Apartament cu 2 camere cochet in zona Prelungirea Ghencea/Funigeilor

Exclusivitate

Comision 0%

126,999 € (2,032.96 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Locuri de parcare	1
Etaj	2	Supraf. construită	80 mp
Supraf. utilă	62.47 mp	Anul construcției	2018

Apartament cu 2 camere cochet in zona Prelungirea Ghencea/Funigeilor

Ne face placere sa va prezentam un aparament cu 2 camere superb si loc de parcare, in zona Prelungirea Ghencea/ Funigeilor.

Caracteristici cheie:

Compartimentare: Decomandat
Suprafata utila: 62.47mp utili | 1 living, 1 dormitor, 1 bucatarie, 1 grup sanitar, 1 terasa | 73.05mp totali
Mobilare si utilare: Complet mobilat si utilat in stil contemporan
Incalzire: Centrala proprie, asigurand confort termic si costuri reduse
Bloc: Blocul este construit din materiale de inalta calitate(din beton armat) cu finalizare in 2018
Parcare auto: Locul de parcare suprateran este separat si se poate achizitiona cu doar 10.000 Euro

Avantaje:

Confort: Mobilierul si finisajele de calitate asigura un nivel ridicat de confort
Eficienta energetica: Centrala proprie contribuie la reducerea costurilor de intretinere
Terasa: Terasa este amenajata cu prelata actionabila electric, iar partea de terasa accesibila dinspre bucatarie este izolata pentru confort suplimentar
Proximitate: In proximitatea imobilului exista spatii comerciale(hipermarket-uri, restaurante, cafenele, farmacii, banci etc.)
Locatie: Situata excelent, cu acces facil la mijloacele de transport in comun; la doar 6 minute de mers pe jos(400m) exista statia de autobuz "Drumul Funigeilor" care face legatura cu liniile care face legatura cu liniile 122, 222, 422, 423 si 425

IMPORTANT: In cazul in care doriti sa achizitionati apartamentul utilizand un credit ipotecar, va stam la dispozitie cu brokeri de credite profesionisti care sa va ghideze in acest proces.

Acest apartament reprezinta o investitie inteligenta, oferind un echilibru perfect intre confort, stil si rentabilitate.

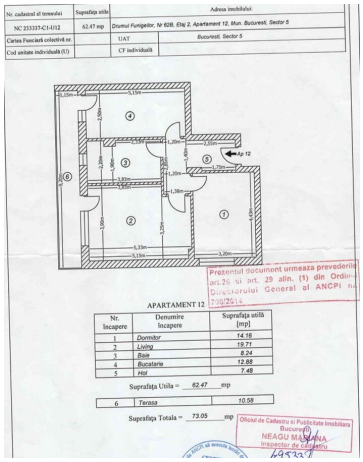
Un alt aspect relevant ar fi faptul ca Prelungirea Ghencea, o sa fie dublata pe ambele sensuri de circulatie, impreuna cu extinderea liniei de tramvai 41 pana la Pasajul Domnesti, pana in august 2027, ceea ce o sa creasca semnificativ pretul zonei.

Daca v-am starnit interesul pentru aceasta proprietate, nu ezitati sa ne contactati pentru a stabili o vizionare!

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Izolat Termic Exterior
- Izolat Termic Interior
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Apometre
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Contor gaz
- Interfon
- Transport în comun
- Supraveghere video

Galerie



Nr. cadastral al terenului	Suprafata utila	Adresa imobilului:
NC 233337-C1-U12	62.47 mp	Drumul Funigeilor, Nr 628, Etaj 2, Apartament 12, Mun. Bucuresti, Sector 5
Carte Funciara colectiva nr.		UAT Bucuresti, Sector 5
Cod unitate individuala (U)		CF individuala

Prezentul document urmeaza prevederile art.26 si art. 29 alin. (1) din Ordinul Director General al ANCPI nr. 700/2014

APARTAMENT 12

Nr. Incapere	Denumire Incapere	Suprafata utila [mp]
1	Dormitor	14.16
2	Living	19.71
3	Bain	8.24
4	Bucataria	12.88
5	Hol	7.48

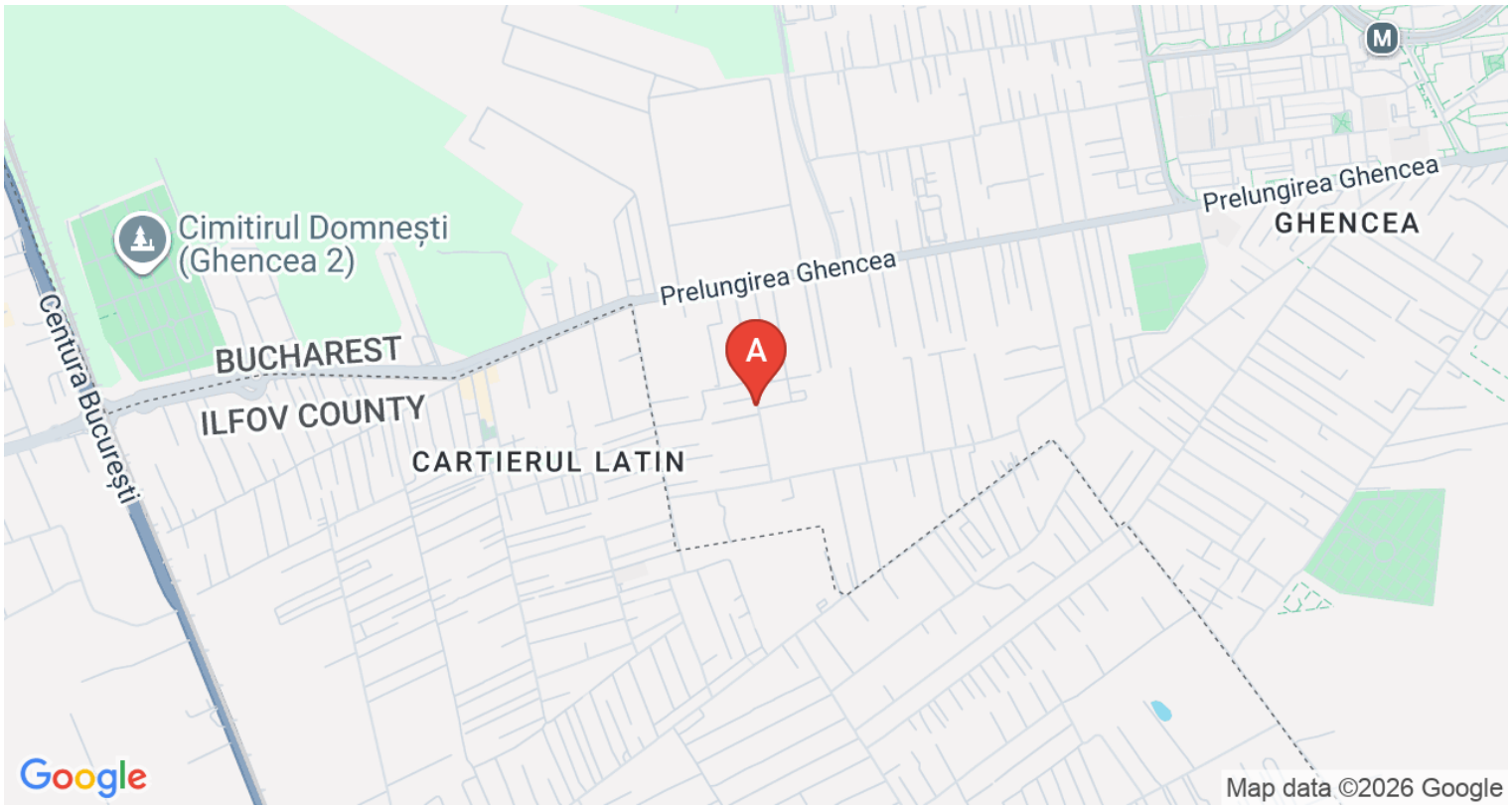
Suprafata Utila = 62.47 mp

6	Terasa	10.58

Suprafata Totala = 73.05 mp

Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bucuresti
NEAGU MARIANA
Inspector de specialitate

Localizare



Datele agentului

Mihai Tomșeneanu
Sales Associate

0767856612
mihai.tomseneanu@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro