REMAX
Elite

# Hotel / Pensiune cu 18 camere de închiriat



## 3,500 € / lună (4.67 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil **None**

Zonă de agrement **Loc de joacă pentru copii, Terenuri de sport**

# Hotel / Pensiune cu 18 camere de închiriat

Se oferă spre inchiriere o pensiune „la cheie”, complet funcțională, formată din două clădiri, cu o capacitate totală de 18 camere.
Clădirea 1 – 670 mp construiți

Parter:
- Bucătărie complet utilata
-Spații de depozitare
-Bar
-Sală de mese
-Baie de serviciu
-Cameră fochist
-Cameră centrale (echipată cu 2 centrale pe propan și 1 centrală pe lemne)
Etajul 1:
-6 camere cu băi proprii
Etajul 2:
-6 camere cu băi proprii
Mansardă:
-Apartament spațios de 85 mp, cu baie proprie

Clădirea 2 – 225 mp construiți

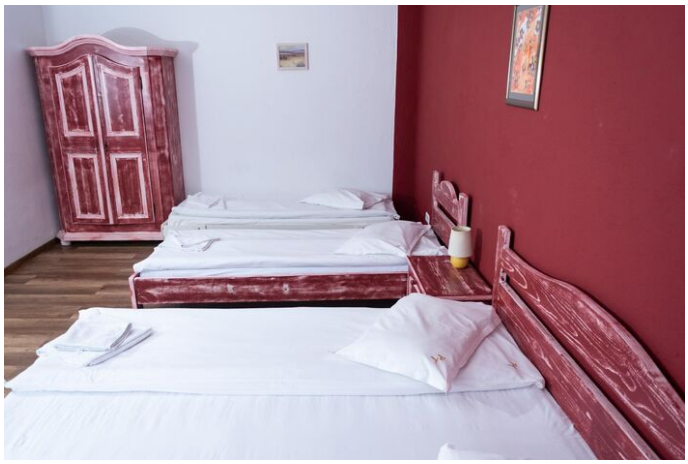
Parter:
-Cameră tehnică (inclusiv o centrală pe propan suplimentară și rezervor de apă)
-Vestiar
-Grup sanitar
-Living
-Zonă de recepție
-Terasă
Etaj:
-4 camere cu băi proprii
-2 balcoane
Pensiunea este amplasată într-o zonă turistică liniștită, cunoscută pentru peisajele sale naturale, aerul curat și accesul facil către obiective de interes. Înconjurată de verdeață, păduri și trasee de drumeție, locația oferă vizitatorilor un mediu ideal pentru relaxare, activități în aer liber și turism de familie.
Accesul la proprietate este facil, fiind situată în apropierea drumurilor principale, ceea ce asigură flux constant de turiști atât în sezon, cât și în extrasezon. În vecinătate se găsesc atracții naturale, puncte de belvedere, zone pentru sporturi de iarnă — un context perfect pentru dezvoltarea unui business turistic stabil.
Zona este recunoscută pentru ospitalitatea locală și pentru potențialul de creștere în domeniul turismului, fiind frecventată atât de turiști români, cât și străini.
Avantaje pentru potențialii investitori

## Facilități

# Galerie

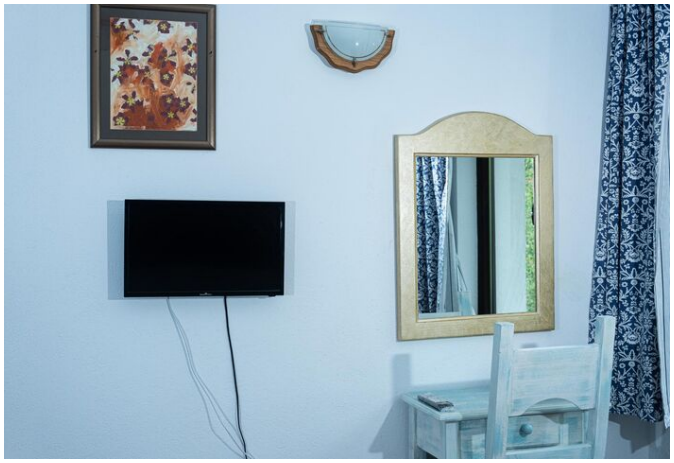


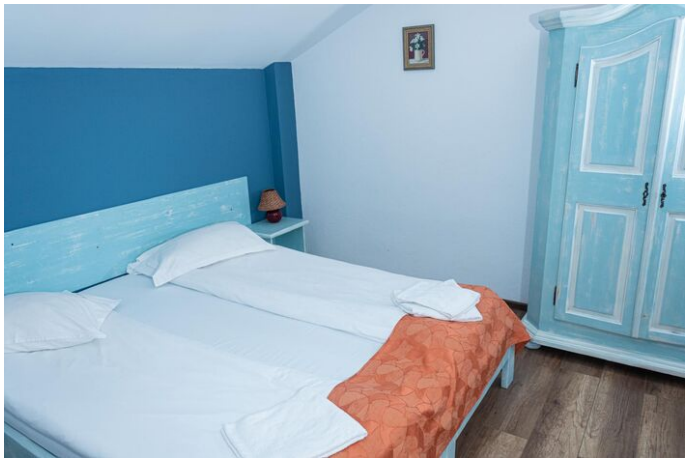


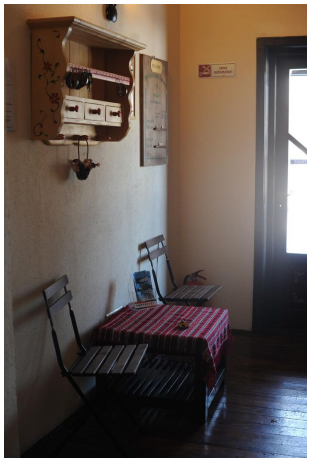




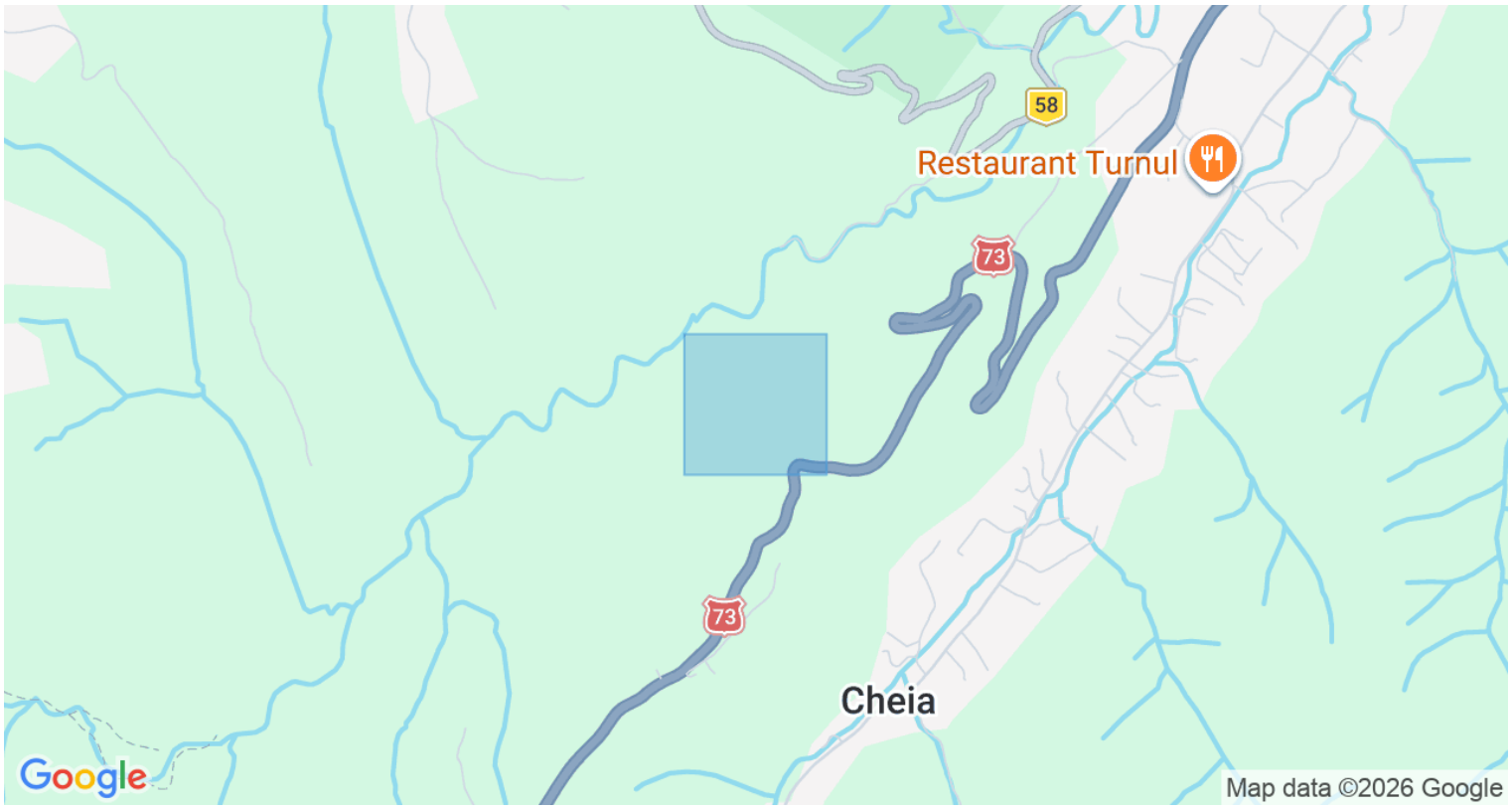








# Localizare




# Datele agentului



**Ioan Blaj**
Team Leader

0745210789
ioan.blaj@remax.ro

**REMAX Elite**
Str. Uranus, nr. 14-16, parter.
0755765075
elite.brasov@remax.ro

REMAX
Elite