Apartament 2 camere decomandat, NOU | ROKMAN | Zona Tractorul

144,999 € (2,764.52 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	2
Supraf. construită	80.54 mp	Supraf. utilă	52.45 mp
Anul construcției	2025		

Apartament 2 camere decomandat, NOU | ROKMAN | Zona Tractorul

Vă propunem spre vânzare un apartament de 2 camere decomandat, situat în complexul ROKMAN, pe strada Tiberiu Eremia 12, în zona Tractorul din Brașov – una dintre cele mai dinamice și căutate zone rezidențiale ale orașului. Proprietatea se află la doar câteva minute de Coresi Shopping Resort, precum și de numeroase puncte de interes: magazine, restaurante, zone verzi și facilități urbane esențiale.

Apartamentul este poziționat la etajul 2 din 4, într-un imobil cu regim mic de înălțime și comunitate restrânsă, oferind liniște și confort.
Orientarea sud- vestică asigură lumină naturală plăcută pe tot parcursul după-amiezii, creând un ambient cald și primitor.
Zonă recent asfaltată și amenajată, în interiorul căreia va activa un centru wellness.

Ansamblul beneficiază de infrastructură complet finalizată: spații verzi amenajate, alei și trotuare moderne, precum și acces facil pe drumuri recent asfaltate.

Locuința nu este mobilată și dispune de bucătărie închisă, fiind pregătită pentru mutare rapidă sau personalizare ulterioară.
Sistemul de încălzire în pardoseală oferă eficiență energetică și un confort termic superior.

Proprietatea dispune de un loc de parcare exterior (8 000 euro), separat de prețul apartamentului) – beneficii esențiale pentru organizare și funcționalitate în viața de zi cu zi.

O alegere excelentă atât pentru locuință proprie, cât și pentru investiție.

Vă invităm cu drag să vizionați această proprietate, iar pentru acest lucru vă stau la dispoziție!

Facilități

- Aer condiționat
- Contor căldură
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Lemn
- Ferestre PVC
- Pereți Vopsea lavabilă
- Apometre
- Curte comună
- Încălzire prin pardoseală
- Transport în comun
- Supraveghere video
- Drumuri Asfaltate
- Izolat Termic Exterior
- Interfon
- Parchet
- Videointerfon

Galerie

Localizare

Datele agentului

Andrei Rența
Sales Associate

0738132330
andrei.renta@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro