



Teren intravilan Râșnov 1000 mp | Căsuță | asfalt |
view spectaculos

Exclusivitate

Comision 0%



70,000 € (70 € / mp)



Supraf. teren

1,000 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

Teren intravilan Râșnov 1000 mp | Căsuță | asfalt | view spectaculos

Salutare! Sunt Costel Mînzatu, consultant imobiliar în Județul Brașov și îți prezint spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață de 1000 mp, situat în Râșnov, în zona Valea Glăjăriei – una dintre cele mai apreciate locații pentru liniște, natură și peisaje deosebite.

Proprietatea beneficiază de un cadru natural spectaculos, cu priveliști către munți și aer curat, fiind locul ideal pentru cei care își doresc o evadare din agitația orașului sau o investiție într-o zonă în plină dezvoltare turistică.

Accesul este facil, cu drum asfaltat până la poartă, iar utilitățile sunt disponibile la limita proprietății, ceea ce oferă un avantaj major pentru viitoarea construcție.

Un element special al acestei proprietăți este căsuța din lemn amplasată pe teren – un spațiu cochet și primitor, perfect pentru relaxare sau pentru a găzdui oaspeți peste noapte. Dotată cu sobă pe lemne și canapea, aceasta oferă o atmosferă autentică de cabană de munte.

Poziționarea și caracteristicile terenului îl fac potrivit pentru:

casă de vacanță
locuință permanentă într-un cadru natural
investiție turistică (cabane, închiriere în regim hotelier)

Detalii financiare:

- Investiție: 70.000 EURO
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Moneda tranzacției: EURO/RON la curs BNR

Detalii tehnice:

Suprafață: 1000 mp
Teren intravilan
Împrejmuit
Acces: drum asfaltat
Utilități: la poartă Curent. Apa se poate foră.
Construcție existentă: căsuță din lemn funcțională

Detalii juridice:

Proprietatea a fost verificată din punct de vedere juridic, incluzând:

Extras de carte funciară
Documente de dobândire

Terenul este liber de sarcini, iar din verificările efectuate nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Curent
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Costel Minzatu

Sales Associate

0740303900

costel.minzatu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

