



Apartament cu 4 camere la casă | 105 mp Utili |
Curte 128 mp

Exclusivitate

Comision 0%



118,500 € (1,131.81 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Etaj

1



Supraf. construită

158 mp



Supraf. utilă

104.7 mp



Anul construcției

1970

Apartament cu 4 camere la casă | 105 mp Utili | Curte 128 mp

Cauți intimitatea și libertatea unei case, dar la bugetul unui apartament?

Vă prezint spre vânzare o proprietate unică prin configurația sa: etajul 1 complet al unei case individuale, situat în Municipiul Săcele, pe Strada Mocanilor (zona de vest, spre Hanul Mureșenilor). Proprietatea oferă independență totală și uz exclusiv, fiind alternativa ideală la apartamentele clasice de la bloc.

Aici este casa ta, nu apartamentul tău! Nimeni nu împarte ușa cu tine, nu ai cheltuieli comune de bloc și beneficiezi de propria ta bucată de teren.

Cu o suprafață utilă de 105 mp (la care se adaugă un balcon de 8.2 mp), spațiul este extrem de aerisit și bine distribuit:

- Living deschis cu bucătărie (zona de zi)
- 3 Camere spațioase
- 2 Băi
- Hol de acces
- Debara
- Vestibul

Pod aferent inclus în proprietate: ideal pentru depozitare sau cu un potențial excelent de amenajare viitoare.

Curte privată de 128 mp: complet delimitată și separată fizic față de curtea parterului, având acces propriu. Spațiul este perfect pentru momente de relaxare, un grătar sau spațiu de joacă.

Intrare separată: Accesul în locuință este complet independent, oferind intimitate totală.

Construcție solidă: Structură din beton armat și pereți groși din cărămidă — o garanție a durabilității.

Apartamentul este amplasat într-o zonă aerisită și liniștită din Săcele, iar proprietatea beneficiază de:

- Toate utilitățile racordate: Gaz, curent electric, apă și canalizare.
- Orientare solară excelentă și vecinătăți de calitate.
- Acces facil și rapid către mijloacele de transport în comun.

Pentru detalii suplimentare, analiza completă de piață a zonei sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

Ștefan Mircea – RE/MAX Central

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Stefan Mircea

Sales Associate

0770387212

stefan.mircea@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

