Casa/vila 5 camere vanzare in Bucuresti Ilfov, Glina

Exclusivitate

Comision 0%



325,000 € (1,060.36 € / mp)

Camere	**5**	Dormitoare	**4**
Băi	**6**	Locuri de parcare	**5**
Supraf. construită	**393 mp**	Supraf. utilă	**306.5 mp**
Supraf. teren	**479 mp**	Anul construcției	**2021**

Casa/vila 5 camere vanzare in Bucuresti Ilfov, Glina

Vă prezentăm spre achiziție o vilă individuală modernă, cu o suprafață utilă desfășurată de 393 mp, situată într-o zonă liniștită de case din cartierul Manolache, cu acces rapid către zona Pallady și principalele artere de circulație ale Capitalei.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 479 mp, cu deschidere de 16 ml și amprentă la sol de 136 mp. Construită în anul 2021, vila se află în stadiul de finisaje, oferind posibilitatea personalizării după propriile preferințe.

Imobilul este dispus pe D+P+1E și este compartimentat astfel:

• Demisol (107,7 mp) – garaj pentru până la 4 autoturisme, grup sanitar și spații de depozitare; Spatiul fiind foarte generos, se preteaza si pentru mica productie.
• Parter (101,3 mp utili) – living generos cu bucătărie open-space, birou, cameră multifuncțională, dressing, cameră tehnică, hol și 2 grupuri sanitare;
• Etaj – 3 dormitoare, dressing, hol și 3 grupuri sanitare.

Construcția este realizată pe cadre din beton armat, cu pereți din BCA Ytong de 30 cm, izolație exterioară Caparol de 10 cm, tâmplărie Gealan cu 7 camere și pachet de sticlă de 53 mm. Fundația beneficiază de hidroizolație completă cu materiale Sika, iar acoperișul este realizat din panou sandwich de 6 cm.

Imobilul este racordat la apă, canalizare și energie electrică, inclusiv curent trifazic (380V). Rețeaua de gaze naturale se află la aproximativ 100 m de proprietate.

Un avantaj important îl reprezintă localizarea: stația de metrou Anghel Saligny se află la aproximativ 5 minute cu mașina, iar accesul către Autostrada A2, Autostrada A0 și Centura București este rapid. În apropiere se regăsesc zona comercială Pallady, IKEA, Auchan, Leroy Merlin, Decathlon, Jumbo, precum și unități de învățământ, inclusiv Liceul Internațional de Informatică.

Curtea permite amenajarea unei zone de relaxare, grădini sau piscine.

Pentru o imagine completă asupra proprietății, vă invităm să explorați turul virtual.

Oferim consultanță gratuită pentru accesarea unui credit bancar.

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stăm la dispoziție.

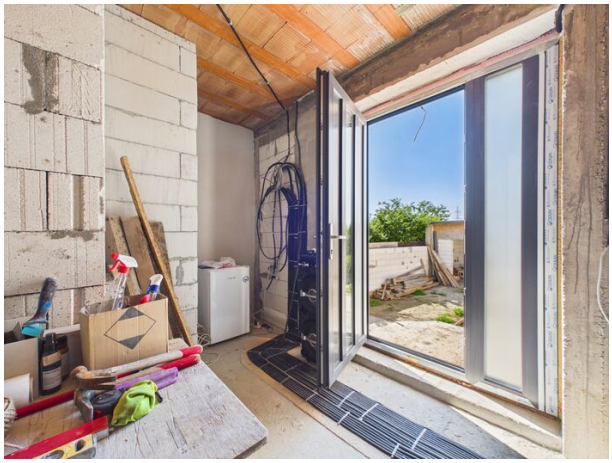
Facilități

- ✔ Curte
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Pereți Piatră naturală
- ✔ Supraveghere video
- ✔ Izolat Termic Exterior
- ✔ Izolat Termic Interior
- ✔ Ferestre PVC
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Ușă intrare PVC

Galerie

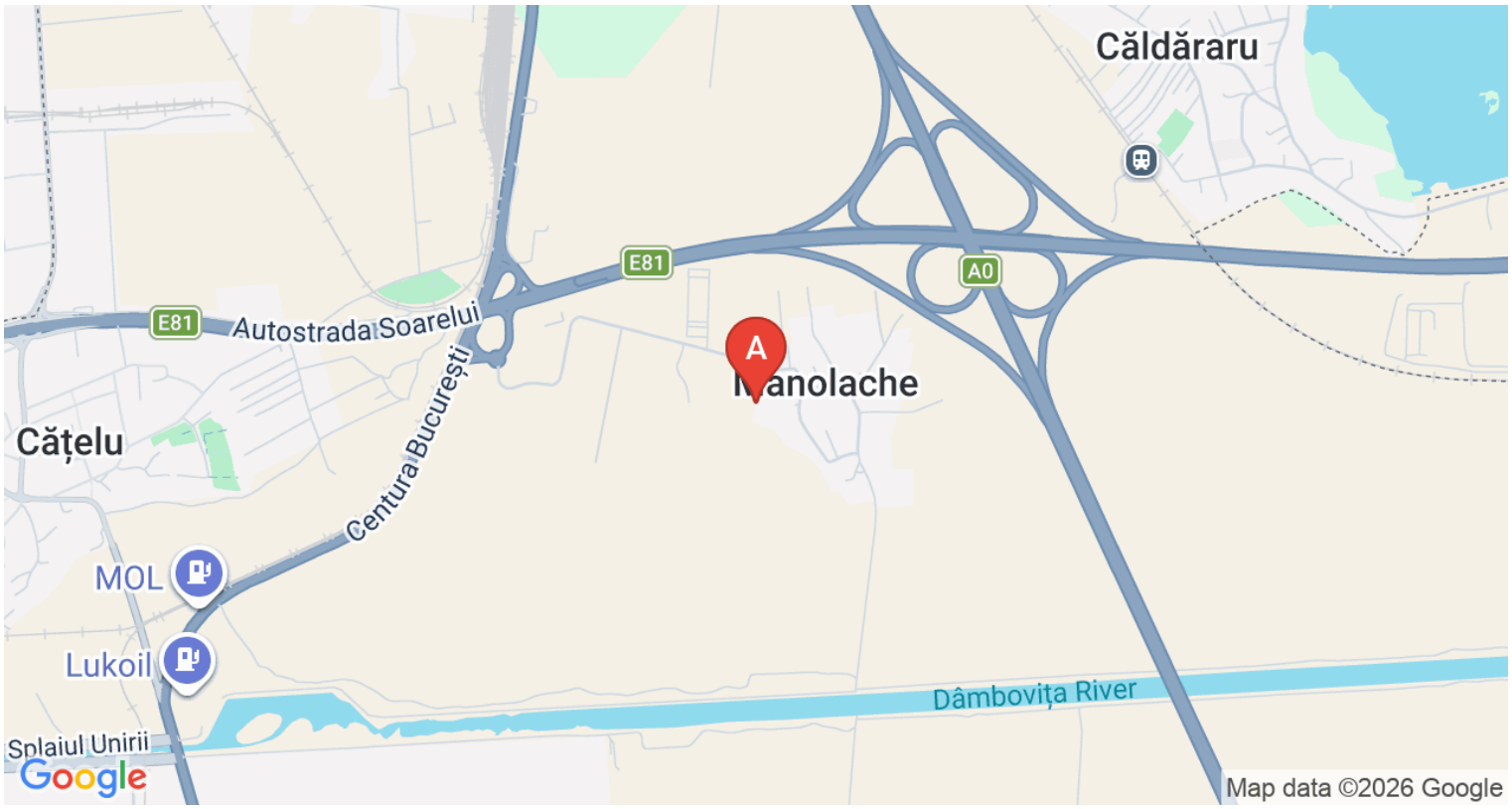









Localizare



Datele agentului



Dumitru Orban
Sales Associate

0723646660
dumitru.orban@remax.ro

REMAX Klass
Calea Floreasca 246C, Sky Tower Bucuresti, etaj 29, 014476, sector 1
0720 273 629
klass.bucuresti@remax.ro