

Casă individuală de vânzare în zona Borhanci

Exclusivitate

Comision 0%



659,000 €



Camere

5



Dormitoare

4



Băi

2



Locuri de parcare

3



Supraf. construită

320 mp



Supraf. utilă

266.56 mp



Supraf. teren

704 mp



Anul construcției

2014

Casă individuală de vânzare în zona Borhanci

Vă invităm să descoperiți o proprietate care îmbină armonios confortul unei locuințe generoase cu avantajele uneia dintre cele mai apreciate zone rezidențiale ale Clujului – Borhanci.

Situată pe Strada Romul Ladea, într-o zonă liniștită și aerisită, casa beneficiază de o amplasare excelentă într-un cartier aflat în continuă dezvoltare, apreciat pentru atmosfera sa rezidențială, accesul facil către centrul orașului, cartierele Gheorgheni și Bună Ziua, precum și pentru proximitatea față de spații verzi și zone de recreere. Borhanci oferă echilibrul ideal între liniștea unei comunități exclusiv rezidențiale și accesul rapid la toate facilitățile urbane necesare vieții de zi cu zi.

Construită în anul 2014, proprietatea impresionează prin compartimentarea practică, spațiile generoase și zonele exterioare destinate relaxării. Curtea liberă și terasele creează un cadru ideal pentru momente petrecute în familie, seri liniștite sau întâlniri cu prietenii.

Locuința dispune de 266.56 mp utili, distribuiți eficient pe mai multe niveluri. La parter se regăsește zona de zi, formată dintr-un living luminos de 32,30 mp, o bucătărie cu loc de luat masa de 29,14 mp, o cameră de 12,98 mp ce poate fi utilizată ca birou sau dormitor și o baie de 4,93 mp.

Etajul este dedicat zonei de noapte și oferă două dormitoare de 20,82 mp, respectiv 10,35 mp, un dressing de 7,53 mp, o baie spațioasă de 12,89 mp, aflată în stadiu semifinisat, precum și un open-space generos de 40,23 mp, care poate fi amenajat ca living secundar, birou, zonă de hobby sau poate fi compartimentat pentru a crea încă o cameră, în funcție de necesități.

La demisol se află un adăpost de protecție civilă de 9,14 mp și holul cu casa scării de 9,69 mp, spații care completează funcționalitatea proprietății. În plus, proprietatea beneficiază de un garaj dedicat pentru un autoturism, oferind un plus de confort, siguranță și spațiu pentru viitorii proprietari.

Încălzirea este prin pardoseală la parter și prin calorifere la etaj, având centrală proprie. Scările sunt din lemn masiv de stejar iar casa este complet mobilată.

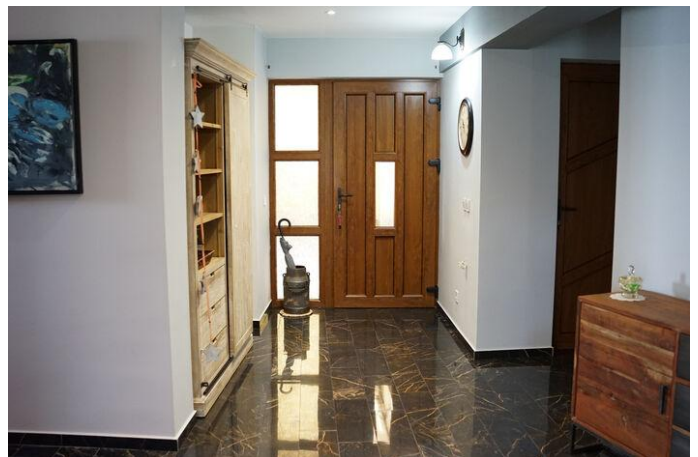
Prin amplasarea într-o zonă rezidențială de perspectivă, suprafețele generoase și posibilitățile multiple de personalizare, această proprietate reprezintă o oportunitate excelentă pentru cei care își doresc o locuință spațioasă într-un cadru liniștit, dar bine conectat la oraș.

Vă invităm la o vizionare pentru a descoperi pe deplin potențialul și atmosfera acestei proprietăți.

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Mobilat Complet |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Șemineu | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Anca Voda

Sales Associate

0736033448

anca.voda@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

