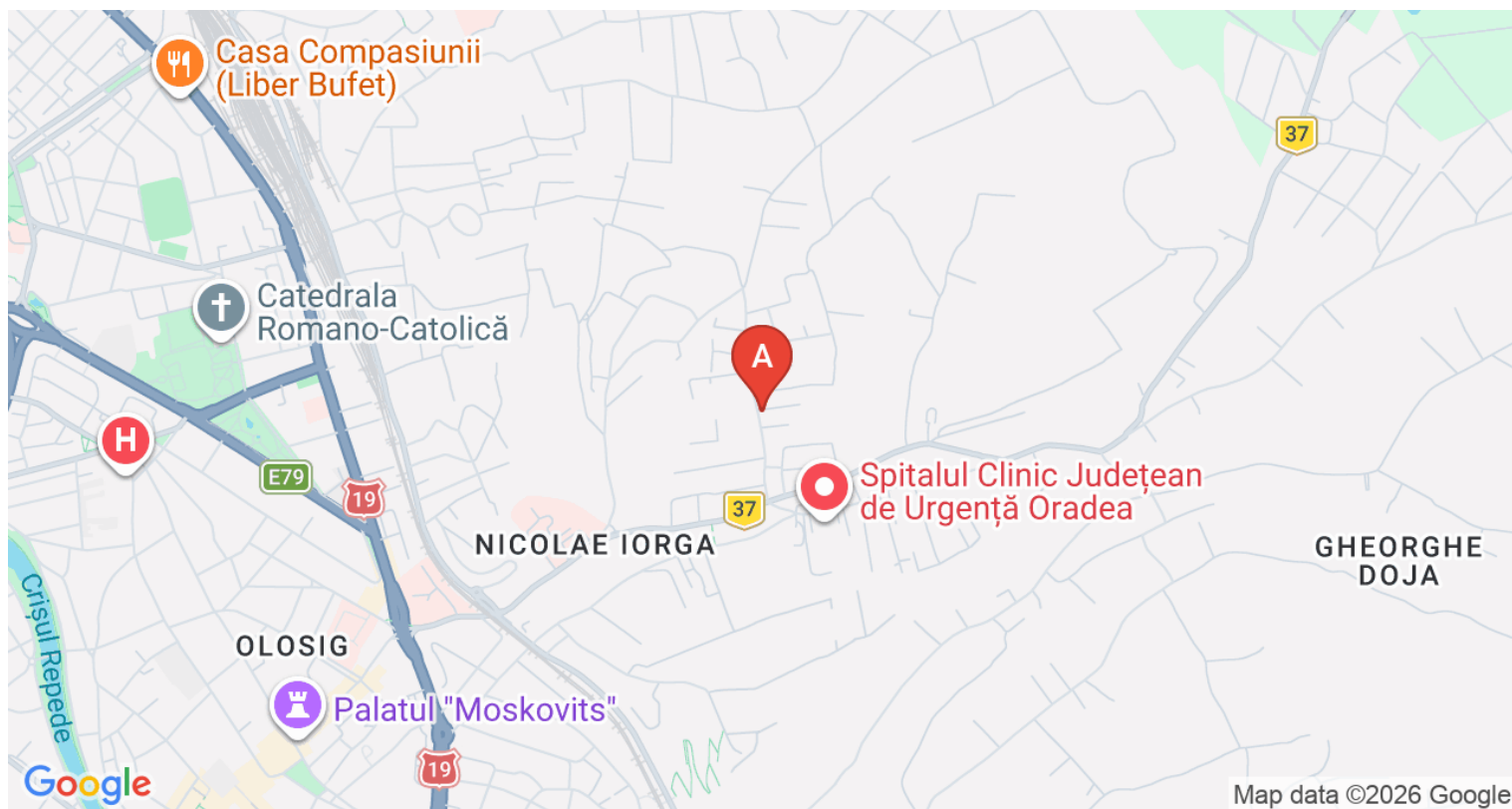
Casa trebuie privită în perspectiva unei renovări generale. Si curtea are nevoie de reamenajare. Deci proprietatea face

Facilități

Galerie



Localizare



Datele agentului



Florin Pleșca

Sales Associate

0722914466

florin.plesca@remax.ro

REMAX Prime Capital

Str. Roman Ciorogariu nr.46

0728 464 646

prime.oradea@remax.ro

