

## Casă / Vilă cu 6 camere de închiriat, tip estate, 0% comision

Exclusivitate

Comision 0%



**3,300 € / lună (13.2 € / lună / mp)**



Camere

6



Dormitoare

3



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

300 mp



Supraf. utilă

240 mp



Supraf. teren

5,955 mp



Anul construcției

2007

## Casă / Vilă cu 6 camere de închiriat, tip estate, 0% comision

Vă propunem spre închiriere în reprezentare exclusivă și comision 0% la închiriere, o proprietate cu adevărat specială, situată într-una dintre cele mai verzi și liniștite zone ale Clujului, pe Strada Câmpului nr. 329.

Amplasată pe un teren generos de 5.955 mp, din care 2.000 mp sunt utilizabili, restul fiind în pantă, proprietatea beneficiază de acces privat și oferă un nivel rar de intimitate, fiind înconjurată de vegetație matură și spații verzi atent amenajate.

Compartimentarea este practică și echilibrată, fiind potrivită atât pentru o familie numeroasă, cât și pentru persoane care lucrează de acasă sau își doresc spații generoase de locuit.

La parter regăsim:

-holul principal, camera de zi, livingul, zona de luat masă, bucatărie, baie. Tot la parter avem un apartament cu intrare separată, compus din bucatărie, baie, camera de aproximativ 25 mp ideal pentru oaspeți, familie extinsă, birou sau activități independente.

La mansarda avem trei dormitoare, dintre care unul matrimonial cu baie și dressing propriu, o a 2a baie care deserveste celelalte două dormitoare, ambele cu dressing propriu și două balcoane cu vedere către grădină.

Proprietatea dispune de finisaje moderne, bine întreținute, spații luminoase și o relație excelentă între interior și exterior prin numeroasele suprafețe vitrate orientate către grădina matură.

Parcare disponibilă în curte pentru 4 mașini.

O proprietate rar întâlnită în Cluj-Napoca, care oferă combinația perfectă între confort, intimitate și proximitatea față de oraș.

Dacă doriți să vă convingeți de magia acestui loc, vă așteptăm la o vizionare!

Pentru mai multe detalii, vă rugăm să urmăriți video de promovare și să ne contactați!

## Facilități

- ✓ Drumuri Asfaltate
- ✓ Mobilat Complet
- ✓ Iluminat stradal
- ✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Emanuela Țăran

Sales Associate

0744502606

emanuela.taran@remax.ro

### REMAX Energy

Calea Turzii, Nr. 199, Et. 1, Birou 9

0772163541

energy.cluj@remax.ro

