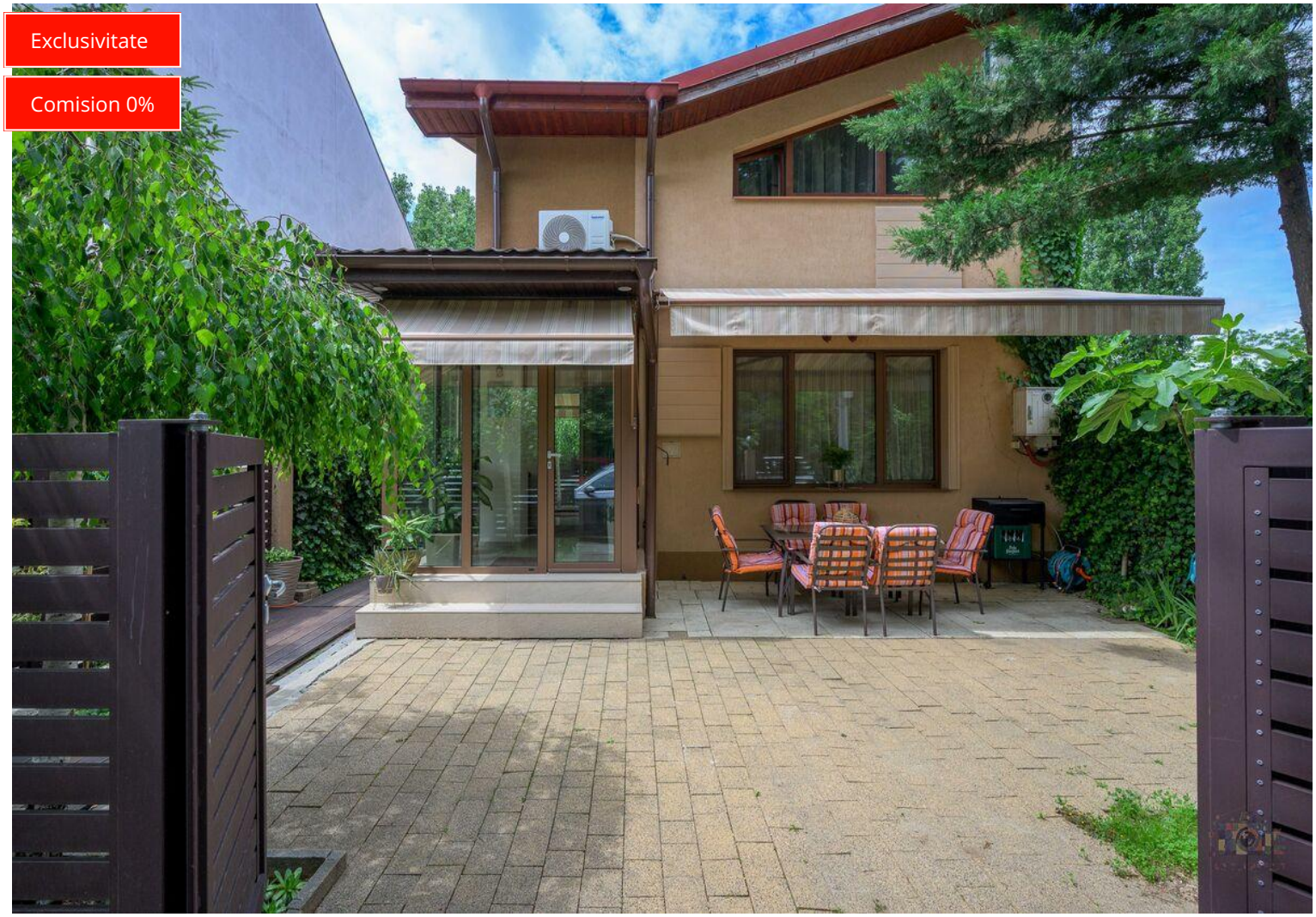
Casă / Vilă cu 3 camere de închiriat în Baneasa - Boutique Lifestyle



2,200 € / lună (20.87 € / lună / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	3	Locuri de parcare	2
Supraf. construită	145.48 mp	Supraf. utilă	105.39 mp
Supraf. teren	150 mp	Supraf. curte	70 mp
Anul construcției	2010		

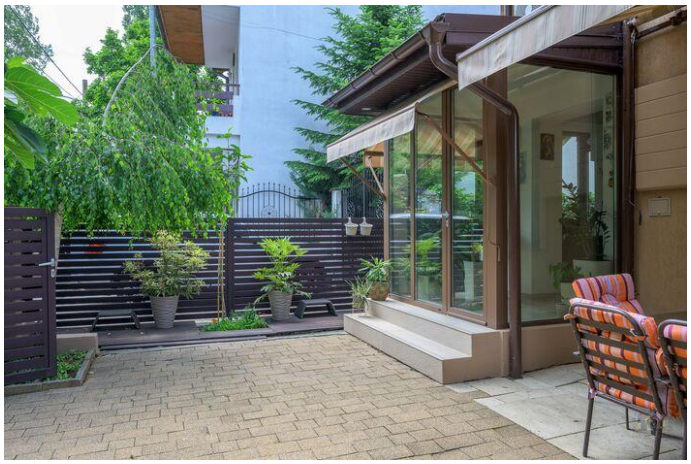
Casă / Vilă cu 3 camere de închiriat în Baneasa - Boutique Lifestyle

Situată pe o stradă liniștită din zona Băneasa, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale nordului Bucureștiului, această proprietate individuală îmbină confortul unei locuințe moderne cu atmosfera intimă a unei case gândite pentru a fi stil de viață, nu doar locuintă.
Complet renovată și modernizată în 2024, vila este oferită complet mobilată și complet utilată, într-un autentic concept turn-key, fiind pregătită pentru mutare imediată.
Amplasată pe un teren de aproximativ 150 mp, proprietatea are o suprafață construită la sol de aproximativ 80 mp și o suprafață construita de circa 150 mp si utilă de aproximativ 105 mp, la care se adaugă spații de depozitare în pod și zone exterioare amenajate pentru relaxare.
Zona de zi a fost reorganizată și extinsă în cadrul modernizărilor recente.Astfel, parterul oferă un living luminos de aproape 25 mp, o bucătărie open-space de peste 15 mp, un vestibul generos de acces și o cameră multifuncțională care poate funcționa ca dressing, birou, hobby room sau spațiu dedicat activităților sportive.
Suprafețele vitrate ample permit luminii naturale să definească atmosfera întregii case și creează o legătură permanentă între interior și grădină. La parter, confortul este completat de încălzirea în pardoseală și de pardoselile din marmură italiană Cappuccino, finisaj care continuă și pe holul elegant al etajului. Tâmplăria performantă, realizată în zonele principale cu sisteme tripan și profile din aluminiu, împreună cu tâmplăria stratificată premium, contribuie la un nivel ridicat de confort termic și fonic. Proprietatea beneficiază de clasă energetică A și de climatizare individuală în toate camerele.
Etajul este organizat în jurul a două dormitoare decomandate, fiecare beneficiind de propria baie, oferind intimitate și funcționalitate.
Mobilarea a fost realizată într-o notă contemporană și elegantă, cu piese executate la comandă de SIPRO pentru bucătărie și dormitorul principal, completate de mobilier modern în living, dressinguri generoase și corpuri de iluminat ambientale. Elemente precum lampadarul KARE, veiozele decorative, cele două televizoare LCD și espresso machine completează caracterul unei locuințe concepute pentru confortul vieții de zi cu zi.
Unul dintre cele mai importante atuuri ale proprietății este spațiul exterior. Curtea a fost amenajată ca o extensie firească a casei și oferă un nivel ridicat de intimitate datorită vegetației mature și iederii care îmbracă gardurile laterale. Pergola retractabilă, dining-ul exterior cu masă și șase locuri, zona BBQ și spațiul generos de relaxare creează un cadru potrivit atât pentru seri liniștite în familie, cât și pentru întâlniri cu prietenii.
În apropierea grădinii este amenajată și o zonă dedicată activităților sportive și de wellness, cu bandă de alergare orientată către spațiul verde, oferind o experiență plăcută de antrenament în confortul propriei locuințe.

Facilități

- Aer condiționat
- Centrală proprie
- Bucătărie deschisă
- Iluminat stradal
- Mobilat Lux
- Parchet
- Bucătărie utilată
- Ferestre Aluminiu
- Mobilat Complet
- Izolat Termic Exterior
- Încălzire prin pardoseală
- Podele Marmură
- Ușă intrare PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Curte
- Fitness
- Ferestre Lemn
- Transport în comun
- Sistem de alarmă

Galerie



Localizare

Datele agentului

Octavian Răuță
Sales Associate

0733407388
octavian.rauta@remax.ro

REMAX Top Advisors
Șos. București - Ploiești, nr. 30-34, Parter, Sector 1
0733407388
topadvisors.bucuresti@remax.ro