



Teren extravilan cu potențial ridicat | Rezidential/ Industrial Hărman

Exclusivitate

Comision 0%



232,230 € (15 € / mp)



Supraf. teren

15,482 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

89.0m

Teren extravilan cu potențial ridicat | Rezidential/Industrial Hărman

Comision 0% | Teren extravilan cu potențial ridicat | Rezidential/Industrial Hărman

Salutare! Sunt Iulian Radu, consultant imobiliar și vă propun spre vânzare un teren extravilan situat în Hărman, într-o zonă rezidențială în plină dezvoltare, într-un cartier de case, apreciat pentru liniște și priveliștea deschisă. Locația oferă un cadru plăcut, ideal atât pentru investiție, cât și pentru viitoare dezvoltări rezidențiale.

Toate utilitățile se află la aproximativ 200 m, iar accesul este facil. Zona este aerisită, cu vecinătăți exclusiv de case, oferind intimitate și un nivel ridicat de confort. Priveliștea este deosebită, iar atmosfera este una liniștită, perfectă pentru cei care își doresc o zonă retrasă, dar bine conectată.

Terenul beneficiază de un potențial foarte bun de valorizare, fiind o oportunitate excelentă pentru investitori sau pentru cei care caută o achiziție sigură într-o localitate apreciată din proximitatea Brașovului.

Detalii financiare:

- Investiție: 15 €/mp
- Onorariu notarial și taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului
- Impozit pe venitul generat de vânzare: în sarcina vânzătorului
- Se accepta plata prin credit
- Moneda tranzacției: EURO/RON

Detalii tehnice:

- Localizare: Strada Horia Lovinescu, Hărman, jud Brașov
- Suprafață teren: 15.482 mp (2 loturi de 6655 mp respectiv 8827 mp)
- Front total: 89 m (32, 8 m respectiv 56,2 m)
- Utilități: la 200 m se află apa, gaz, curent electric și canalizare

Detalii juridice:

Agenția imobiliară a verificat următoarele documente:

- Extrasul de carte funciara
- Documentele de dobândire
- Documentație cadastrală
- Documente personale proprietar

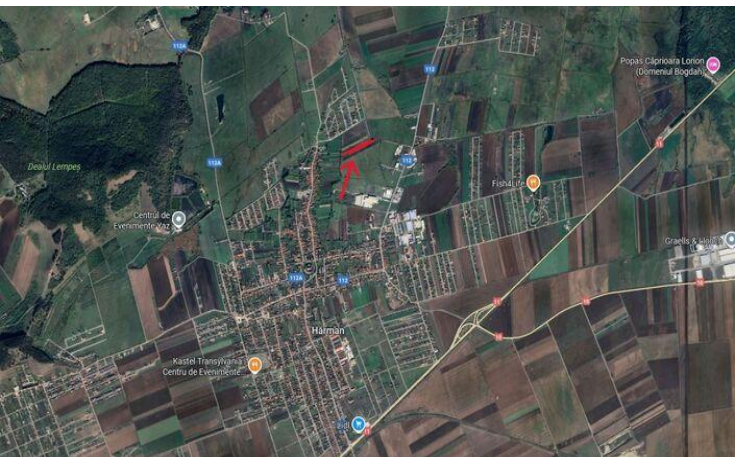
Având în vedere verificările juridice efectuate, vă informăm că terenul ce urmează a fi cumpărat este în regulă din punct de vedere juridic și este liber de sarcini. Potrivit analizei noastre, nu au fost identificate probleme juridice care ar putea afecta valabilitatea tranzacției. Agenția garantează că terenul este conform cu legislația în vigoare și că nu există impedimente legale în ceea ce privește achiziționarea acestuia, indiferent de sursa fondurilor cumpărătorului (finanțare bancară sau plata integrală din surse proprii).

Pentru a înțelege mai bine proprietatea, te invităm să parcurgi turul virtual aerian disponibil în această pagină, din confortul casei tale.

Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iulian Radu

Sales Associate

0748361936

iulian.radu@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

